



مخازن  
MAKHAZEN

الكويت في 14 نوفمبر 2025

المحترمين

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،

**الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية (مخازن)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك. قد اجتمع يوم الخميس 13 نوفمبر 2025 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، للربع الثالث من عام 2025، وفقاً للنموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بقرار رقم (1) لسنة 2018، يسرنا الإعلان عن عقد مؤتمر المحللين للربع الثالث يوم الخميس الموافق 20 نوفمبر 2025 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي)، وسيعقد المؤتمر عبر شبكة الإنترنت (Live webcast). يمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الإلكتروني [www.makhaZen.com](http://www.makhaZen.com) للاطلاع على كيفية المشاركة في المؤتمر ، كما يمكن التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني [investor@makhaZen.com](mailto:investor@makhaZen.com) لأي استفسارات.

وتفضيلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ؟؟

فيصل جميل سلطان العيسى  
رئيس مجلس الإدارة



|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Company Name                            | اسم الشركة                         |
| Agility Public Warehousing Company KSCP | شركة أجيلى للمخازن العمومية ش.م.ك. |

|                                |            |                               |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|
| Third quarter results Ended on | 2025-09-30 | نتائج الربع الثالث المنتهي في |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2025-11-13 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| Required Documents  | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |  |
|---|-----------------------------------|--|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided |                                   | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| النسبة (%) | فترة التسعة أشهر المقارنة     | فترة التسعة أشهر الحالية  | بيان  |
|------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Change (%) | Nine Month Comparative Period | Nine Month Current Period |   |
| 822.7%     | 16,875,000                    | 155,702,000               | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة<br><b>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continued operation</b> |
| 799.7%     | 6.78                          | 61.0                      | ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة (فلس) من العمليات المستمرة<br><b>Basic &amp; Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations</b>  |
| (639.8%)   | 34,791,000                    | (187,785,000)             | اجمالي صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br><b>Total Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company</b>                                  |
| (626.6%)   | 13.97                         | (73.57)                   | ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة (فلس) لمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continued operation             |
| (76.6%)    | 724,764,000                   | 169,544,000               | الموجودات المتداولة<br>Current Assets   |
| (72.9%)    | 4,063,080,000                 | 1,099,571,000             | اجمالي الموجودات<br>Total Assets  |
| (72.8%)    | 702,302,000                   | 191,128,000               | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities  |
| (77.1%)    | 2,074,132,000                 | 475,056,000               | اجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities   |
| (37.8%)    | 976,973,000                   | 607,797,000               | اجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company   |
| 2.3%       | 110,012,000                   | 112,571,000               | اجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue   |
| 336.9%     | 39,572,000                    | 172,894,000               | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)   |
|            | لا يوجد<br>NA                 | لا يوجد<br>NA             | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital   |

| البيان     | Statement                        | الربع الثالث الحالي          | الربع الثالث المقارن | النسبة (%) التغيير  |
|------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|---|
| Change (%) | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | 2024-09-30           | 2025-09-30  |
| 3235.9%    | 4,128,000                        | 137,708,000                  |                      | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة   |
| 3150.0%    | 1.66                             | 53.95                        |                      | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والملحقة (فلس) من العمليات المستمرة  |
| 718.9%     | 10,093,000                       | 82,652,000                   |                      | اجمالي صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم   |
| 699.5%     | 4.05                             | 32.38                        |                      | ربحية (خسارة) السهم الأساسية  |
| 3.8%       | 37,278,000                       | 38,709,000                   |                      | اجمالي الإيرادات التشغيلية  |
| 1022.9%    | 12,887,000                       | 144,709,000                  |                      | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية  |
|            |                                  |                              |                      | Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operations |
|            |                                  |                              |                      | Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations  |
|            |                                  |                              |                      | Total Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company                      |
|            |                                  |                              |                      | Basic & Diluted Earnings per Share  |
|            |                                  |                              |                      | Total Operating Revenue   |
|            |                                  |                              |                      | Net Operating Profit (Loss)   |

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)  | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to   |
|---|--|
| بلغ صافي الربح من العمليات المستمرة خلال الربع مبلغ 137.7 مليون دينار كويتي، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى النمو في الأعمال الأساسية بالإضافة إلى تسجيل ربح غير نقدي ملحوظ قدره 134 مليون دينار كويتي نتيجة للفاء دمج شركة أجيلتي جلوبال وتسجيлемها كشركة زميلة في البيانات المالية. بالنسبة لفترة التسعة أشهر، فقد بلغ صافي الربح من العمليات المستمرة 155.7 مليون دينار كويتي وبعكس ذلك التأثيرات المحاسبية الغير متكررة الناتجة عن تغيير المعالجة المحاسبية لشركة أجيلتي جلوبال بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بتغيير المعالجة المحاسبية لاستثماراتها في شركتها الزميلة، وهي شركة كورك تيليكوم ("كورك") حيث قامت بإلغاء الاعتراف من خلال تسجيل خسارة غير محققة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 . وفي الوقت نفسه، قامت المجموعة بإثبات إيرادات أخرى ناتجة من الإعتراف بمطالبات قضائية بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مع إثبات المطالبات. المدينة المقابلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025. | Net Profit from continuing operations for the quarter reached KD 137.7 million, driven by growth in the core Kuwait-based business and the recognition of a one-time, non-cash gain approximately KD 134 million related to the deconsolidation of Agility Global and its treatment as an associate. For the nine-month period, the reported net profit from continuing operations of 155.7 million mainly reflects these one-off accounting impacts from the Agility Global deconsolidation. Also the Group has changed the accounting treatment for its investment in its associate, Korek Telecom ("Korek") by recording an unrealized loss on financial assets at fair value through profit or loss amounting to KD 110,971 thousand in the interim condensed consolidated statement of income for the period ended 30 September 2025. At the same time, to the extent of the investment that was derecognised, the Group has recognised income on recognition of legal claims amounting to KD 110,971 thousand in the interim condensed consolidated statement of income for the period ended 30 September 2025. along with a corresponding claims receivable, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2025. |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.). | 138,863,000 | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) |
|---|-------------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.). | 2,017 | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |
|---|-------|--|

| Auditor Opinion |                       | رأي من اقب الحسابات                 |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input type="checkbox"/>            |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/>            |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/>            |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبيء  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبيته

(i) كما هو مبين في إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف باستثمارها في شركتها الرسمية، وهي شركة كورك تيليكوم ("كورك") من خلال تسجيل خسارة غير محققة من الموجودات المالية المدروجة بقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكتمل المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. وفي الوقت نفسه، قامت المجموعة بمحاسبة بقيمة الاستثمار الذي تم إلغاء الاعتراف به ببيانات إيرادات أخرى تاتية من الاعتراف بمحاسبات قضائية بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكتمل المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مع إثبات المطالبات المدينة المقابلة، بالإضافة إلى القرض المقدم إلى الشركة الرسمية بمبلغ 35,515 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,444 ألف دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكتمل المجمع كما في 30 سبتمبر 2025. لم يتمكن من الحصول على أدلة كافية ومتاسبة بشأن إمكانية استدامة المطالبات المدينة والقرض المقدم إلى الشركة الرسمية وذلك نظرًا لطبيعة هذه الأرصدة وعدم التأكيد الجوهري للمحيط بها والنتيجة النهائية لمختلف إجراءات التحكيم الجارية. وتنتهي بذلك، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القمية المدققة للمطالبات المدينة والقرض المقدم إلى الشركة الرسمية كما في 30 سبتمبر 2025 والإيرادات ذات الصلة عند الاعتراف بالمحاسبات القضائية المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكتمل المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. لقد أصدرنا رأيًا متحفظًا ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

(ii) كما هو مبين في إيضاح 12(a) حول المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 214,568 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 280,293 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 280,384 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكوت، وعند عقود تأجير عقارات بمبلغ 192,630 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 258,355 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 255,909 ألف دينار كويتي) وقد انتهت رسانتها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 192,630 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 223,255 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 190,988 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد القوانين الذي رفعته الهيئة العامة للصناعة، نظرًا لأن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطارات للمجموعة في تواريف مختلفة تبدأ من 18 يناير 2023 ببيان عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بخالع هذه المبالغ، كجزء من الإجراءات القانونية، طبّلت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم يتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم البقاء المرتبط بهذه العقارات، نتيجة لتناقضها مع القيمة العادلة للصناعة. لذلك لم يتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومتاسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقديرها بسبب انتهاء رسانتها، سبب في إيضاح 12(a) عدم قدرة التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(a).  
بالإضافة إلى ما سبق، وكما هو موضح عنه في إيضاح 12(a)، قامت المجموعة بتسليم عقارات استثمارية بقيمة دفترها 65,762 ألف دينار كويتي إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب تقرير تسليم رسمي، والتي لم يتم إلغاء الاعتراف بها في بيان المركز المالي المرحلي المكتمل المجمع كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك مصروف اخفاض القيمة مقابل في بيان الدخل المرحلي المكتمل المجمع للفترة المنتهية بذلك التاريخ، ومن ثم فإن العقارات الاستثمارية والأرباح المرحلية كما في 30 سبتمبر 2025 ظاهرة بأعلى من قيمتها بمبلغ 65,672 ألف دينار كويتي، كذلك تظهر خسارة الفترة باقل من قيمتها بنفس المبلغ.

(iii) كما هو مبين في إيضاح 12(b) حول المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة، اعترفت المجموعة ببيانات دعوات قضائية (الخاصي) بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بدلاً من احتسابها بأثر رجعي في 31 ديسمبر 2022. وعليه، تم تسجيل اخفاض قيمة المديونيات والأرباح المرحلية والمحضين غير المستقرة لفائدة المقارنة كما في 30 سبتمبر 2024 بمبلغ 32,964 ألف دينار كويتي ومتبلغ 21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 12(b)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 6% سنويًا على التمويل الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة. قد أصدرنا رأيًا متحفظًا ونتيجة متحفظة بشأن البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

- (i) As stated in Note 5 and Note 6 to the interim condensed consolidated financial information, the Group has derecognised its investment in its associate, Korek Telecom ("Korek"), by recording an unrealized loss on financial assets at fair value through profit or loss amounting to KD 110,971 thousand in the interim condensed consolidated statement of income for the period ended 30 September 2025. At the same time, to the extent of the investment that was derecognised, the Group has recognised income on recognition of legal claims amounting to KD 110,971 thousand in the interim condensed consolidated statement of income for the period ended 30 September 2025, along with a corresponding claims receivable, in addition to the loan to the associate amounting to KD 35,515 thousand (31 December 2024: KD 35,811 thousand and 30 September 2024: KD 35,444 thousand), in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2025. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the recoverability of the claims receivable and the loan to the associate due to the nature and significant uncertainty around these balances and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the claims receivable, the loan to the associate as at 30 September 2025, and the related income on recognition of the legal claims recorded in the interim condensed consolidated statement of income for the period ended 30 September 2025, were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2014.
- (ii) As stated in Note 12(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 214,568 thousand as at 30 September 2025 (31 December 2024: KD 280,293 thousand and 30 September 2024: KD 280,384 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 192,630 thousand (31 December 2024: KD 258,355 thousand and 30 September 2024: KD 255,909 thousand) have expired as at the reporting date and the lease contracts of properties amounting to KD 192,630 thousand (31 December 2024: KD 223,255 thousand and 30 September 2024: KD 190,988 thousand) are currently under legal dispute raised by PAI, since PAI issued notices to the Group on various dates commencing from 18 January 2023, expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 12(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 September 2025. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the

نص رأي من اقب  
الحسابات كما ورد في  
التقرير

|  |   |
|--|---|
| <p>rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2022.</p>   |   |
| <p>In addition to the above, as disclosed in Note 12(a), the Group has handed over investment properties having a carrying value of KD 65,762 thousand to PAI under an official handover report, which has not been derecognized in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2025, along with a corresponding impairment charge in the interim condensed consolidated statement of income for the period then ended. Accordingly, investment properties and retained earnings as at 30 September 2025 are overstated by KD 65,762 thousand, and the loss for the period is understated by an equivalent amount.</p>   |   |
| <p>(iii) As stated in Note 12(b) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has recognized an income under 'recognition of legal claims (net)' amounting to KD 54,396 thousand in the consolidated statement of income for the year ended 31 December 2024, instead of accounting for it retrospectively in the year ended 31 December 2022. Accordingly, receivables, retained earnings and non-controlling interest for the comparative period as at 30 September 2024, are understated by KD 54,396 thousand, KD 32,964 thousand and KD 21,432 thousand respectively. Further, as stated in Note 12(b), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted in the interim condensed consolidated financial information. We have issued a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2024.</p>  |   |
| <p>(i) لم تتمكن من الحصول على أدلة كافية ومتناهية بشأن إسترداد المطالبات المدينية والقرض المقدم إلى الشركة الرميلة وذلك نظراً لطبيعة هذه الأرصدة وعدم التأكيد الجوهري للمحيط بها والنتيجة الهاينية لمختلف إجراءات التحكيم الجارية. ونتيجةً لذلك، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبات المدينية والقرض المقدم إلى الشركة الرميلة كما في 30 سبتمبر 2025 والإيرادات ذات الصلة عند الاعتراف بالمطالبات القضائية المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع للفترة الممتدة في 30 سبتمبر 2024.</p> <p>(ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة كافية ومتناهية حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقيمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 12((أ)), وعدم قدرة الإداره على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 سبتمبر 2025. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تحديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتلفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة للإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات.</p> <p>(iii) بالإضافة إلى الإيرادات التي تم تسجيلها في 2024، فإن المجموعة مؤهلة للحصول على فائدة بنسبة 67% سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمع.</p>   | <p>شرح تفصيلي<br/>بالحالة التي<br/>استدعت مر اقب<br/>الحسابات لبيان<br/>الرأي</p>   |
| <p>(i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the recoverability of the claims receivable and the loan to the associate due to the nature and significant uncertainty around these balances and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the claims receivable, the loan to the associate as at 30 September 2025, and the related income on recognition of the legal claims recorded in the interim condensed consolidated statement of income for the period ended 30 September 2025, were necessary.</p> <p>(ii) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 12(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 September 2025. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary.</p> <p>(iii) In addition to the income that was recorded in the prior year, the group is eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted for in the interim condensed consolidated financial information.</p> |   |
| <p>(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كورك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل.</p> <p>(ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجدد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في افاصحاتها بهذه الخصوص.</p> <p>(iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإداره العامة للجمارك في الكويت، قامت الشركة بتسجيل المبلغ في البيانات المالية لسنة المالية 2024 بناءً على منظور الحكم الخاص بالمبلغ الممنوح، أما بخصوص الفائدة فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي.</p>  | <p>الخطوات التي<br/>ستقوم بها الشركة<br/>لمعالجة ما ورد في رأي<br/>مر اقب الحسابات</p>  |
| <p>(i) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details.</p> <p>(ii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject.</p> <p>(iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company has recognized the principal amount as income based on the court decision in its FY 2024 financial statement, except the interest part will remain as it is unquantifiable at the moment</p>  | <p>قضية كورك : أن الشركة بقصد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك.<br/>الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني الى حين الفصل في هذه القضايا.<br/>أما ما يخص التحفظ الخاص بحكم التمييز ضد الإداره العامة للجمارك في الكويت، فقد قامت الشركة بتسجيل المبلغ المحكوم به ضمن البيانات المالية لعام 2024 ما عدا الفائدة حيث أنه لا يمكن تحديده في الوقت الحالي.</p> |
| <p>(i) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet.<br/>(ii) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved.<br/>(iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, the amount has been recognized as income in the Financials statement for the year 2024, except for the interest as it is not quantifiable at the moment.</p>  | <p>الجدول الزمني<br/>لتنفيذ الخطوات<br/>لمعالجة ما ورد في رأي<br/>مر اقب الحسابات</p>   |

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |    |                                     |
|-------------------|--------|---------------------------------------|----|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |    |                                     |
|                   | NA     | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |    |                                     |
|                   | NA     | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |    |                                     |
|                   | NA     | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |    |                                     |
|                   | NA     | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |    |                                     |
|                   | NA     | علاوة الإصدار<br>Issue Premium        | NA | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
|                   |        |                                       |    | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| خطم الشركة<br>Company Seal | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title       | الاسم<br>Name   |
|----------------------------|---|-------------------------------|---|
|                            |  | رئيس مجلس الادارة<br>Chairman | فيصل جميل سلطان العيسى<br>Faisal Jamil Sultan Al Essa |

شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.  
وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 سبتمبر 2025

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

## مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبيانى الدخل والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبيانى التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المفيدة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحالية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأينا يتعلق بالتدقيق.

## أسس النتيجة المحفوظة

(1) كما هو مبين في إيضاحي 5 و 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف باستثمارها في شركتها الزميلة، وهي شركة كورك تيليكوم ("كورك") من خلال تسجيل خسارة غير محققة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. وفي الوقت نفسه، قامت المجموعة بمقابلة الاستثمار الذي تم إلغاء الاعتراف به بثبات الإيرادات أخرى ناتجة من الاعتراف بمطالبات قضائية بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، مع إثبات المطالبات المدينة المقابلة، بالإضافة إلى القرض المقدم إلى الشركة الزميلة بمبلغ 35,515 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 35,444 ألف دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025. لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة بشأن إمكانية استرداد المطالبات المدينة والقرض المقدم إلى الشركة الزميلة وذلك نظراً لطبيعة هذه الأرصدة وعدم التأكيد الجوهرى المحيط بها والنتيجة النهائية لمختلف إجراءات التحكيم الجارية. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبات المدينة والقرض المقدم إلى الشركة الزميلة كما في 30 سبتمبر 2025 والإيرادات ذات الصلة عند الاعتراف بالمطالبات القضائية المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

لقد أصدرنا رأينا محفوظاً ونتيجة محفوظة حول البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيليتى للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أسس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في إيضاح 12(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 214,568 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 280,293 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 280,384 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 192,630 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 258,355 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 255,909 ألف دينار كويتي) وقد انتهت سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 192,630 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 223,255 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2024: 190,988 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني الذي رفعته الهيئة العامة للصناعة، نظراً لأن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطارات للمجموعة في تواريخ مختلفة تبدأ من 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية من الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقيير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقيمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 سبتمبر 2025. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. وقد أصدرنا رأياً محفوظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

بالإضافة إلى ما سبق، وكما هو موضح عنه في إيضاح 12(أ)، قامت المجموعة بتسليم عقارات استثمارية بقيمة دفترية قدرها 65,762 ألف دينار كويتي إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب تقرير تسليم رسمي، والتي لم يتم إلغاء الاعتراف بها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك معروفة انخفاض القيمة المقابل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية بذلك التاريخ. ومن ثم فإن العقارات الاستثمارية والأرباح المرحلية كما في 30 سبتمبر 2025 ظاهرة بأعلى من قيمتها بمبلغ 65,672 ألف دينار كويتي، كذلك تظهر خسارة الفترة بأقل من قيمتها بنفس المبلغ.

(3) كما هو مبين في إيضاح 12(ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، اعترفت المجموعة بآثارات ضمن بند "الاعتراف بدعوى قضائية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بدلأً من احتسابها باثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعليه، تم تسجيل انخفاض قيمة المدينين والأرباح المرحلية والحساب غير المسيطرة للفترة المقارنة كما في 30 سبتمبر 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي ومبلاع 32,964 ألف دينار كويتي ومبلاع 21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 12(ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. قد أصدرنا رأياً محفوظاً ونتيجة متحفظة بشأن البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نفت الانتباه إلى إيضاح 12(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تنمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المحفوظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المحفوظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو موضح عنه في إيضاح 12(أ).



محمد شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم  
235  
RSM البزيع وشركاه



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبى الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ووينغ  
العيان والعصيبي وشركاه

13 نوفمبر 2025  
الكويت

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

| (مدة)<br>(معاد إدراجها)<br>30 سبتمبر<br>2024<br>الف<br>دينار كويتي | (مدة)<br>(معاد إدراجها)<br>31 سبتمبر<br>2024<br>الف<br>دينار كويتي | 30 سبتمبر<br>2025<br>الف<br>دينار كويتي | إيضاحات | الموجودات  |
|--|--|---|---------|--|
| 299,464  | 298,412  | 24,317                                  |         | موجودات غير متداولة  |
| 62,564   | 68,728   | 64,889                                  |         | ممتلكات وألات ومعدات   |
| 227,931  | 236,872  | 16,514                                  |         | مشاريع قيد التنفيذ   |
| 515,743  | 533,279  | 291,390                                 |         | موجودات حق الاستخدام   |
| 87,506   | 86,008   | -                                       |         | موجودات غير ملموسة   |
| 266,199  | 268,788  | 3,965                                   |         | الشهرة   |
| 148,122  | 143,053  | 377,911                                 | 4       | استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة                                |
| 126,316  | 127,713  | 21                                      | 5       | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر       |
| 1,253,319  | 1,293,906  | 14                                      |         | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
|  | -  | 111,023                                 | 6       | مطالبات مدينة  |
| 67,842   | 55,519   | 4,155                                   |         | موجودات غير متداولة أخرى   |
| 247,866  | 252,154  | -                                       | 13      | قرصان إلى أطراف ذات علاقة  |
| 35,444   | 35,811   | 35,828                                  | 5,13    | قرصان إلى شركات زميلة  |
| 3,338,316  | 3,400,243  | 930,027                                 |         | <b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>                                |
|  |  |   |         | <b>موجودات متداولة</b>   |
| 64,588   | 70,731   | 327                                     |         | مخزون  |
| 251,034  | 230,743  | 50,618                                  |         | مدينون تجاريين   |
| 138,838  | 177,931  | 77,826                                  |         | موجودات متداولة أخرى   |
| -  | -  | 2,513                                   | 13      | مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة  |
| 270,304  | 319,569  | 38,260                                  | 7       | أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع   |
| 724,764  | 798,974  | 169,544                                 |         | <b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>                                    |
| 4,063,080  | 4,199,217  | 1,099,571                               |         | <b>مجموع الموجودات</b>   |
|  |  |   |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                                       |
|  |  |   |         | <b>حقوق الملكية</b>  |
| 267,613  | 267,613  | 267,613                                 |         | رأس المال  |
| 152,650  | 152,650  | 152,650                                 |         | علاوة إصدار أسهم   |
| 195,595  | 195,595  | 133,807                                 | 15      | احتياطي إيجاري   |
| (40,561)   | (40,561)   | (40,561)                                | 8       | أسهم خزينة   |
| 56,769   | 56,769   | 56,769                                  |         | احتياطي أسهم خزينة   |
| (36,520)   | (18,690)   | (21,816)                                |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية   |
| 14,543   | (8,059)  | 11,007                                  |         | احتياطي تغطية  |
| (494,062)  | (468,517)  | (64,113)                                |         | احتياطي إعادة تقييم استثمارات  |
| 26,527   | 17,834   | (2,765)                                 |         | احتياطيات أخرى   |
| 834,419  | 862,309  | 115,206                                 |         | أرباح مرحلة  |
| 976,973  | 1,016,943  | 607,797                                 |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>                       |
| 1,011,975  | 1,024,820  | 16,718                                  |         | <b>الحصص غير المسيطرة</b>  |
| 1,988,948  | 2,041,763  | 624,515                                 |         | <b>مجموع حقوق الملكية</b>  |
|  |  |   |         | <b>المطلوبات</b>   |
|  |  |   |         | <b>مطلوبات غير متداولة</b>   |
| 27,049   | 41,985   | 13,369                                  |         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                    |
| 1,101,464  | 1,073,035  | 135,421                                 |         | قرصان تحمل فائدة   |
| 204,150  | 206,584  | 23,188                                  |         | مطلوبات التاجر   |
| -  | -  | 109,882                                 | 13      | قرصان من أطراف ذات علاقة   |
| 39,167   | 76,901   | 2,068                                   |         | مطلوبات غير متداولة أخرى   |
| 1,371,830  | 1,398,505  | 283,928                                 |         | <b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>                                |
|  |  |   |         | <b>مطلوبات متداولة</b>   |
| 125,499  | 136,114  | 2,328                                   |         | قرصان تحمل فائدة   |
| 56,122   | 66,700   | 5,353                                   |         | مطلوبات التاجر   |
| 511,971  | 547,522  | 170,061                                 |         | دائنون تجاريين وأرصدة دائنة أخرى                                     |
| -  | -  | 4,640                                   | 13      | مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة                                       |
| 8,710  | 8,613  | 8,746                                   | 14      | توزيعات أرباح مستحقة   |
| 702,302  | 758,949  | 191,128                                 |         | <b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>                                    |
| 2,074,132  | 2,157,454  | 475,056                                 |         | <b>مجموع المطلوبات</b>   |
| 4,063,080  | 4,199,217  | 1,099,571                               |         | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                                 |



فيصل جمیل سلطان العیسی  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

# شركة أجيلiti للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

| النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                                   | النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                                  | الإيضاحات | العمليات المستمرة:                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------|---|
| 2024                               | 2025                              | 2024                               | 2025                             |           |   |
| ألف دينار كويتي                    | ألف دينار كويتي                   | ألف دينار كويتي                    | ألف دينار كويتي                  |           |   |
| 110,012<br>(19,338)                | <b>112,571</b><br><b>(18,543)</b> | 37,278<br>(5,620)                  | <b>38,709</b><br><b>(6,985)</b>  | 9         | إيرادات من عقود مع عملاء                              |
| 90,674<br>(46,083)                 | <b>94,028</b><br><b>(54,643)</b>  | 31,658<br>(17,106)                 | <b>31,724</b><br><b>(23,735)</b> | 4         | نفقة إيرادات  |
| -                                  | <b>138,251</b>                    | -                                  | <b>138,251</b>                   |           | صافي الإيرادات  |
| -                                  | <b>(110,971)</b>                  | -                                  | <b>(110,971)</b>                 | 5         | مصروفات عمومية وإدارية                                |
| -                                  | <b>110,971</b>                    | -                                  | <b>110,971</b>                   | 6         | حصة في نتائج شركات زميلة                              |
| 869                                | <b>1,312</b>                      | 330                                | <b>509</b>                       |           | خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة        |
| 45,460<br>(5,888)                  | <b>178,948</b><br><b>(6,054)</b>  | 14,882<br>(1,995)                  | <b>146,749</b><br><b>(2,040)</b> |           | العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                    |
| 39,572                             | <b>172,894</b>                    | 12,887                             | <b>144,709</b>                   |           | الاعتراف بدعوى قضائية                                 |
| 1,436<br>(13,888)                  | <b>1,034</b><br><b>(7,502)</b>    | 427<br>(5,801)                     | <b>255</b><br><b>(3,706)</b>     |           | إيرادات متنوعة  |
| 27,120<br>(1,645)                  | <b>166,426</b><br><b>(577)</b>    | 7,513<br>(486)                     | <b>141,258</b><br><b>638</b>     | 10        | الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء        |
| (263)                              | <b>(263)</b>                      | (88)                               | <b>(88)</b>                      |           | ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة                            |
| 25,212                             | <b>165,586</b>                    | 6,939                              | <b>141,808</b>                   |           | الاستهلاك   |
| 41,191                             | <b>(662,331)</b>                  | 16,072                             | <b>(108,508)</b>                 | 18        | الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| 66,403                             | <b>(496,745)</b>                  | 23,011                             | <b>33,300</b>                    |           | إيرادات فوائد   |
| 16,875                             | <b>155,702</b>                    | 4,128                              | <b>137,708</b>                   |           | تكاليف تمويل  |
| 17,916                             | <b>(343,487)</b>                  | 5,965                              | <b>(55,056)</b>                  |           | الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة          |
| 34,791                             | <b>(187,785)</b>                  | 10,093                             | <b>82,652</b>                    |           | الضرائب   |
| 8,337                              | <b>9,884</b>                      | 2,811                              | <b>4,100</b>                     |           | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                             |
| 23,275                             | <b>(318,844)</b>                  | 10,107                             | <b>(53,452)</b>                  |           | ربح الفترة من العمليات المستمرة                       |
| 31,612                             | <b>(308,960)</b>                  | 12,918                             | <b>(49,352)</b>                  |           | (خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة               |
| 66,403                             | <b>(496,745)</b>                  | 23,011                             | <b>33,300</b>                    |           | مساهمي الشركة الأم                                    |
| 13.97                              | <b>(73.57)</b>                    | 4.05                               | <b>32.38</b>                     | 11        | ربح الفترة من العمليات الموقوفة                       |
| 6.78                               | <b>61.00</b>                      | 1.66                               | <b>53.95</b>                     | 11        | (خسارة) ربح الشركة الأم                               |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

