

الكويت في 14 / 08 / 2023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: افصاح تصحيحي

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الافصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

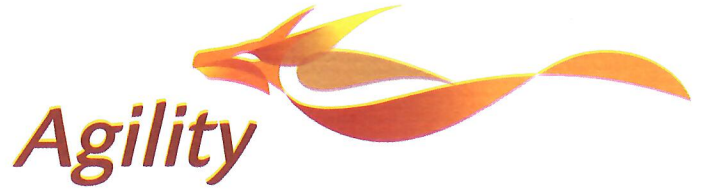
التاريخ:	14 أغسطس 2023
اسم الشركة:	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع ("أجيليتي")
عنوان الاعلان:	افصاح تصحيحي بخصوص افصاح نتائج اجتماع مجلس الادارة
تاريخ الاعلان السابق:	14 أغسطس 2023
البيان الخاطي في الاعلان السابق:	تقرير مدقق الحسابات المرفق غير موقع
تصحيح الخطأ:	مرفق تقرير مدقق الحسابات الموقع
بيان اسباب الخطأ:	تأخير في استلام الميزانية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

ادارة علاقات المستثمرين




نسخة الى هيئة اسواق المال



الكويت في 14 أغسطس 2023

المحترمين

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك. ع قد اجتمع يوم الأحد الموافق 13 أغسطس 2023 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الثاني من عام 2023 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الثاني قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 17 أغسطس 2023 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم أيضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نسخة الى هيئة أسواق المال

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2023-06-30	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
2.3%	28,820,000	29,487,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1.2%	11.41	11.55	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (Fils)
64.9%	297,135,000	490,014,000	الموجودات المتداولة Current Assets
50.9%	2,472,258,000	3,731,820,000	إجمالي الموجودات Total Assets
47.9%	357,847,000	529,232,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
80.7%	952,294,000	1,720,807,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
28.0%	1,478,872,000	1,893,380,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
139.7%	270,535,000	648,378,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
45.9%	52,297,000	76,291,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-06-30	2022-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	14,166,000	16,050,000	-11.7%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	5.55	6.35	-12.6%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	327,840,000	138,447,000	136.8%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	37,495,00	27,735,000	35.2%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الارتفاع في صافي الربح، لفترة الستة أشهر، الى نمو عمليات الشركة التشغيلية بالإضافة الى ادراج بيانات شركة مينيز وشركة HG Storage التي تم الاستحواذ عليهما في النصف الثاني من عام 2022. أما أرباح الربع الثاني من عام 2023 فقد تأثرت بزيادة في تكاليف التمويل بسبب زيادة نسبة القوائد بشكل عام بالإضافة الى زيادة الدين لتمويل توسع الشركة بما فيها عمليات الاستحواذ.	The reason behind the increase in net profit for the six-month period is due to the increase in company's operating profits in addition to the reporting of Menzies and HG storage results the 2 companies that were acquired during the second half of 2022. Q2 2023 profitability was affected by higher interest expense due to the general increase in interest rates in addition to the increase in company's debt that was required to fund company's growth strategies including the acquisitions.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	10,234,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	30,337,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☐	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☒	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

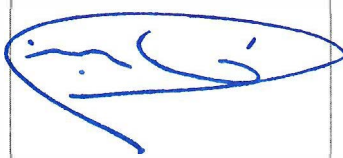
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	
(i) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,650 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 111,173 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,715 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 35,647 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2023. ولم تتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة إجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة في 31 ديسمبر 2022. (ii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,317 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 279,216 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 276,335 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,717 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 190,635 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 155,174 ألف دينار كويتي) قد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني حيث أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم نتمكن من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضى المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة وللحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة في 31 ديسمبر 2022. (iii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة وإجمالي حقوق الملكية كما في 30 يونيو 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي ذي الصلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.	
(i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,650 thousand (31 December 2022: KD 111,263 thousand and 30 June 2022: KD 111,173 thousand) and KD 35,715 thousand (31 December 2022: KD 35,591 thousand and 30 June 2022: KD 35,647 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 June 2023. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment in and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014. (ii) As stated in Note 11(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 279,317 thousand as at 30 June 2023 (31 December 2022: KD 279,216 thousand and 30 June 2022: KD 276,335 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 190,717 thousand (31 December 2022: KD 190,635 thousand and 30 June 2022: KD Nil) have expired as at the reporting date and are currently under legal dispute. Further, PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 11(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 June 2023. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2022.	

(iii) As stated in Note 11(c) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 June 2023 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, receivables, retained earnings and non-controlling interest as at 30 June 2023 are understated by KD 54,396 thousand (31 December 2022: KD 54,396 thousand and 30 June 2022: KD 54,396 thousand), KD 32,964 thousand (31 December 2022: KD 32,964 thousand and 30 June 2022: KD 32,964 thousand) and KD 21,432 thousand (31 December 2022: KD 21,432 thousand and 30 June 2022: KD 21,432 thousand) respectively. Further, as stated in Note 11(c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of which has not been determined in the interim condensed consolidated financial information. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the period ended 30 June 2022.	
(i) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. (ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (iii) وفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2023 في البيانات المالية المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مرآب الحسابات لإبداء الرأي
(i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, they were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (ii) The auditors were not able to obtain sufficient appropriate evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 11(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 June 2023. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (iii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 June 2023 in the consolidated financial statements, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.	
(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. (ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجديد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في إفصاحتها بهذا الخصوص. (iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، ما زالت الشركة في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح وسيتم معالجة هذا الرأي المتحفظ بمجرد الانتهاء من المفاوضات. (i) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. (ii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. (iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is still engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, only until this negotiation is concluded we can address this qualified opinion.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مرآب الحسابات
(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني إلى حين الفصل في هذه القضايا. (ii) قضية كورك: أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك. (iii) أما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظاراً لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك. (i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved. (ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet. (iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مرآب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	NA	توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NA	توزيعات أخرى Other Dividend
	NA	عدم توزيع أرباح No Dividends
	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
	NA	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبدالعزيز سلطان العيسى Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

(1) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,650 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 111,263 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 111,173 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,715 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 35,591 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2022: 35,647 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2023. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة إجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في الإيضاح 11 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 279,317 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (31 ديسمبر 2022: 279,216 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 276,335 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,717 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 190,635 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 155,174 ألف دينار كويتي) قد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني حيث أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 11 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(3) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2023 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدنيين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة كما في 30 يونيو 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 54,396 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 54,396 ألف دينار كويتي) و32,964 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 32,964 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 32,964 ألف دينار كويتي) و21,432 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 21,432 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2022: 21,432 ألف دينار كويتي) على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي ذي الصلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

(4)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 11 (د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 11 (أ).



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2023

الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

30 يونيو 2022 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	30 يونيو 2023 الف دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
181,881	298,160	295,245		ممتلكات والآلات ومعدات
30,622	37,396	41,118		مشاريع قيد التنفيذ
91,583	155,042	158,773		موجودات حق الاستخدام
443,230	474,823	496,788		عقارات استثمارية
8,694	70,270	66,479		موجودات غير ملموسة
35,873	292,392	293,757		الشهرة
103,586	142,926	149,941		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
117,325	116,813	116,377	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
929,251	976,412	1,303,329	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
31,902	65,350	79,209		موجودات غير متداولة أخرى
165,529	182,969	205,075	12	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,647	35,591	35,715	4	قروض إلى شركة زميلة
<u>2,175,123</u>	<u>2,848,144</u>	<u>3,241,806</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
39,543	45,247	44,594		مخزون
105,872	213,990	215,385		مدينون تجاريون
74,674	102,204	120,155		موجودات متداولة أخرى
77,046	131,264	109,880	6	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<u>297,135</u>	<u>492,705</u>	<u>490,014</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>2,472,258</u>	<u>3,340,849</u>	<u>3,731,820</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
267,613	267,613	267,613		رأس المال
152,650	152,650	152,650		علاوة إصدار أسهم
188,450	195,595	195,595		احتياطي أرباح
(49,239)	(40,561)	(40,561)	7	أسهم خزينة
44,366	56,769	56,769		احتياطي أسهم خزينة
(160,296)	(150,788)	(34,255)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(2,511)	(4,695)	(51,332)		احتياطي تغطية
(512,354)	(446,276)	(253,900)		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
34,464	27,713	27,713		احتياطيات أخرى
1,515,729	1,543,601	1,573,088		أرباح مرحلة
1,478,872	1,601,621	1,893,380		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
41,092	119,025	117,633		الحصص غير المسيطرة
<u>1,519,964</u>	<u>1,720,646</u>	<u>2,011,013</u>		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
23,868	29,169	28,302		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
482,240	885,869	935,482		قروض تحمل فائدة
85,856	133,742	155,712		مطلوبات عقود تأجير
2,483	43,203	72,079		مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>594,447</u>	<u>1,091,983</u>	<u>1,191,575</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
60,514	47,101	55,902		قروض تحمل فائدة
12,167	34,582	32,199		مطلوبات عقود تأجير
276,300	438,094	432,856		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
8,866	8,443	8,275		توزيعات أرباح مستحقة
<u>357,847</u>	<u>528,220</u>	<u>529,232</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>952,294</u>	<u>1,620,203</u>	<u>1,720,807</u>		مجموع المطلوبات
<u>2,472,258</u>	<u>3,340,849</u>	<u>3,731,820</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