# شركة أجيليتى للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

| التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |             | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |             | إيضاحات | ربح (خسارة) الفترة |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|---------|--------------------|
| 2024                              | 2025        | 2024                               | 2025        |         |                    |
| ألف                               | ألف         | ألف                                | ألف         |         |                    |
| دينار كويتي                       | دينار كويتي | دينار كويتي                        | دينار كويتي |         |                    |
| 66,403                            | (496,745)   | 23,011                             | 33,300      |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| (7,942)                           | (64,168)    | (24,025)                           | 1,148       |         |                    |
| -                                 | 22,089      | -                                  | 22,089      | 18      |                    |
| (331)                             | (51,678)    | (251)                              | (52,259)    |         |                    |
| (1,242)                           | (22,942)    | (1,134)                            | -           |         |                    |
| (77)                              | -           | (77)                               | -           |         |                    |
| -                                 | 34,250      | -                                  | 34,250      | 18      |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| (9,592)                           | (82,449)    | (25,487)                           | 5,228       |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| 180,025                           | 139,925     | 313,023                            | -           |         |                    |
| (67,264)                          | 6,058       | (105,498)                          | -           |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| 112,761                           | 145,983     | 207,525                            | -           |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| 103,169                           | 63,534      | 182,038                            | 5,228       |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| 169,572                           | (433,211)   | 205,049                            | 38,528      |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| 31,981                            | (153,907)   | 100,570                            | 86,799      |         |                    |
| 137,591                           | (279,304)   | 104,479                            | (48,271)    |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |
| 169,572                           | (433,211)   | 205,049                            | 38,528      |         |                    |
| =====                             | =====       | =====                              | =====       |         |                    |

**إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:**  
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:

تعديلات تحويل عملات أجنبية  
تعديلات تحويل عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع نتيجة توزيع شركة تابعة حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة  
خسائر من تغطية صافي الاستثمار  
خسائر من أدوات تغطية التدفقات النقدية  
أرباح من صافي أدوات تغطية استثمار معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع نتيجة توزيع شركة تابعة

**صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى**  
التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:

التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
(خسارة) ربح من أدوات تغطية القيمة العادلة

**صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع**

**إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى**

**إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة**

**الخاص بـ:**

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

# شركة أجيلiti للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

النوعية لشهر المنتهية  
في 30 سبتمبر

2024  
الف  
دينار كويتي

2025  
الف  
دينار كويتي

إيضاحات

|  |  |  | أنشطة التشغيل  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة (الخسائر) الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الموقوفة تعديلات ل:   |
|  |  |  | خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خسائر (أرباح) تحويل عملات أجنبية حصة في نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إيرادات توزيعات أرباح الاعتراف بدعاوى قضائية إيرادات متعددة إعادة قياس العمليات الموقوفة إلى قيمتها العادلة ناقصاً الكلفة حتى التوزيع استهلاك إطفاء إيرادات فوائد تكاليف تمويل   |
|  |  |  | ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل مخزون مدينون تجاريين موجودات متداولة أخرى دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى  |
|  |  |  | ضرائب مدفوعة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة  |
|  |  |  | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل   |
|  |  |  | أنشطة الاستثمار  |
|  |  |  | صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إضافات إلى ممتلكات والات ومعدات متاحات من استبعاد ممتلكات والات ومعدات قروض إلى أطراف ذات علاقة إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة توزيعات أرباح مستلمة حيازة حصة إضافية في شركة تابعة إيرادات فوائد مستلمة حيازة شركة تابعة، بالصافي بعد نقد تمت حيازته توزيع شركة تابعة صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر استبعاد شركة تابعة، بالصافي بعد نقد تمت حيازته مقابل موجل متعلق بعمليات حيازة في السنوات السابقة |
|  |  |  | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار   |
|  |  |  | أنشطة التمويل  |
|  |  |  | متاحات من قروض تحمل فائدة سداد قروض تحمل فائدة قرض من أطراف ذات علاقة سداد التزامات التأجير تكاليف تمويل مدفوعة توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم توزيعات أرباح مدفوعة للشخص غير المسيطرة صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل صافي فروق تحويل عملات أجنبية  |
|  |  |  | صافي (النقد) الزيادة في النقد والنقد المعادل النقد والنقد المعادل في 1 يناير النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر   |

# شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

| الحاصدة بمساهمي الشركة للأم |                    |                 |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                                  |                                      |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| رأس المال                   | إصدار أسهم         | علاوة إيجاري    | احتياطي إيجاري  | احتياطي خزينة   | أسهم خزينة       | احتياطي إيجاري                   | احتياطي إيجاري                       |
| الف دينار كويتي             | الف دينار كويتي    | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي  | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي | الف دينار كويتي                  | الف دينار كويتي                      |
| أجمالي حقوق الملكية         | الحصص غير المسيطرة | الإجمالي الف    | أرباح مرحلة     | احتياطي آخر     | نفيس استثمارات   | احتياطي تنظيمية | احتياطي عمال    | احتياطي خزينة   | احتياطي خزينة   | احتياطي إيجاري  | احتياطي إيجاري  | احتياطي إيجاري  | احتياطي إيجاري                   | احتياطي إيجاري                       |
| 2,041,763                   | 1,024,820          | 1,016,943       | 862,309         | 17,834          | (468,517)        | (8,059)         | (18,690)        | 56,769          | (40,561)        | 195,595         | 152,650         | 267,613         | كما في 1 يناير 2025 (مداد إدراج) | خسارة الفترة                         |
| (496,745)                   | (308,960)          | (308,785)       | (187,785)       | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى           |
| 63,534                      | 29,656             | 33,878          | -               | (2,590)         | 2,609            | 36,985          | (3,126)         | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | أجمالي (خسائر) الإيرادات الشاملة     |
| (433,211)                   | (279,304)          | (153,907)       | (187,785)       | (2,590)         | 2,609            | 36,985          | (3,126)         | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | مدفوعات بالأسهم                      |
| 103                         | -                  | 103             | 103             | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | توزيعات أرباح (إيضاح 14)             |
| (25,523)                    | -                  | (25,523)        | (25,523)        | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | توزيعات أرباح عينية (إيضاح 14)       |
| (212,797)                   | -                  | (212,797)       | (212,797)       | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | إعادة قياس توزيعات أرباح عينية       |
| (19,013)                    | -                  | (19,013)        | (19,013)        | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة |
| (21,293)                    | (21,293)           | -               | -               | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | تحويل الاحتياطي الإيجاري إلى الأرباح |
| -                           | -                  | -               | 61,788          | -               | -                | -               | -               | -               | -               | (61,788)        | -               | -               | -                                | المرحلة (إيضاح 15)                   |
| 1,091                       | 1,091              | -               | -               | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | استبعاد شركة تابعة                   |
| (704,306)                   | (704,306)          | (363,876)       | (20,000)        | 401,795         | (17,919)         | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | توزيع شركة تابعة (إيضاح 18)          |
| (2,299)                     | (4,290)            | 1,991           | -               | 1,991           | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | حيازة حصة إضافية في شركة تابعة       |
| <b>624,515</b>              | <b>16,718</b>      | <b>607,797</b>  | <b>115,206</b>  | <b>(2,765)</b>  | <b>(64,113)</b>  | <b>11,007</b>   | <b>(21,816)</b> | <b>56,769</b>   | <b>(40,561)</b> | <b>133,807</b>  | <b>152,650</b>  | <b>267,613</b>  | <b>كما في 30 سبتمبر 2025</b>     |                                      |
| 1,896,573                   | 124,039            | 1,772,534       | 1,627,170       | 26,464          | (487,891)        | 18,857          | (44,132)        | 56,769          | (40,561)        | 195,595         | 152,650         | 267,613         | كما في 1 يناير 2024 (مداد إدراج) | ربح الفترة                           |
| 66,403                      | 31,612             | 34,791          | 34,791          | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى           |
| 103,169                     | 105,979            | (2,810)         | -               | 63              | (6,171)          | (4,314)         | 7,612           | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | أجمالي الإيرادات (خسائر) الشاملة     |
| 169,572                     | 137,591            | 31,981          | 34,791          | 63              | (6,171)          | (4,314)         | 7,612           | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | الفترة                               |
| 208                         | -                  | 208             | 208             | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | مدفوعات بالأسهم                      |
| (25,524)                    | -                  | (25,524)        | (25,524)        | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | توزيعات أرباح                        |
| (25,524)                    | -                  | (25,524)        | (25,524)        | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | توزيعات أرباح نقدية مرحلية           |
| -                           | 776,446            | (776,446)       | (776,446)       | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة |
| (26,051)                    | (26,051)           | -               | -               | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | حيازة حصة إضافية في شركة تابعة       |
| 221                         | 477                | (256)           | -               | (256)           | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | استبعاد شركة تابعة                   |
| (35)                        | (35)               | -               | (256)           | 256             | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | حيازة شركات تابعة                    |
| (5,924)                     | (5,924)            | -               | -               | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | مساهمة من الحصص غير المسيطرة         |
| 5,432                       | 5,432              | -               | -               | -               | -                | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -                                | كما في 30 سبتمبر 2024                |
| <b>1,988,948</b>            | <b>1,011,975</b>   | <b>976,973</b>  | <b>834,419</b>  | <b>26,527</b>   | <b>(494,062)</b> | <b>14,543</b>   | <b>(36,520)</b> | <b>56,769</b>   | <b>(40,561)</b> | <b>195,595</b>  | <b>152,650</b>  | <b>267,613</b>  |                                  |                                      |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

**1 معلومات حول الشركة**

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في سنة 1979 وإدارتها في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. يقع عنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم في الصليبية، بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418، الصفا 13115، الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "مخازن".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 نوفمبر 2025.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
- تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.

المشاركة في والاقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.

- تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

تمت إعادة تصفيف وإعادة عرض بعض المعلومات المقارنة لتوافق مع تصفيف الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصفيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة، ولم يكن لها تأثير على الأرباح المسجلة سابقاً للفترة.

**2 أساس الإعداد**

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة وينبغي الإطلاع عليها مقارنة ببيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

**3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة**

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري التعديل أدناه لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة.

**عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21**

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" تحدد كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم قابلية العملة للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي يمكن استخدامها في بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

يسري هذه التعديلات على فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

4

| 30 سبتمبر 2024 | 31 ديسمبر 2024 | 30 سبتمبر 2025   | (مدققة)                                       |
|----------------|----------------|------------------|---|
| ألف            | ألف            | ألف              |   |
| دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي      |   |
| 144,966        | 144,966        | <b>143,053</b>   | كما في 1 يناير                                |
| 2,100          | 1,900          | <b>288,321</b>   | إضافات إلى استثمار في شركة زميلة              |
| -              | -              | <b>138,251</b>   | حصة في النتائج - العمليات المستمرة            |
| 7,481          | 8,907          | <b>6,165</b>     | حصة في النتائج - العمليات الموقوفة (إيضاح 18) |
| (331)          | (3,030)        | <b>(51,678)</b>  | حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى               |
| -              | -              | <b>(141,526)</b> | توزيع شركة تابعة (إيضاح 18)                   |
| (36)           | (36)           | -                | استبعاد                                       |
| (5,457)        | (9,722)        | <b>(4,569)</b>   | توزيعات أرباح مستلمة                          |
| (601)          | 68             | <b>(106)</b>     | تعديلات تحويل عملات أجنبية                    |
| <b>148,122</b> | <b>143,053</b> | <b>377,911</b>   | كما في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر                  |

كما هو موضح بمزيد من التفصيل في إيضاح 14، بعد توزيع الأرباح العينية، انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%， وذلك بعد الأخذ في الاعتبار سداد جزء من قرض مستحق من الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال تحويل حصة ملكية الشركة الأم بنسبة 5.9% فيها. ونظراً إلى أن المجموعة تمارس تأثيراً ملماً على شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، يتم تصنيف الاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بتسجيل الاستثمار المذكور أعلاه بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بتنفيذ عملية توزيع سعر شراء أولي وإجراء تعديلات القيمة العادلة المؤقتة بمبلغ 134,096 ألف دينار كويتي، والتي تم إدراجها ضمن بند "الحصة في النتائج - العمليات المستمرة" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. وفيما يلي القيمة العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ التصنيف كاستثمار في شركة زميلة:

| الموجودات   | القيمة           | العادلة المؤقتة | تعديلات القيمة   | القيمة | العادلة المؤقتة | تعديلات القيمة | القيمة | العادلة المؤقتة | تعديلات القيمة |
|---|------------------|-----------------|------------------|--------|-----------------|----------------|--------|-----------------|----------------|
| متلكات وألات ومعدات                                 | الفترة           | الفترة          | الفترة           | الفترة | الفترة          | الفترة         | الفترة | الفترة          | الفترة         |
| مشاريع قيد التنفيذ                                  | ألف              | ألف             | ألف              | ألف    | ألف             | ألف            | ألف    | ألف             | ألف            |
| موجودات حق الاستخدام                                | الفترة           | الفترة          | الفترة           | الفترة | الفترة          | الفترة         | الفترة | الفترة          | الفترة         |
| عقارات استثمارية                                    | ألف              | ألف             | ألف              | ألف    | ألف             | ألف            | ألف    | ألف             | ألف            |
| موجودات غير ملموسة                                  | الفترة           | الفترة          | الفترة           | الفترة | الفترة          | الفترة         | الفترة | الفترة          | الفترة         |
| الشهرة  | الفترة           | الفترة          | الفترة           | الفترة | الفترة          | الفترة         | الفترة | الفترة          | الفترة         |
| استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة               |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| أو الخسائر  |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال         |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| الإيرادات الشاملة الأخرى                            |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة                            |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| موجودات أخرى غير متداولة                            |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| مخزون   |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| مديونون تجاريين                                     |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| موجودات متداولة أخرى                                |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع                        |                  |                 |                  |        |                 |                |        |                 |                |
| <b>3,719,038</b>                                    | <b>(323,571)</b> | <b>155,613</b>  | <b>3,886,996</b> |        |                 |                |        |                 |                |

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة (تنمية)

4

| القيمة العادلة<br>الموقعة<br>الآلف<br>دينار كويتي | تعديلات<br>القيمة<br>العادلة الموقعة<br>آخرى<br>آلف<br>دينار كويتي | تعديلات<br>القيمة<br>العادلة الموقعة<br>لتوزيع سعر<br>الشراء<br>آلف<br>دينار كويتي | القيمة<br>الدفترية<br>آلف<br>دينار كويتي | المطلوبات<br>مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين<br>قروض تحمل فائدة<br>مطلوبات الناجير<br>دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى<br>مطلوبات أخرى |
|---|--|--|--|--|
| 27,322  | -  | -  | 27,322                                   |  |
| 1,282,920   | (1,958)  | -  | 1,284,878                                |  |
| 232,635   | -  | -  | 232,635                                  |  |
| 390,352   | -  | -  | 390,352                                  |  |
| 31,478  | -  | (10,943)   | 42,421                                   |  |
| <b>1,964,707</b>                                  | <b>(1,958)</b>   | <b>(10,943)</b>  | <b>1,977,608</b>                         |  |
| <b>1,754,331</b>                                  | <b>(321,613)</b>   | <b>166,556</b>   | <b>1,909,388</b>                         | <b>صافي الموجودات<br/>المحصل غير المسيطرة</b>  |
| <b>(165,103)</b>                                  | <b>-</b>   | <b>(33,480)</b>  | <b>(131,623)</b>                         |  |
| <b>1,589,228</b>                                  | <b>(321,613)</b>   | <b>133,076</b>   | <b>1,777,765</b>                         | <b>إجمالي صافي الموجودات المحددة المدرجة بالقيمة<br/>العادلة الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>  |
| <b>26.58%</b>                                     |  |  |  | <b>حصة ملكية المجموعة</b>  |
| <b>422,417</b>                                    |  |  |  | <b>استثمار في شركة زميلة</b>   |

## موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

5

| (آلف<br>دينار كويتي) | (آلف<br>دينار كويتي) | (آلف<br>دينار كويتي) | استثمار في شركة زميلة - خارج الكويت (إيضاح 13) |
|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| 30 سبتمبر 2024       | 31 سبتمبر 2024       | 30 سبتمبر 2025       | أوسمهم مسورة - خارج الكويت                     |
| 110,801              | 111,951              | -                    | أدونات خزانة - خارج الكويت                     |
| 4,099                | 4,357                | -                    | أوسمهم غير مسورة - دخل الكويت                  |
| 9,768                | 9,762                | -                    | استثمار في صناديق - خارج الكويت (إيضاح 13)     |
| 21                   | 21                   | 21                   |  |
| 1,627                | 1,622                | -                    |  |
| <b>126,316</b>       | <b>127,713</b>       | <b>21</b>            |  |

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال الفترة/السنة:

| (آلف<br>دينار كويتي) | (آلف<br>دينار كويتي) | (آلف<br>دينار كويتي) | كما في 1 يناير<br>إضافات                                |
|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| 30 سبتمبر 2024       | 31 سبتمبر 2024       | 30 سبتمبر 2025       | التغير في القيمة العادلة - العمليات المستمرة            |
| 114,178              | 114,178              | <b>127,713</b>       | التغير في القيمة العادلة - العمليات الموقوفة (إيضاح 18) |
| 6,069                | 5,359                | -                    | توزيع شركة تابعة (إيضاح 18)                             |
| -                    | -                    | (110,971)            | فروق تحويل عملات أجنبية                                 |
| 7,012                | 7,809                | (983)                |   |
| -                    | -                    | (14,812)             |   |
| (943)                | 367                  | (926)                |   |
| <b>126,316</b>       | <b>127,713</b>       | <b>21</b>            | كما في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر                            |

## 5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، وهي منشأة ذات رأس المال مشترك) بمشاركة شركة فرنس تيليكوم بحصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م.م. ("كورك تيليكوم")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة مشتركة مملوكة بنسبة 54% للمجموعة ونسبة 46% لشركة فرنس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تملك المجموعة حصة غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث مارست المجموعة تأثيراً ملماً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. ونظراً إلى أن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمنشأة ذات رأس المال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة" الذي يتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المنشآت ذات رأس المال مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترة التغيير.

نتيجةً للدعوى القضائية الجارية المتعلقة بشركة كورك، كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 6، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024. وبناءً على ذلك، تم تسجيل الاستثمار بقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل مبلغ 111,023 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 111,951 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 110,801 ألف دينار كويتي).

خلال الفترة، قامت الإدارة بتسجيل خسائر القيمة العادلة للاستثمار بالكامل، مع الأخذ في الاعتبار إجراءات التحكيم الجارية وطعون الاختصاص القضائي، كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 6، وقامت بدلاً ذلك، بتسجيل مطالبة مدينة بنفس مقدار القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 110,971 ألف دينار كويتي (إيضاح 6).

كما في 30 سبتمبر 2025، قدرت قيمة القرض الذي يحمل فائدة المقدم من المجموعة إلى شركتها الزميلة، وهي شركة كورك تيليكوم بمبلغ 35,515 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2024: 35,444 ألف دينار كويتي) (إيضاح 13).

## 6 مطالبات مدينة

| 30 سبتمبر 2024 | 31 سبتمبر 2024 | 30 سبتمبر 2025 | (مدققة)                          |
|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|
| ألف            | ألف            | ألف            |                                  |
| دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي    |                                  |
| -              | -              | -              |                                  |
| -              | -              | 110,971        | في 1 بناءً على دعوى قضائية مسجلة |
| -              | -              | 52             | فروق تحويل عملات أجنبية          |
|                |                |                |                                  |
|                |                | 111,023        | في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر         |

| 30 سبتمبر 2024 | 31 سبتمبر 2024 | 30 سبتمبر 2025 | (مدققة)            |
|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| ألف            | ألف            | ألف            |                    |
| دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي    |                    |
| -              | -              | 111,023        | الجزء غير المتداول |
| -              | -              | -              | الجزء المتداول     |
|                |                |                |                    |
|                |                | 111,023        |                    |

يتم تسجيل المطالبات المدينة بناءً على الأحكام الصادرة لصالح المجموعة فيما يتعلق بالإجراءات القانونية والتحكيمية، كما هو مبين بالتفصيل أدناه. وقد تم تصنيف المطالبات المدينة كغير متداولة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، حيث من غير المتوقع تحقيقها خلال 12 شهراً بعد فترة التقرير، وذلك نظراً لإجراءات التحكيم الجارية، كما هو موضح بالتفصيل أدناه.

**مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى**

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثانية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثانية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسماء التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتنطبق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخبارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثانية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسميًّا في 20 ديسمبر 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

تم إيداع مذكرة المجموعة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعترافها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت المجموعة مذكرة المصادرة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت المجموعة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و 25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات المجموعة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي تختص بها الولاية القضائية للمحكمة. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة دفاع بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد المجموعة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب المجموعة لإلغاء القرار. وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولًا زمنيًّا إجرائيًّا للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت المجموعة مذكرةتها في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022. وانعقدت جلسات المحكمة في 15 و 16 نوفمبر 2022. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغى بمحاجة الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأ في الحكم بشأن مطالبة شركة أجيليتي بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم المجموعة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وتم تسجيل الطلب وسيتم تأليف هيئة تحكيم جديدة في المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

**دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان**

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندًا لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. بتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. بتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي.

## 6 مطالبات مدينة (تتمة)

### قضية كورك (تتمة)

#### دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان (تتمة)

بناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي. وفي يناير 2023، بدأت الإجراءات أمام محكمة مقاطعة الولايات المتحدة في المنطقة الجنوبية من نيويورك سعياً للحصول على أمر للاعتراف بالحكم الكويتي وتنفيذها ("الإجراءات في المنطقة الجنوبية من نيويورك"). وفي أبريل 2024، أوقفت المحكمة الأمريكية تنفيذ الإجراءات في انتظار نتيجة الإجراءات في الكويت. وبعد ذلك في يوليو 2024، رفعت المحكمة الأمريكية الوقف ووضعت جدواً زمنياً للإحاطة. تقدمت حكومة إقليم كردستان بطلب لرفض الإجراءات في المنطقة الجنوبية من نيويورك بالارتكاز على أساس قانونية. من جهتها تقدمت شركة الكازار بطلب منفصل إلى المحكمة الأمريكية لإصدار حكم مستعجل لصالحها (أي؛ حكم يمنح شركة الكازار الانتصاف الذي طلبه). سيتم الانتهاء من إعداد الإحاطة بشأن هذه الالطالبات في نهاية أكتوبر 2024. وفي 6 ديسمبر 2024، أصدرت المحكمة قراراً حيث رفضت طلب حكومة إقليم كردستان بعدم الأخذ بالاعتبار طلبات الكازار وأبقيت على القضية بانتظار نتيجة قرار المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. في 20 ديسمبر 2024، قدمت شركة الكازار طلباً لإعادة النظر في أمر وقف التنفيذ ولا يزال هذا الطلب قيد النظر.

في ديسمبر 2024، رفعت شركة الكازار دعوى أمام المحكمة الإقليمية في برلين ("محكمة برلين") ضد حكومة إقليم كردستان، سعياً للاعتراف بالحكم الكويتي وإعلانه قابلاً للتنفيذ في ألمانيا ("الإجراءات الألمانية"). ولا تزال هذه الإجراءات في مراحلها الأولى. ويتبع إعلان الشكوى إلى حكومة إقليم كردستان، وهو ما لم يحصل بعد.

في سياق منفصل، في ديسمبر 2022، بدأت شركة الكازار في سياق منفصل إجراءات التنفيذ في فرنسا. وفي 20 نوفمبر 2023، قدمت حكومة إقليم كردستان مذكرة دفاعها. وفي 27 فبراير 2024، قدمت شركة الكازار مذكرة ردتها، وبعد ذلك أمرت المحكمة حكومة إقليم كردستان بتقديم مذكرة ردتها في 27 مارس 2024.

في 26 مارس 2024، أبلغت حكومة إقليم كردستان المحكمة بأنها قدمت طلباً لإعادة النظر أمام المحاكم الكويتية - سعياً للإلغاء الحكم الكويتي - وعلى هذا الأساس طلبت تمديداً لوقت تقديم مذكرة ردتها. في 29 مارس 2024، وافقت المحكمة في الإجراءات الفرنسية على طلب حكومة إقليم كردستان بالتمديد، وأمرت بتقديم مذكرة الرد في 11 سبتمبر 2024. تم رفض طلب إعادة النظر أمام المحاكم الكويتية في 9 يوليو 2024.

في 10 سبتمبر 2024، قدمت حكومة إقليم كردستان مذكرة ردتها، إلى جانب طلب بوقف الإجراءات. قدمت شركة الكازار والشركة ردهما على طلب حكومة إقليم كردستان بوقف الإجراءات في 8 أكتوبر 2024. بعد ذلك، حددت المحكمة 13 نوفمبر 2024 موعداً للمرافعة الشفوية. في 3 ديسمبر 2024، سحبت حكومة إقليم كردستان طلبها لوقف التنفيذ وعلى إثر ذلك حددت المحكمة موعداً جديداً لجلسة استماع للأطراف لتقديم المرافعة الشفوية بشأن توزيع التكاليف الناتجة عن طلب وقف التنفيذ. عُقدت الجلسة في الموعد المحدد في 11 ديسمبر 2024، وأصدرت المحكمة قرارها في 22 يناير 2025 بمنح شركة الكازار تعويض عن بعض التكاليف.

في 29 أبريل 2025، قدمت الكازار مذكرة من حيث الأساس.

في 5 مايو 2025، قدمت حكومة إقليم كردستان طلبين إجرائيين، أحدهما يطلب وقف الإجراءات ريثما تصدر نتائج الإجراءات التي تمت إعادة تقييمها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار (ICSID) بين الشركة وجمهورية العراق (القضية أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار رقم ARB/17/7)، والأخر يطلب الاستفادة من الحصانة السيادية لجمهورية العراق. قدمت شركة الكازار اعترافها على كلا الطلبين في 4 يوليو 2024. ويجري الطرفان حالياً مشاورات مع المحكمة لتحديد الخطوات الإجرائية التالية لهذين الطلبين.

وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

### دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الأم

في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الأم ورئيسها التنفيذي، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعيةً أن الشركة الأم ورئيسها التنفيذي مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخطأة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية، ومن المقرر عقد الجلسة التالية في 10 ديسمبر 2025.

6 مطالبات مدينة (تممة)

قضية كورك (تممة)

التحكيم بشأن سند الإخلاء

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعياً لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت دولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذها هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الأخيرة قد أدخلت بموجبه التزامات كورك تيليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكوم أيضاً إلى الحصول على إدلةات مختلفة، بما في ذلك إدلةات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكوم أيضاً إلى أنها ستتقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتى يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائى في التحكيم. وتقدمت كورك تيليكوم بطلب تحكيم إلى سكرتارية غرفة التجارة الدولية في 24 فبراير 2023، وتم إعلانه إلى شركة الكازار في 15 مارس 2023، وردت شركة الكازار على طلب التحكيم ("الرد") بتاريخ 15 مايو 2023. تم تشكيل الهيئة التحكيمية في 23 يونيو 2023. قدمت كورك تيليكوم صحيفة دعواها بتاريخ 18 أكتوبر 2023، وقدمت شركة الكازار طلب ضمان لتفعيل التكاليف في 20 أكتوبر 2023 مع طلب وقف التنفيذ في 23 أكتوبر 2023. بتاريخ 21 ديسمبر 2023، منحت المحكمة شركة الكازار ضماناً لتفعيل التكاليف، لكنها رفضت طلب وقف التنفيذ. طلب من كورك توفير ضمان لتكاليف الكازار بمبلغ 1.35 مليون دولار أمريكي ("مبلغ الضمان") بحلول 18 يناير 2024، لكنها فشلت في القيام بذلك. وبالتالي، تم وقف تنفيذ الإجراءات تلقائياً إلى أن قامت شركة كورك بدفع مبلغ الضمان متأخراً في 18 مارس 2024.

استؤنفت الإجراءات الآن. قدمت شركة كورك طلباً لإصدار أمر قضائي مؤقت في 28 مارس 2024 ("طلب الأمر القضائي"). وقدمت شركة الكازار مذكرة دفاعها في 23 أبريل 2024. انتهت مرحلة تقديم المستندات في 13 أغسطس 2024. وفي 30 أغسطس 2024، في سياق الأمر الإجرائي رقم 3، تم منح شركة تيليكوم العراق ضماناً إضافياً للتكاليف بمبلغ 220,000 دولار أمريكي فيما يتعلق بتكاليف الاعتراض على طلب شركة كورك لإصدار الأمر القضائي. قدمت شركة كورك مذكرة ردها في 26 سبتمبر 2024. اختتمت مرحلة تقديم المذكرات الخطية بشأن طلب إصدار الأمر القضائي في 14 أكتوبر 2024، وسيتم النظر في هذا الطلب في 13 نوفمبر 2024 على أن يتم إيداع الأوراق المطلوبة في 6 نوفمبر 2024. تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب إلى المحكمة لتمديد الوقت لتقديم مذكرة الجوابية حتى 27 يناير 2025. قدم الطرفان مذكرة افتتاحية مكتوبة في 3 فبراير 2025. وعقدت جلسة الاستماع في الموضوع في الفترة من 10 إلى 14 فبراير 2025. قدم الطرفان مذكرة ختامية خطية في 17 مارس 2025.

في 28 يونيو 2025، أصدرت هيئة التحكيم قراراً جزئياً نهائياً، أعلنت فيه، من بين أمور أخرى، أن (1) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء بالحصول على الحكم الكويتي؛ (2) وأن شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء في إجراءات التنفيذ في نيويورك. ولم يتم منح أي تعويضات مالية. وتنتظر شركة الكازار حالياً في طلب إلغاء الحكم أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأس المالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

▪ التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارية) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018، وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكوم العراق طلباً معدلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وقدمت شركة تيليكوم العراق مذكرة مطالبتها بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة كورك الدولية مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكوم العراق إجراءات دون المساس بأصل الحق المدعى به.

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكوم العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020، قدمت شركة تيليكوم العراق طلباً الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم عن نفسها وباسم ونيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكوم العراق للسير بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم في ديسمبر 2020.

## 6 مطالبات مدينة (تممة)

### قضية كورك (تممة)

#### ◀ التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تممة)

قد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021، للفصل في طلب شركة تيليكوم العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكوم العراق إنذاراً لتقديم معظم الطلبات الفرعية محل الخلاف وبتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. ويعد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و16 مايو 2022. وتم عقد جلسات المحكمة بتاريخ 2 و3 أغسطس 2022. بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "الرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادر ملكية شركة عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانحراف في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعين. وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليون دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكوم المحدودة.

بتاريخ 10 أبريل 2023، تم تقديم طلب للاعتراف وتنفيذ حكم التحكيم، ووافقت محكمة مركز دبي المالي العالمي على ذلك في 13 أبريل 2023 ("قرار التنفيذ"). هذا، ويقتضي إعلان قرار التنفيذ قبل أن يصبح قابلاً للتنفيذ. وفي 14 أبريل 2023، تم تقديم طلب للحصول على إذن لإعلان المدعى عليهم بقرار التنفيذ وبمستندات محكمة مركز دبي المالي العالمي ذات الصلة وذلك بوسائل بديلة، وتمت الموافقة على هذا الطلب من قبل محكمة مركز دبي المالي العالمي في 2 مايو 2023.

في 14 أبريل 2023، قدمت شركة عراق تيليكوم المحدودة طلباً للحصول على إذن لتنفيذ قرار التحكيم وقرار التنفيذ لصالح ونيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، وتمت الاستجابة لهذا الطلب 12 مايو 2023.

في 28 أبريل 2023، تقدمت شركة عراق تيليكوم المحدودة بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لاستصدار قرار بتجميد عالمي ضد السيد بارزاني بقيمة المبلغ المدين به شخصياً لشركة عراق تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة سندًا للحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين (أي؛ حوالي 1.6 مليار دولار أمريكي). هذا، وعقدت جلسة رجائية (ex parte) في 11 مايو 2023 وتم إصدار أمر التجميد في 12 مايو 2023، وتم إعلان السيد بارزاني بأمر التجميد حيث أعرب عن استعداده للامتنال له، وقدم الإفصاح عن الأصول عبر إفادة خطية وما زال الطرفان جريان مراسلات مستمرة بشأن مدى إفصاح السيد بارزاني وامتناله لأمر التجميد، وبإمكان شركة عراق تيليكوم المحدودة التقدم إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر لمزيد من الإفصاح، أو استجواب السيد بارزاني، حسب الضرورة.

في 24 مايو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب لتعليق نفاذ قرار التنفيذ في انتظار الفصل في طلب الطعن بحكم التحكيم (المعروف أدناه) ("طلب وقف النفاذ")، واستجابت المحكمة للطلب في 31 مايو 2023 قبل أن تعود وتقرر إلغاءه في 2 يونيو 2023 وطلبت تعيين جلسة استماع بشأن طلب وقف النفاذ، والذي جرى تعيينها في 25 يونيو 2023. ثم وافق الطرفان على سحب طلب وقف النفاذ، بشرط أن تتعهد شركة تيليكوم العراق بعدم تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي لحين الفصل بطلب الطعن بحكم التحكيم من قبل المحكمة الابتدائية في مركز دبي المالي العالمي. هذا، وتم تثبيت هذا الاتفاق بموجب أمر موافقة، وتم شطب جلسة 25 يونيو 2023.

في 20 يونيو 2023، تقدمت كورك والسيد بارزاني بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي لإلغاء الحكم الصادر بشأن اتفاقية المساهمين، وبخصوص هذا الطلب، قدمت شركة عراق تيليكوم المحدودة أدلة رداً على طلب كورك والسيد بارزاني في 15 سبتمبر 2023، فيما قدمت كورك والسيد بارزاني أدلةهما الوقانعية في 20 أكتوبر 2023. هذا، وقدم الخبراء المعينين من قبل الطرفين تقاريرهم المشتركة في 24 نوفمبر 2023، وتم انعقاد جلسة مدتها ثلاثة أيام في الأسبوع الذي يبدأ في 19 فبراير 2024. في 29 أغسطس 2024، رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي طلب إلغاء القرار التحكيمي بالكامل وأمرت بتعويض شركة عراق تيليكوم عن التكاليف المتکبدة من قبلها في هذا السياق ("حكم الإلغاء").

## 6 مطالبات مدينة (تممة)

### قضية كورك (تممة)

#### التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين (تممة)

في 19 سبتمبر 2024، تقدمت شركة كورك بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على: (1) إذن لاستئناف حكم الإلغاء؛ (2) ووقف تنفيذ قرار التنفيذ أمام مركز دبي المالي العالمي بانتظار صدور أي قرار في الاستئناف. في 10 أكتوبر 2024، قدمت شركة عراق تيليكوم الحجة الأساسية لمعارضة طلب الإذن بالاستئناف. في 27 نوفمبر 2024، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي الإذن بالاستئناف، لكنها رفضت وقف التنفيذ. عُقدت جلسة الاستئناف في 1 مايو 2025. تم رفض الاستئناف كلياً في 16 يونيو 2025. وأصبحت اتفاقية المساهمين الآن نهائية وقابلة للتنفيذ، وغير قابلة لأي طعن آخر أمام مركز دبي المالي العالمي. وتجري شركة عراق تيليكوم المحدودة في تقييمها لتكليفها.

في سياق منفصل، في 24 ديسمبر 2024، تقدم المدعى عليهم في قضية اتفاقية المساهمين بطلب إلى محكمة مركز دبي المالي العالمي للحصول على أمر بالسماح لمحاميهم بالإفصاح لأطراف ثالثة مختلفة عن بعض وثائق التحكيم المتعلقة باتفاقية المساهمين التي قدمتها شركة تيليكوم العراق كأدلة، والتي كانت تخضع لنظام سري خاص (يُسمى نظام الوصول المقيد). عارضت شركة تيليكوم العراق الطلب. عُقدت جلسة الاستماع بشأن هذا الطلب في 25 مارس 2025. رفضت محكمة مركز دبي المالي العالمي الطلب في 9 أبريل 2025 وأمرت المدعى عليهم في قضية اتفاقية المساهمين بدفع تكاليف شركة تيليكوم العراق. تم تقدير هذه التكاليف بمبلغ 104 ألف دولار أمريكي في 26 مايو 2025.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكيد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

#### التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتينتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتينتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع بالاحتيال المزعوم المدبر من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتينتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتينتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتينتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. قُدم رد شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكوم العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019، فيما قدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكوم العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتينتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بالطعن بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتينتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتينتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منع شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبحت مجموع قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مدينًا، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل. قدمت كورك تيليكوم ردتها في 24 يناير 2022. وبتاريخ 17 يونيو 2022، قدمت شركة كورك تيليكوم طلباً لوقف الإجراءات في انتظار الفصل في طلبهما أمام المحاكم اللبنانية لإلغاء قرار التحكيم الذي يبطل اتفاقية الحقوق التبعية، وفي 1 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم ردتها على طلب كورك تيليكوم بوقف الإجراءات. في 15 يوليو 2022، قدمت كورك تيليكوم ردتها لدعم اقتراحها بوقف الإجراءات، وبتاريخ 29 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم مذكرة تعقيبية ردًا على طلب كورك تيليكوم بوقف الإجراءات. وكانت جلسة طلب وقف الإجراءات بتاريخ 17 أغسطس 2022 وتم رفض طلب وقف إجراءات كورك تيليكوم من قبل هيئة التحكيم بتاريخ 22 أغسطس 2022.

## 6 مطالبات مدينة (تممة)

### قضية كورك (تممة)

◀ التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تممة)

صدر الأمر الإجرائي الأول في 9 سبتمبر 2022. قدمت شركة عراق تيليكوم صحيفة دعواها في 9 سبتمبر 2022 وقدمت شركة عراق تيليكوم دفاعها بتاريخ 18 نوفمبر 2022 ومرحلة الإفصاح في 20 يناير 2023. تم تقديم مذكرة الرد الخاص بشركة عراق تيليكوم في 3 مارس 2023. وبتاريخ 5 مايو 2023 تم تقديم مذكرة كورك التعقيبة، وعقدت جلسة النظر بال موضوع في يونيو 2023، وبعد ذلك تم تحديد جلسات في 26 و 27 سبتمبر 2023.

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024.

أمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب إلى المحكمة لتصحيح/تفسير الأخطاء المطبعية البسيطة وغيرها من الأخطاء الواردة في الحكم في 18 سبتمبر 2024، وقد وافقت المحكمة على هذا الطلب، وأصدرت هيئة التحكيم ملحاً للحكم يحدد التصحيحات في 6 يناير 2025. وتسعى شركة تيليكوم العراق حالياً إلى تنفيذ هذا القرار النهائي.

باتنتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكيد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، هذا، وتم تقديم رد بنك انتركونتننتال لبنان في 7 أبريل 2022 علماً بأن هيئة التحكيم قد تشكلت بتاريخ 10 أغسطس 2022، وعقدت هيئة التحكيم مؤتمراً لإدارة القضية في التحكيم بتاريخ 3 نوفمبر 2022، وأصدرت جدولأً زمنياً إجرائياً في 5 ديسمبر 2022. ووفقاً للجدول الزمني، قدمت شركة تيليكوم العراق صحيفة دعواها في 9 ديسمبر 2022، فيما قدم بنك انتركونتننتال لبنان مذكرة دفاعه بتاريخ 24 مارس 2023.

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. ولاحقاً بتاريخ 7 يوليو 2023 وعقب صدور قرار الإلغاء تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب لوقف الإجراءات، أو تعديل الجدول الزمني الإجرائي. وفي نفس التاريخ، تقدم بنك انتركونتننتال لبنان بطلب لرد مطالبات شركة تيليكوم العراق، هذا، ووافقت المحكمة على وقف الإجراءات لحين البت في طلبات شركة تيليكوم العراق أمام محكمة التمييز اللبنانية بوقف مفاعيل قرار الإلغاء. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. إن الطعن على قرار محكمة التمييز في بيروت ما زال معلقاً حالياً، وقد أشار الطرفان إلى أنه ليس لديهما اعتراف على الإبقاء على الوقف في انتظار صدور نتيجة الطعن. في 1 فبراير 2024، أصدرت المحكمة الأمر الإجرائي رقم 10، الذي قضى بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. بتاريخ 11 فبراير 2025، قررت هيئة التحكيم تمديد وقف الإجراءات حتى 11 مايو 2025. وفي 11 مايو 2025، مددت المحكمة فترة الوقف حتى 16 ديسمبر 2025.

### مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمند بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. وتم إعلانه إعلاناً صحيحاً في الدعوى 2018-CFI-019 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالإعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكوم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونيابة عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكوم العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الأمر الذي حصل). هذا، وبذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الإعلان بالطرق الدبلوماسية، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر. ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (البريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، وقد تم الإعلان بالطرق البديلة، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد والمصروفات.

6 مطالبات مدينة (تممة)

قضية كورك (تممة)

◀ مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي (تممة)

بتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إذنا بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الإعلان بالطرق الاستثنائية قد حصلت وشركة تيليكوم العراق هي الآن في طور تنفيذ الحكم بالإضافة إلى المصاريف. في 1 يناير 2023، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على أمر قضائي (جز تحفظي) أمام المحاكم اللبنانية فيما يتعلق ببعض أصول السيد رحمة، وفي 25 يناير 2023، تم إصدار أمر قضائي بحجز 26 عقاراً بملكها السيد رحمة في مناطق مختلفة بالإضافة إلى أسهمه في 24 شركة، ويشمل الحجز التحفظي الأرباح التي تتحققها تلك الشركات. هذا، وبعد استكمال خطوات الإعلان، انتقلت إجراءات التنفيذ إلى مرحلة المزاد التي تجري بإدارة المحكمة لبيع الأصول بالزاد العلني. غير أن إجراءات التنفيذ قد توقفت لأن السيد رحمة استأنف أمام محكمة الاستئناف قرار المحكمة الابتدائية اللبنانية بمنح الإذن لشركة تيليكوم العراق بتنفيذ الحكم الغيابي. وفي انتظار البث في استئناف السيد رحمة، جرى وقف التنفيذ مؤقتاً بقوة القانون، علماً بأن إجراءات الاستئناف سارية.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة بمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتها بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت المجموعة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكوم.

كجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكوم بطريقة بديلة وعقدت جلسة استئناف أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الإعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكمها في 9 مايو 2021، والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدور اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة وال العراق. وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة، لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

7 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

|                |                |                 | (مدققة)  |
|----------------|----------------|-----------------|--|
| 30 سبتمبر 2024 | 31 سبتمبر 2024 | 30 سبتمبر 2025  |  |
| الف            | الف            | الف             |  |
| دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي     |  |
| 223,980        | 220,628        | <b>14,249</b>   | نقد لدى البنوك وفي الصندوق   |
| 46,324         | 98,941         | <b>24,011</b>   | ودائع قصيرة الأجل *  |
| 270,304        | 319,569        | <b>38,260</b>   | ناقصاً: الودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر |
| (15,937)       | (25,621)       | <b>(20,778)</b> | ناقصاً: الحسابات المكشوفة لدى البنوك                               |
| (65,078)       | (66,259)       | -               |  |
| 189,289        | 227,689        | <b>17,482</b>   | إجمالي النقد والنقد المماثل  |

\* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات زمنية مختلفة، بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## أسهم خزينة

8

|             |                |                |                | (مدققة)                           |
|-------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
|             | 30 سبتمبر 2024 | 31 ديسمبر 2024 | 30 سبتمبر 2025 |                                   |
| 123,786,106 | 123,786,106    | 123,786,106    | 123,786,106    | عدد أسهم الخزينة                  |
| 4.63%       | 4.63%          | 4.63%          | 4.63%          | النسبة المئوية للأسهم المصدرة     |
| 27,109      | 30,575         | 18,568         | 18,568         | القيمة السوقية بالألف دينار كويتي |

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير متاح للتوزيع. كما لا يجوز توزيع مبلغ يساوي تكلفة أسهم الخزينة من علاوة إصدار الأسهم الاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المرحلية خلال فترة حيازة هذه الأسهم.

## إيرادات من عقود مع عملاء

9

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

| التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 30 |             | الثلاثة أشهر المنتهية في سبتمبر 30 |             | خدمات لوجستية |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|---------------|
| 2024                              | 2025        | 2024                               | 2025        |               |
| ألف                               | ألف         | ألف                                | ألف         | أخرى          |
| دينار كويتي                       | دينار كويتي | دينار كويتي                        | دينار كويتي |               |
| 51,082                            | 57,576      | 17,838                             | 20,230      |               |
| 47,879                            | 41,899      | 15,514                             | 13,617      |               |
| 11,051                            | 13,096      | 3,926                              | 4,862       |               |
| 110,012                           | 112,571     | 37,278                             | 38,709      |               |

  

| التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 30 |             | الثلاثة أشهر المنتهية في سبتمبر 30 |             | بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|--|
| 2024                              | 2025        | 2024                               | 2025        |  |
| ألف                               | ألف         | ألف                                | ألف         | بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت      |
| دينار كويتي                       | دينار كويتي | دينار كويتي                        | دينار كويتي |  |
| 54,166                            | 61,671      | 18,889                             | 21,807      |  |
| 55,846                            | 50,900      | 18,389                             | 16,902      |  |
| 110,012                           | 112,571     | 37,278                             | 38,709      |  |

  

| التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 30 |             | الثلاثة أشهر المنتهية في سبتمبر 30 |             | الأسواق الجغرافية                     |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 2024                              | 2025        | 2024                               | 2025        |                                       |
| ألف                               | ألف         | ألف                                | ألف         | الشرق الأوسط وأفريقيا                 |
| دينار كويتي                       | دينار كويتي | دينار كويتي                        | دينار كويتي |                                       |
| 110,012                           | 112,571     | 37,278                             | 38,709      |                                       |
| 110,012                           | 112,571     | 37,278                             | 38,709      | إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء |

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الضرائب 10

| النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |              | النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |              | الضريبة                           |
|------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 2024                               | 2025         | 2024                               | 2025         |                                   |
| ألف                                | ألف          | ألف                                | ألف          | dinars                            |
| دinars كويتي                       | دinars كويتي | دinars كويتي                       | دinars كويتي |                                   |
| 872                                | -            | 256                                | -            | ضريبة دعم العمالة الوطنية         |
| 422                                | 258          | 130                                | (43)         | مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| 351                                | 267          | 100                                | 106          | زكاة                              |
| -                                  | 52           | -                                  | (701)        | أخرى                              |
| 1,645                              | 577          | 486                                | (638)        |                                   |

11 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

| النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |               | النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |               | الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم: |
|------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|--|
| 2024                               | 2025          | 2024                               | 2025          |  |
| ألف                                | ألف           | ألف                                | ألف           | دinars                                     |
| دinars كويتي                       | دinars كويتي  | دinars كويتي                       | دinars كويتي  |  |
| 16,875                             | 155,702       | 4,128                              | 137,708       | العمليات المستمرة                          |
| 17,916                             | (343,487)     | 5,965                              | (55,056)      | العمليات الموقوفة                          |
| 34,791                             | (187,785)     | 10,093                             | 82,652        |  |
| سهم                                | سهم           | سهم                                | سهم           |  |
| 2,676,128,586                      | 2,676,128,586 | 2,676,128,586                      | 2,676,128,586 | عدد الأسهم المدفوعة                        |
| (61,071,877)                       | -             | (61,071,877)                       | -             | تعديل الحصة المتداولة المحفظ بها لدى       |
| (123,786,106)                      | (123,786,106) | (123,786,106)                      | (123,786,106) | شركة زميلة                                 |
| 2,491,270,603                      | 2,552,342,480 | 2,491,270,603                      | 2,552,342,480 | المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة           |
| سهم                                | سهم           | سهم                                | سهم           | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة         |
| 6.78                               | 61.00         | 1.66                               | 53.95         | الربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة    |
| 7.19                               | (134.57)      | 2.39                               | (21.57)       | الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):          |
| 13.97                              | (73.57)       | 4.05                               | 32.38         | العمليات المستمرة                          |
|                                    |               |                                    |               | العمليات الموقوفة                          |
|                                    |               |                                    |               | الربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة    |
|                                    |               |                                    |               | الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)           |

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية

يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية في تاريخ التقرير كما يلي:

| 30 سبتمبر 2024  | 31 ديسمبر 2024  | 30 سبتمبر 2025  | (مدققة)                    |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي | ألف دينار كويتي |                            |
| 186,315         | 235,425         | <b>70,125</b>   | خطابات ضمان*               |
| 1,229           | 1,586           | -               | التزامات عقود تأجير تشغيلي |
| 61,716          | 61,696          | <b>29,500</b>   | التزامات رأسمالية          |
| 99,796          | 98,704          | -               | كفالات تضامنية             |
| <b>349,056</b>  | <b>397,411</b>  | <b>99,625</b>   |                            |

\* يتضمن بند خطابات ضمان كفالات بنكية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,651 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 30,651 ألف دينار كويتي) ممنوعة من أحد البنوك نيابة عن الشركة التابعة "جلوبل كليرنج هاوس سيسنتر ش.م.ك." (مقلدة) إلى الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

دعوى قضائية

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويتية تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 229,934 ألف دينار كويتي بيانها كالتالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 78,370 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 - محل العقد رقم 60.
2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,873 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.
3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسيمة رقم 3 و 4 و 5) بقيمة دفترية قدرها 66,760 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 78/10/11) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.
4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغاره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,946 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب / 86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة بقيمة دفترية قدرها 28,680 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.
6. أرض بمساحة 244,000 متر مربع في منطقة توسيعة الجهراء بقيمة دفترية تبلغ 30,643 ألف دينار كويتي.
7. أرض بمساحة 46,340 متر مربع في منطقة الصليبية الصناعية بقيمة دفترية 6,662 ألف دينار كويتي.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويتية (تتمة)

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-3/2022) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تجديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساعدة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال زيادة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحكومة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي تُشرِّف أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذاراً لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطلبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانفصالها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. القضية رقم 14/2023 تجاري، مدنى، حكمة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الأم باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و 1449 و 1482 و 1489 تجاري استئناف، مدنى، حكمة / 10 لسنة 2023، وقد صدر الحكم في تلك الاستئنافات بجلسة 15 نوفمبر 2023 بالرفض وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنت شركة أجيليتى على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 18، 35، 38، لسنة 2024 تميز تجاري 1.

2. القضية رقم 9/2023 تجاري، مدنى، حكمة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 4155/2023 إداري. وبتاريخ 27 ديسمبر 2023 وقد طعنت الشركة الأم على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 3340/2023 تجاري مدنى حكمة/9، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 14 نوفمبر 2023 بعدم جواز الاستئناف، وقد تم إقامة دعوى ثانية من الشركة الأم بشأن العقد (211) موقع الصليبية وقامت برقم 622 لسنة 2024 تجاري مدنى كلي حكمة/23 وما زالت منظوره أمام محكمة أول درجة، وفي تاريخ 11 يونيو 2024 صدر حكم تمييزي من المحكمة الكلية بالإحالة إلى إدارة الخبراء وقد صدر تقرير الخبراء بتاريخ 30 أكتوبر 2024، وفي تاريخ 18 فبراير 2025 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في الاستئناف رقم 1247 تجاري مدنى حكمة/4 المرفوع من الهيئة والمحجوز للحكم لجلسة 24 ديسمبر 2025.

3. القضية رقم 19/2023 تجاري، مدنى، حكمة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع. وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية وفي الفرعية بالأخلاق لصالح الهيئة، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم بالاستئناف رقمي 1119 و 1146 لسنة 2024. وأقامت الهيئة الاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 استئناف تجاري مدنى حكمة/2 وبتاريخ 16 فبراير 2025 حيث صدر الحكم برفض الاستئنافات وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 1604 لسنة 2025 تميز تجاري/4، وأيضاً طعنت الهيئة العامة للصناعة على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 1487 لسنة 2025 تميز تجاري/4.

4. القضية رقم 12/2023 تجاري مدنى، حكمة/20، بشأن العقد رقم 19/2002 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. قد حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الأم الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1644، 1649، 1644، 1649 لسنة 2023 تجاري مدنى حكمة/5. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضاة رقم 13 لسنة 2023، وفي تاريخ 16 يوليو 2023 حكم برفض طلب الرد، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 13 مارس 2024 بالرفض والتأييد وتم الطعن على حكم الاستئناف من الشركة الأم بالتمييزات أرقام 2043، 2148، 2211، 2215 لسنة 2024 تميز تجاري/7.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

5. القضية رقم 29/2023 تجاري، مدنی، حکومۃ / 7 بشأن العقد رقم 8/2003، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حکم محکمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين شركة أجيليتي والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 8/2003 المؤرخ في 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. فقامت الهيئة العامة للصناعة باستئناف حکم أول درجة بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدنی حکومۃ/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حکمت محکمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى. وقد طعنت الشركة الأم على حکم الاستئناف بالتمييزات أرقام 4145، 3949، 3897 لسنة 2023 تمییز تجاري/1.

6. القضية رقم 10300 لسنة 2024 تجاري مدنی کلی حکومۃ/27 مقامة من الشركة الأم ضد الهيئة العامة للصناعة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسيعة حرفيه الصليبيه مع طلب منع التعرض. وفي جلسة 30 أكتوبر 2025 قضت محکمة أول درجة برفض الدعوى وفسخ العقد في الدعوى الفرعية. كما إن موقع توسيعة حرفيه الصليبيه قد سلمته الشركة إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 23 سبتمبر 2025.

7. القضية رقم 10301 لسنة 2024، تجاري مدنی کلی حکومۃ/19، المقامة من الشركة الأم ضد الهيئة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسيعة حرفيه الجهراء. وفي تاريخ 23 مارس حکمت محکمة أول درجة برفض الدعوى وفي الدعوى الفرعية المقامة من الهيئة بطرد الشركة الأم من الموقع، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على حکم أول درجة بالاستئناف رقم 2040/2025 تجاري مدنی حکومۃ/2، وقامت الهيئة باستئناف حکم أول درجة بالاستئناف رقم 1987/2025 تجاري مدنی حکومۃ/2، وفي تاريخ 25 يونيو 2025 حکمت محکمة الاستئناف بالرفض والتأييد. وقد طعنت الشركة الأم على حکم الاستئناف بالتمييز رقم 2604/2025 تمییز تجاري/4، وكذلك طعنت الهيئة بالتمييز رقم 2563/2025 تمییز تجاري/4. كما إن موقع توسيعة حرفيه الجهراء قد سلمته الشركة الأم إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 24 سبتمبر 2025.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعوى ضد الشركة الأم فيما يخص العقود أرقام 208 لموقع میناء عبدالله و 211 لموقع الصليبيه 8 لموقع الدوحة و 60 لموقع مخازن الصليبيه. وقامت الشركة الأم أيضاً بتسليم موقعي میناء عبدالله 20 و 21 إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي.

وبانتظار الأحكام النهائية للقضايا المذكورة أعلاه فإن إدارة المجموعة لن تتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية كما في 30 سبتمبر 2025.

(ب) تسليم كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسهيل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإداره العامة للجمارك بتسهيل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محکمة أول درجة، وقد أصدرت محکمة أول درجة حکمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإداره العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، وبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صدوره الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على هذا الحكم أمام محکمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإداره العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محکمة الاستئناف. وأصدرت محکمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حکمها بتأييد الحكم الصادر عن محکمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإداره العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محکمة التمييز بالطعنين رقمي 1480 و 1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محکمة التمييز بإحالة الطعن لإداره الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقيه شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعوى قضائية (تتمة)

(ب) تسييل كفالة (تتمة)

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصدر هذا الحكم فيما يتعلق بالاستئنافات بالتمييز رقم 1480 و 1487 بتاريخ 2015 تمييز إداري 4 أمام محكمة التمييز، حيث قضت بالإزام الإدارية العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليننج من أصل مبلغ الكفالة الميسولة، وقد انتهت الاستئنافات بالتمييز أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بالإزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارية العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليننج" مبلغًا مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7 % سنويًا على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صدوره هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه قامت الشركة الأم وشركة جلوبال كليننج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي في السنة السابقة، يمثل المستحق بناءً على الأحكام لصالح شركة جلوبال كليننج بقيمة 58,927 ألف دينار كويتي ورد للكفالة بقيمة 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه).

وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ج) الدعوى القضائية مع الإدارية العامة للجمارك - الاستئناف رقم 1927 و 1933 لعام 2018

إضافةً لذلك، وفيما يتعلق بالنزاعات القائمة بين شركة جلوبال كليننج والإدارة العامة للجمارك والتي كان هناك مطالبات من كلا الطرفين ضد بعضهما البعض فيما يتعلق بتطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية، أقامت شركة جلوبال كليننجقضية رقم 2014/760 إداري 6 ضد الإدارية العامة للجمارك بطلب ندب خبراء ووزارة العدل للاطلاع على نظام الحاسوب الآلي بالإدارة العامة للجمارك لبيان مقدار رسوم مناولة السيارات؛ ووجهت الإدارية العامة للجمارك دعوى فرعية بطلب التزام شركة جلوبال كليننج بلائحة الأسعار المرفقة بالعقد.

كما أقامت الإدارية العامة للجمارك القضية رقم 4242 إداري 6 ضد شركة جلوبال كليننج بطلب إنشاء صندوق تطوير آليات المشروع وأن تؤدي شركة جلوبال كليننج للإدارية العامة للجمارك مبلغ 500 ألف دينار كويتي عن تطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية بصفة دورية، وبالإزام الشركة أن تؤدي للإدارية العامة للجمارك مبلغًا قدره 21,242 ألف دينار كويتي عن الغرامات المستحقة على الشركة اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005، وأن تؤدي شركة جلوبال كليننج للجمارك مبلغًا قدره 50 ألف دينار كويتي عن المخصص السنوي للصندوق.

كذلك أقامت الإدارية العامة للجمارك عدة دعاوى تم ضمها إلى القضايا المرفوعة من شركة جلوبال كليننج وهذه القضايا هي على النحو التالي:

القضية رقم 4246 إداري 6 ضد شركة جلوبال كليننج بطلب إزام شركة جلوبال كليننج أن تؤدي للجمارك مبلغًا قدره 1,805 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لاتعاب مدير المشروع من أغسطس 2006 حتى أغسطس 2011، والإزام شركة جلوبال كليننج أن تؤدي للجمارك مبلغًا قدره 2,025 ألف دينار كويتي فروق مستحقة لاتعاب مدير المشروع عن الفترة من أغسطس 2011 حتى أغسطس 2014، وبالإزام شركة جلوبال كليننج أن تؤدي للجمارك مبلغًا قدره 42,991 ألف دينار كويتي عن الفروق المستحقة عليها اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005 نتيجة تخلفها عن سداد أتعاب مدير المشروع مع غرامة التأخير التراكمية بواقع 1 % أسبوعياً، وبالإزام شركة جلوبال كليننج بتوريد الدفعات الشهرية المستحقة لاتعاب مدير المشروع حتى نهاية العقد.

القضية رقم 2738 إداري 6 ضد شركة جلوبال كليننج بطلب إزام شركة جلوبال كليننج أن تؤدي للجمارك مبلغًا قدره 5,853 ألف دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لاتعاب مدير المشروع من تاريخ أغسطس 2006 إلى أكتوبر 2010 مع غرامة تأخير تراكمية والفوائد القانونية بنسبة 7 % سنويًا والقضية رقم 2015/3276 إداري 6 المرفوعة من مدير عام الإدارية العامة للجمارك بذات طبقته في الدعوى رقم 4242 إداري 6؛ والقضية رقم 2015/3280 إداري 6 المرفوعة من مدير عام الإدارية العامة للجمارك بذات الطلبات الواردة بالدعوى رقم 4246 إداري 6.

وقد تم ضم جميع تلك القضايا إلى بعضها ليصدر فيهم جميعاً حكماً واحداً؛ وبتاريخ 25 سبتمبر 2018، صدر الحكم برفض جميع الدعاوى.

## 12 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

### دعوى قضائية (تتمة)

(ج) الدعوى القضائية مع الإدارية العامة للجمارك - الاستئنافان أرقام 1927 و 1933 لعام 2018 (تتمة)

طعن على الحكم كل من شركة جلوبال كلينج وإدارة العامة للجمارك بموجب الاستئنافين رقمي 1927 و 1933/2018، إداري عقود وطعون أفراد/2. وبتاريخ 26 سبتمبر 2022 حكمت المحكمة أولاً: بانتهاء الخصومة في الاستئناف الأول وألزمت الشركة المستأنفة المصاريف وعشراً دنارين مقابل انتساب المحاماة. ثانياً: بقبول الاستئناف الثاني شكلاً، وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف فيما تضمنه قضاءه في الالطالات من الأول حتى الرابع والقضاء مجدداً بإلزام الشركة المستأنف ضدها بإنشاء صندوق تطوير المشروع موضوع عقد المزايدة رقم أ/ج ش 1/2005 م موضوع التداعي وبأن تؤدي لجهة الإدارية المستأنفة مبلغ مقداره 12,443 ألف دينار كويتي، وبرفض الاستئناف وبتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك من طلبات.

قامت شركة جلوبال كلينج بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 3995 لسنة 2022 تمييز إداري/1 وطلبت إلغاء الحكم ورفض الدعوى وضمنت الطعن طلباً بوقف التنفيذ حتى يتم البت في الطعن. كما قامت الإدارية العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم بموجب التمييز رقم 4023 لسنة 2022 تمييز إداري/ 1 وطلبت زيادة قيمة التعويض، وبجلسه 12 أبريل 2023 نظرت محكمة التمييز طلب وقف النفاذ وقررت بذلك الجلسة وقف تنفيذ الحكم لحين الفصل في موضوع الطعن. وقد حددت جلسة 26 نوفمبر 2025 لنظر القضية أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كلينج (بعد استشارة المستشار القانوني الخارجي للمجموعة) عدم تسجيل أي مخصص انتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كلينج والإدارية العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعوى قضائية ودعوى مقاولة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم، ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

(د) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة

يتصل العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة للمرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م<sup>2</sup>. انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدةً على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزمتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة في تاريخ 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال السنة السابقة، وبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال شهر مارس 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الأم بالتقديم بطعن أمام محكمة التمييز، معتبرة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمها إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعوى القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 13 معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وشركات المحاسبة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارية العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملماً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة:

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

| 2024        | 2025        |
|-------------|-------------|
| المجموع     | المجموع     |
| ألف         | ألف         |
| دينار كويتي | دينار كويتي |

## بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

إيرادات

مصروفات عمومية وإدارية

حصة في نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة

مصروفات فوائد

| (مدققة) | 30 سبتمبر | 31 ديسمبر | 30 سبتمبر | 2024        | 2025        |
|---------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| المجموع | المجموع   | المجموع   | المجموع   | ألف         | ألف         |
| ألف     | ألف       | ألف       | ألف       | دينار كويتي | دينار كويتي |

|         |         |         |             |             |             |
|---------|---------|---------|-------------|-------------|-------------|
| 148,122 | 143,053 | 377,911 | 30 سبتمبر   | 2024        | 2025        |
| 112,276 | 113,573 | -       | 2024        | 2025        | المجموع     |
| 13,462  | 1,982   | -       | المجموع     | المجموع     | ألف         |
| 10,101  | 10,956  | 1,606   | ألف         | ألف         | دينار كويتي |
| -       | -       | 2,513   | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| 247,866 | 252,154 | -       | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| -       | -       | 111,023 | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| 35,444  | 35,811  | 35,828  | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| -       | -       | -       | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| -       | -       | 4,640   | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| -       | -       | 109,882 | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| 5,715   | 7,678   | 2,969   | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| 6,388   | 10,769  | -       | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |

\* يتضمن القرض إلى شركات زميلة قرضاً يحمل فائدة قدمته المجموعة إلى شركة كورك تيليكوم بقيمة 35,515 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 35,444 ألف دينار كويتي) (ايضاح 5).

\*\* تتضمن القروض من أطراف ذات علاقة قرضاً مقدم من شركة سابقة، وهي شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، بقيمة 98,480 ألف دينار كويتي، وهو ما يمثل قرض محدد الأجل يحمل فائدة، بمدة أولية قدرها 5 سنوات، مع خيار التمديد بناءً على اتفاقية متبادلة بين الأطراف. وخلال الفترة، قامت الشركة التابعة السابقة بتقديم مبلغاً إضافياً قدره 33,617 ألف دينار كويتي بموجب اتفاقية التسهيلات هذه. علاوة على ذلك، قامت الشركة الأم بسداد جزء من القرض بقيمة 62,530 ألف دينار كويتي من خلال تحويل الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في الشركة التابعة السابقة. وقد تم الحصول على هذا القرض عندما تم تجميع الشركة التابعة السابقة بالكامل في البيانات المالية للمجموعة. ونظراً إلى أن هذا القرض كان يمثل رصيدها فيما بين شركات المجموعة، فقد تم استبعاده بالكامل وبالتالي لم يتم إدراج أي أرقام مقارنة.

## مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التنفيذيين) خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبرالثلاثة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

| 2024        | 2025        | 2024        | 2025        |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ألف         | ألف         | ألف         | ألف         |
| دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي |
| 582         | 531         | 194         | 177         |
| 264         | 264         | 88          | 88          |
| 264         | 264         | 88          | 88          |
| 1,110       | 1,059       | 370         | 353         |

مزایا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)  
المستحق عن خدمات اللجان (مجلس الإدارة)  
استحقاق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

## 14 توزيعات أرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتوزيع أرباح نقدية قدرها 10 فلس (10 فلس: 2023) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

في 17 يونيو 2025، وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التقويض الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية العادلة للشركة الأم المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025، على توزيع أرباح عينية تتمثل نسبة 20.09% من الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. وسيحصل كل مساهم مسجل في سجلات الشركة الأم في نهاية تاريخ التسجيل على 82 سهماً من أسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي مقابل كل 100 سهم يمتلكه في الشركة الأم. تم الانتهاء من توزيع الأرباح بتاريخ 14 يوليو 2025 وقياسها على أساس القيمة العادلة لأسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كما في ذلك التاريخ.

## 15 احتياطي إجباري

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على الصالحيات المخولة له بموجب المادة 52 من لائحة الشركة الأم، على استقطاع الاحتياطي الإجباري الذي تجاوز نسبة 50% من رأس المال المصدر للشركة الأم إلى الأرباح المرحلية، وذلك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 17 يونيو 2025.

وبناءً على ذلك، تم تحويل مبلغ قدره 61,788 ألف دينار كويتي، يمثل المبلغ الزائد، إلى الأرباح المرحلية.

## 16 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التالية كقطاعاتها التشغيلية الرئيسية:

### الشركات الخاضعة للسيطرة:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تسيطر عليها المجموعة، وبالتالي يتم تجميعها في معلوماتها المالية المرحلية المكثفة. تقدم الشركات التي تشكل جزءاً من هذا القطاع خدمات تشمل العقارات ولوجستيات الوقود وخدمات مناولة الطائرات على الأرض وتزويد الوقود والتنظيف وإدارة البضائع وصالات المطارات والعمليات الجمركية والإدارة وخدمات البناء والواقع البعيدة والاستشارات الجمركية وإعادة تدوير النفايات.

### الاستثمارات:

يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تملك الحصص غير المسيطرة لدى المجموعة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أسهم مدرجة وغير مدرجة وقروض قابلة للتحويل.

| المجموع  | استثمارات          | شركات خاضعة للسيطرة | النوع  |
|--|--------------------|---------------------|--|
| الف<br>دinar كويتي   | الف<br>دinar كويتي | الف<br>دinar كويتي  | الإيرادات  |
| 112,571  | -                  | 112,571             | العمليات المستمرة  |
| 718,344  | -                  | 718,344             | العمليات الموقوفة (إيضاح 18)   |
| <b>830,915</b>   | <b>-</b>           | <b>830,915</b>      |  |
| <b>النوع</b>   |                    |                     | <b>النوع</b>   |
| <b>الخسارة (الربح) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b> |                    |                     | <b>الخسارة (الربح) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b> |
| 178,948  | 138,251            | 40,697              | العمليات المستمرة  |
| (574,614)  | 4,600              | (579,214)           | العمليات الموقوفة (إيضاح 18) بما في ذلك تأثير إعادة قياس القيمة                            |
| <b>(395,666)</b>   | <b>142,851</b>     | <b>(538,517)</b>    | العادلة ناقصاً التكفة حتى التوزيع  |
| <b>النوع</b>   |                    |                     | <b>النوع</b>   |
| <b>استهلاك وإطفاء العمليات المستمرة</b>  |                    |                     | <b>استهلاك وإطفاء العمليات المستمرة</b>  |
| (6,054)  | -                  | (6,054)             | العمليات الموقوفة (إيضاح 18)   |
| (50,648)   | -                  | (50,648)            |  |
| <b>(56,702)</b>  | <b>-</b>           | <b>(56,702)</b>     |  |
| <b>النوع</b>   |                    |                     | <b>النوع</b>   |
| <b>(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>                     |                    |                     | <b>(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>                     |
| 172,894  | 138,251            | 34,643              | العمليات المستمرة  |
| (625,262)  | 4,600              | (629,862)           | العمليات الموقوفة (إيضاح 18)   |
| <b>(452,368)</b>   | <b>142,851</b>     | <b>(595,219)</b>    |  |

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 16 معلومات القطاعات (تمة)

العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الإيرادات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

| الإجمالي       | أخرى           | لوجستيات       | خدمات          |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ألف            | ألف            | ألف            | ألف            |
| دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي    |
| 112,571        | 112,571        | -              | -              |
| 718,344        | 95,236         | 210,959        | 412,149        |
| <b>830,915</b> | <b>207,807</b> | <b>210,959</b> | <b>412,149</b> |

النتائج

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء  
ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
العمليات المستمرة

|                  |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|
| 40,697           | 40,697 | -      | -      |
| 101,606          | 5,335  | 38,176 | 58,095 |
| <b>(680,820)</b> |        |        |        |
| <b>(579,214)</b> |        |        |        |
| <b>(538,517)</b> |        |        |        |

الإيرادات

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

| المجموع          | استثمارات   | شركات خاضعة للسيطرة |
|------------------|-------------|---------------------|
| ألف              | ألف         | ألف                 |
| دينار كويتي      | دينار كويتي | دينار كويتي         |
| 110,012          | -           | 110,012             |
| 1,012,761        | -           | 1,012,761           |
| <b>1,122,773</b> | <b>-</b>    | <b>1,122,773</b>    |

النتائج

الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة  
أعضاء مجلس الإدارة  
العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

|                 |              |                 |
|-----------------|--------------|-----------------|
| 45,460          | (4,774)      | 50,234          |
| 157,229         | 4,398        | 152,831         |
| <b>202,689</b>  | <b>(376)</b> | <b>203,065</b>  |
| <b>(5,888)</b>  | <b>-</b>     | <b>(5,888)</b>  |
| <b>(67,381)</b> | <b>-</b>     | <b>(67,381)</b> |
| <b>(73,269)</b> | <b>-</b>     | <b>(73,269)</b> |

استهلاك وإطفاء

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

|                |              |                |
|----------------|--------------|----------------|
| 39,572         | (4,774)      | 44,346         |
| 89,848         | 4,398        | 85,450         |
| <b>129,420</b> | <b>(376)</b> | <b>129,796</b> |

الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس  
الإدارة

العمليات المستمرة

العمليات الموقوفة (إيضاح 18)

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 16 معلومات القطاعات (تمة)

العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

| الإجمالي         | أخرى           | لوحستيات       | خدمات          | النوع                        |
|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|
| ألف              | ألف            | ألف            | ألف            | ألف                          |
| دينار كويتي      | دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي                  |
| 110,012          | 110,012        | -              | -              | الإيرادات                    |
| 1,012,761        | 154,896        | 270,931        | 586,934        | العمليات المستمرة            |
| <b>1,122,773</b> | <b>264,908</b> | <b>270,931</b> | <b>586,934</b> | العمليات الموقوفة (إيصال 18) |

النتائج  
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء  
ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

| الإجمالي       | أخرى          | استثمارات     | شركات خاضعة للسيطرة | النوع                        |
|----------------|---------------|---------------|---------------------|------------------------------|
| ألف            | ألف           | ألف           | ألف                 | ألف                          |
| دينار كويتي    | دينار كويتي   | دينار كويتي   | دينار كويتي         | دينار كويتي                  |
| 50,234         | 50,234        | -             | -                   | العمليات المستمرة            |
| 152,831        | 9,174         | 57,305        | 86,352              | العمليات الموقوفة (إيصال 18) |
| <b>203,065</b> | <b>59,408</b> | <b>57,305</b> | <b>86,352</b>       |                              |

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 و30 سبتمبر 2024:

| الإجمالي                                  | أخرى             | استثمارات    | شركات خاضعة للسيطرة | النوع                      |
|---|------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| ألف                                       | ألف              | ألف          | ألف                 | ألف                        |
| دينار كويتي                               | دينار كويتي      | دينار كويتي  | دينار كويتي         | دينار كويتي                |
| <b>1,099,571</b>                          | -                | -            | <b>1,099,571</b>    | اجمالي الموجودات           |
| <b>475,056</b>                            | -                | -            | <b>475,056</b>      | اجمالي المطلوبات           |
| <b>3,965</b>                              | -                | -            | <b>3,965</b>        | إفصاحات أخرى:              |
| <b>49,044</b>                             | -                | -            | <b>49,044</b>       | الشهرة<br>نفقات رأسمالية * |
| العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة: |                  |              |                     |                            |
| الإجمالي                                  | أخرى             | لوحستيات     | خدمات               | النوع                      |
| ألف                                       | ألف              | ألف          | ألف                 | ألف                        |
| دينار كويتي                               | دينار كويتي      | دينار كويتي  | دينار كويتي         | دينار كويتي                |
| <b>1,099,571</b>                          | <b>1,099,571</b> | -            | -                   | الإيرادات                  |
| <b>475,056</b>                            | <b>475,056</b>   | -            | -                   | العمليات المستمرة          |
| <b>3,965</b>                              | <b>3,965</b>     | -            | -                   | العمليات الموقوفة          |
| <b>49,044</b>                             | <b>34,173</b>    | <b>5,297</b> | <b>9,574</b>        | النفقات الرأسمالية *       |

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 16 معلومات القطاعات (تمة)

| (م忧اد إدراجها)<br>المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي | تعديلات<br>واستبعادات<br>ألف<br>دينار كويتي | استثمارات<br>ألف<br>دينار كويتي          | شركات خاضعة<br>للسيطرة<br>ألف<br>دينار كويتي |
|---|---|--|--|
| كما في 31 ديسمبر 2024 (مدقة)                    |   |  |  |
| 4,199,217                                       | (1,169,607)                                 | 1,850,588                                | 3,518,236                                    |
| <u>2,157,454</u>                                | <u>(1,180,518)</u>                          | <u>1,902,211</u>                         | <u>1,435,761</u>                             |
| إجمالي الموجودات                                |   |  |  |
| إجمالي المطلوبات                                |   |  |  |
| إضاحات أخرى:                                    |   |  |  |
| 268,788   | -   | -  | 268,788                                      |
| 86,008  | -   | -  | 86,008                                       |
| 68,400  | -   | -  | 68,400                                       |
| 9,203   | -   | -  | 9,203  |
| الشهرة  |   |  |  |
| موجودات غير ملموسة                              |   |  |  |
| نفقات رأسمالية *                                |   |  |  |
| التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية   |   |  |  |
| العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:       |   |  |  |
| (م忧اد إدراجها)<br>المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي | آخرى<br>ألف<br>دينار كويتي                  | لوجستيات<br>الوقود<br>ألف<br>دينار كويتي | خدمات<br>الطيران<br>ألف<br>دينار كويتي       |
| 3,518,236                                       | 2,151,702                                   | 569,396                                  | 797,138                                      |
| <u>1,435,761</u>                                | <u>323,796</u>                              | <u>334,038</u>                           | <u>777,927</u>                               |
| إجمالي الموجودات                                |   |  |  |
| إجمالي المطلوبات                                |   |  |  |
| إضاحات أخرى:                                    |   |  |  |
| 268,788   | 23,207                                      | 6,961                                    | 238,620                                      |
| 86,008  | 114   | 21,411                                   | 64,483                                       |
| 68,400  | 26,897                                      | 20,529                                   | 20,974                                       |
| 9,203   | 9,203                                       | -  | -  |
| الشهرة  |   |  |  |
| موجودات غير ملموسة                              |   |  |  |
| نفقات رأسمالية *                                |   |  |  |
| التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية   |   |  |  |
| (م忧اد إدراجها)<br>المجموع<br>ألف<br>دينار كويتي | تعديلات<br>واستبعادات<br>ألف<br>دينار كويتي | استثمارات<br>ألف<br>دينار كويتي          | شركات خاضعة<br>للسيطرة<br>ألف<br>دينار كويتي |
| 4,063,080                                       | (1,042,003)                                 | 1,813,241                                | 3,291,842                                    |
| <u>2,074,132</u>                                | <u>(1,053,171)</u>                          | <u>1,778,019</u>                         | <u>1,349,284</u>                             |
| إجمالي الموجودات                                |   |  |  |
| إجمالي المطلوبات                                |   |  |  |
| إضاحات أخرى:                                    |   |  |  |
| 266,199   | -   | -  | 266,199                                      |
| 87,506  | -   | -  | 87,506                                       |
| 53,805  | -   | -  | 53,805                                       |
| الشهرة  |   |  |  |
| موجودات غير ملموسة                              |   |  |  |
| نفقات رأسمالية *                                |   |  |  |

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 16 معلومات القطاعات (تمة)

العناصر الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

| (م忧د إدراجها)<br>الإجمالي<br>ألف<br>دينار كويتي | أخرى<br>ألف<br>دينار كويتي | لوحستيات<br>الوقود<br>ألف<br>دينار كويتي | خدمات<br>الطيران<br>ألف<br>دينار كويتي | كما في 30 سبتمبر 2024 |
|---|----------------------------|--|--|-----------------------|
| 3,291,842                                       | 1,917,606                  | 536,656                                  | 837,580                                | إجمالي الموجودات      |
| 1,349,284                                       | 255,457                    | 301,808                                  | 792,019                                | إجمالي المطلوبات      |
|   |                            |  |  | إيضاحات أخرى:         |
| 266,199   | 23,148                     | 8,121                                    | 234,930                                | الشهرة                |
| 87,506  | -                          | 22,251                                   | 65,255                                 | موجودات غير ملموسة    |
| 53,805  | 19,399                     | 18,690                                   | 15,716                                 | نفقات رأسمالية *      |

\* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

### المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتدالة حسب القطاعات الجغرافية لدى المجموعة المحددة استناداً إلى الموضع الجغرافي للشركات القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة.

| (م忧د إدراجها)<br>30 سبتمبر<br>2024<br>ألف<br>دينار كويتي | (م忧د إدراجها)<br>31 ديسمبر<br>2024<br>ألف<br>دينار كويتي | 30 سبتمبر<br>2025<br>ألف<br>دينار كويتي | موجودات غير متدالة    |
|--|--|---|-----------------------|
| 1,468,504  | 1,502,923  | 441,058                                 | الشرق الأوسط وأفريقيا |
| 73,715   | 68,426   | -                                       | آسيا                  |
| 150,942  | 144,364  | -                                       | أوروبا                |
| 117,398  | 119,858  | -                                       | أمريكا                |
| 1,810,559  | 1,835,571  | 441,058                                 |                       |

ت تكون الموجودات غير المتدالة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتدالة الأخرى والقرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

## 17 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة؛ و

المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

المستوى 3: لا تستند الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة إلى بيانات السوق الملحوظة.

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 17. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

| مجموع           | القيمة العادلة | المستوى 3      | المستوى 2       | المستوى 1                                   |   |
|-----------------|----------------|----------------|-----------------|---|---|
|                 | ألف            | ألف            | ألف             | ألف   |   |
|                 | دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي     | دينار كويتي                                 |   |
|                 |                |                |                 |   | 30 سبتمبر 2025                                      |
|                 |                |                |                 |   | موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح |
|                 |                |                |                 |   | أو الخسائر  |
|                 |                |                |                 |   | أسهم غير مسورة                                      |
|                 |                |                |                 |   | قرض إلى شركة زميلة                                  |
| 21              | 21             | -              | -               | -   |   |
| 35,515          | 35,515         | -              | -               | -   |   |
| <hr/> 35,536    | <hr/> 35,536   | <hr/> -        | <hr/> -         | <hr/> -                                     | <hr/> موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال   |
|                 |                |                |                 |   | الإيرادات الشاملة الأخرى                            |
| 14              | 14             | -              | -               | -   | أسهم غير مسورة                                      |
| <hr/> 14        | <hr/> 14       | <hr/> -        | <hr/> -         | <hr/> -                                     | <hr/> المطلوبات المالية المشتقة                     |
|                 |                |                |                 |   | عقود تحويل عملات أجنبية آجلة                        |
| (6)             | -              | (6)            | -               | -   |   |
| <hr/> 35,544    | <hr/> 35,550   | <hr/> (6)      | <hr/> -         | <hr/> -                                     | <hr/> موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال   |
|                 |                |                |                 |   | الإيرادات الشاملة الأخرى                            |
| مجموع           | القيمة العادلة | المستوى 3      | المستوى 2       | المستوى 1                                   |   |
|                 | ألف            | ألف            | ألف             | ألف   |   |
|                 | دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي     | دينار كويتي                                 |   |
|                 |                |                |                 |   | 31 ديسمبر 2024 (مدققة)                              |
|                 |                |                |                 |   | موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح |
|                 |                |                |                 |   | أو الخسائر  |
|                 |                |                |                 |   | استثمار في شركة زميلة                               |
| 111,951         | 111,951        | -              | -               | 4,357                                       | أسهم مسورة  |
| 4,357           | -              | -              | -               | 4,357                                       | أذونات خزينة  |
| 9,762           | 9,762          | -              | -               | -   | أسهم غير مسورة                                      |
| 21              | 21             | -              | -               | -   | استثمار في صناديق                                   |
| 1,622           | -              | 1,622          | -               | -   | قرض إلى اطراف ذات علاقة                             |
| 248,531         | 248,531        | -              | -               | -   | قرض إلى شركة زميلة                                  |
| <hr/> 35,811    | <hr/> 35,811   | <hr/> -        | <hr/> -         | <hr/> -                                     | <hr/> موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال   |
|                 |                |                |                 |   | الإيرادات الشاملة الأخرى                            |
| 412,055         | 406,076        | 1,622          | -               | 4,357                                       | أسهم مسورة  |
|                 |                |                |                 |   | أذونات خزانة  |
| 1,272,114       | -              | -              | 1,272,114       |   | أسهم غير مسورة                                      |
| 714             | 714            | -              | -               |   |   |
| 21,078          | 21,078         | -              | -               |   |   |
| <hr/> 1,293,906 | <hr/> 21,792   | <hr/> -        | <hr/> 1,272,114 | <hr/> الموجودات (المطلوبات) المالية المشتقة |   |
|                 |                |                |                 |   | عقود تحويل عملات أجنبية آجلة                        |
| مجموع           | القيمة العادلة | المستوى 3      | المستوى 2       | المستوى 1                                   |   |
|                 | ألف            | ألف            | ألف             | ألف   |   |
|                 | دينار كويتي    | دينار كويتي    | دينار كويتي     | دينار كويتي                                 |   |
|                 |                |                |                 |   | أدوات تغطية أسهم                                    |
| 30              | -              | 30             | -               | -   |   |
| (41,966)        | -              | (41,966)       | -               | -   |   |
| <hr/> (41,936)  | <hr/> -        | <hr/> (41,936) | <hr/> -         | <hr/> -                                     | <hr/> -   |
| 1,664,025       | 427,868        | (40,314)       | 1,276,471       |   |   |

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 17 الفيصة العادلة للأدوات المالية (تممة)

### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للفيصة العادلة: (تممة)

| مجموع القيمة<br>العادلة<br>ألف<br>دينار كويتي | المستوى 3<br>ألف<br>دينار كويتي | المستوى 2<br>ألف<br>دينار كويتي | المستوى 1<br>ألف<br>دينار كويتي |  |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 110,801                                       | 110,801                         | -                               | -                               | 30 سبتمبر 2024   |
| 4,099   | -                               | -                               | 4,099                           | موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 9,768   | 9,768                           | -                               | -                               | استثمار في شركة زميلة - خارج الكويت                                  |
| 21  | 21                              | -                               | -                               | أسهم مسورة - خارج الكويت   |
| 1,627   | -                               | 1,627                           | -                               | أذونات خزينة - خارج الكويت   |
| 244,318                                       | 244,318                         | -                               | -                               | أسهم غير مسورة - داخل الكويت   |
| 35,444  | 35,444                          | -                               | -                               | استثمار في صناديق - خارج الكويت                                      |
| <hr/> 406,078                                 | <hr/> 400,352                   | <hr/> 1,627                     | <hr/> 4,099                     | قروض إلى أطراف ذات علاقة   |
|   |                                 |                                 |                                 | قرض إلى شركة زميلة   |
| <hr/>   |                                 |                                 |                                 | موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 1,219,076                                     | -                               | -                               | 1,219,076                       | أسهم مسورة - خارج الكويت   |
| 34,243  | 34,243                          | -                               | -                               | أسهم غير مسورة   |
| <hr/> 1,253,319                               | <hr/> 34,243                    | <hr/> -                         | <hr/> 1,219,076                 |  |
| <hr/>   |                                 |                                 |                                 | الموجودات المالية المشتقة  |
| (107)   | -                               | (107)                           | -                               | عقود تحويل عملات أجنبية آجلة   |
| (2,138)                                       | -                               | (2,138)                         | -                               | أدوات تغطية أسهم   |
| <hr/> (2,245)                                 | <hr/> -                         | <hr/> (2,245)                   | <hr/> -                         |  |
| <hr/> 1,657,152                               | <hr/> 434,595                   | <hr/> (618)                     | <hr/> 1,223,175                 |  |

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للفيصة العادلة خلال الفترة.

تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسورة المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بواسطة أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

تم تحديد القيمة العادلة للأدوات التغطية بناءً على نموذج بلاك شولز والذي تتضمن مدخلاته الرئيسية معدلاً حالياً من المخاطر، وسعر التنفيذ لخيارات الشراء والطلب، وسعر الفوري للأسهم وتقلب خيارات الشراء والطلب.

# شركة أجيليتى للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

## 17. الفيـة العـادـة لـلـأـدـوـات الـمـالـيـة (ـتـمـةـ)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

| (مـدـقـقـةـ)       |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 30 سبتمبر 2024     | 31 ديسمبر 2024     | 30 سبتمبر 2025     |
| ألف                | ألف                | ألف                |
| دينـارـ كـوـيـتـيـ | دينـارـ كـوـيـتـيـ | دينـارـ كـوـيـتـيـ |
| 396,010            | 396,010            | <b>427,868</b>     |
| 4,140              | 4,746              | (110,971)          |
| 74                 | (13,548)           | -                  |
| -                  | -                  | <b>(280,071)</b>   |
| 34,371             | 40,660             | (1,276)            |
| <b>434,595</b>     | <b>427,868</b>     | <b>35,550</b>      |

كما في 1 يناير  
التغير في القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل المجمع  
إعادة القباس المسجلة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع  
توزيع شركة تابعة  
أخرى بما في ذلك صافي المشتريات (المبيعات) والتحويل وفروق  
تحويل عملات أجنبية  
كما في تاريخ التقرير

## 18. العمـلـيـاتـ المـوـقـوـفـةـ

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادلة للشركة الأم، بالموافقة على عملية توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيليتى جلوبال بي إل سي والتي تم تنفيذها بتاريخ 14