طارق عبد العزيز سلطان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2022 ألف دينار كويتي	2023 ألف دينار كويتي	2022 ألف دينار كويتي	2023 ألف دينار كويتي		
270,535	648,378	138,447	327,840	8	الإيرادات من العقود مع العملاء
(131,345)	(261,510)	(66,401)	(128,060)		تكلفة الإيرادات
139,190	386,868	72,046	199,780		صافي الإيرادات
(24,238)	(62,155)	(13,206)	(29,955)		مصروفات عمومية وإدارية
(41,600)	(212,891)	(21,494)	(112,369)		رواتب ومزايا موظفين
(2,975)	4,253	1,138	3,373		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(4,828)	(1,107)	(1,954)	(510)		خسارة إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,774	5,522	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
599	386	486	159		إيرادات متنوعة
70,922	120,876	37,016	60,478		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(16,290)	(40,279)	(8,130)	(20,899)		ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(2,335)	(4,306)	(1,151)	(2,084)		استهلاك إطفاء
52,297	76,291	27,735	37,495		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
267	1,171	104	656		إيرادات فوائد
(11,498)	(29,729)	(5,838)	(15,293)		تكاليف تمويل
41,066	47,733	22,001	22,858		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(3,662)	(7,145)	(1,553)	(2,871)	9	الضرائب
(175)	175	(87)	263		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
37,229	40,763	20,361	20,250		ربح الفترة
28,820	29,487	16,050	14,166		الخاص بـ:
8,409	11,276	4,311	6,084		مساهمي الشركة الأم
37,229	40,763	20,361	20,250		الحصص غير المسيطرة
11.41	11.55	6.35	5.55	10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	2022	2023
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
37,229	40,763	20,361	20,250
ربح الفترة			
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
(75,536)	(10,638)	(51,009)	(5,901)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية			
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة			
819	19	594	74
(5,176)	(5,822)	(3,054)	(909)
14,719	(463)	4,905	2,565
الخسارة من تغطية صافي استثمارات			
الربح (الخسارة) من تغطية التدفقات النقدية			
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي يتم أو			
قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف			
المجمع في فترات لاحقة			
(65,174)	(16,904)	(48,564)	(4,171)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة			
(454,982)	320,262	(257,707)	106,235
-	(40,371)	-	(40,371)
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
الخسارة من تغطية القيمة العادلة			
(454,982)	279,891	(257,707)	65,864
(520,156)	262,987	(306,271)	61,693
(482,927)	303,750	(285,910)	81,943
صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة			
تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى			
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة			
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
(491,610)	291,759	(290,413)	74,948
8,683	11,991	4,503	6,995
(482,927)	303,750	(285,910)	81,943

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2022	
الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح
47,733	41,066	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		تعديلات لـ:
(44)	1,022	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
7,756	2,370	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(669)	(1,176)	ربح ترجمة عملات أجنبية
(4,253)	2,975	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
1,107	4,828	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,522)	(4,774)	إيرادات توزيعات أرباح
(386)	(599)	إيرادات متنوعة
40,279	16,290	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
4,306	2,335	إطفاء
(1,171)	(267)	إيرادات فوائد
29,729	11,498	تكاليف تمويل
118,865	75,568	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
570	(20,696)	مخزون
(5,575)	(12,358)	مدينون تجاريون
(11,251)	(14,754)	موجودات متداولة أخرى
1,184	700	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
103,793	28,460	ضرائب مدفوعة
(9,771)	(3,072)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(4,302)	(984)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
-	(35)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
89,720	24,369	أنشطة الاستثمار
235	537	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(674)	(63,734)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(18,939)	(5,608)	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
761	99	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(22,104)	(9,674)	قروض إلى أطراف ذات علاقة
(9,936)	(6,679)	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
-	(6,916)	إضافات إلى عقارات استثمارية
(4,360)	-	صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
7,233	6,087	توزيعات أرباح مستلمة
613	272	إيرادات فوائد مستلمة
(604)	(184)	اقتناء شركة تابعة، بالصافي من النقد الذي تم اقتناؤه
10,015	18,330	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(37,760)	(67,470)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
39,733	112,347	أنشطة التمويل
(28,283)	(11,428)	صافي الحركة في قروض تحمل فائدة
(61,335)	(7,780)	سداد التزامات تأجير
(168)	(41,207)	تكلفة تمويل مدفوعة
(12,595)	(12,214)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(62,648)	39,718	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(681)	(364)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(11,369)	(3,747)	صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
115,025	74,036	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
103,656	70,289	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو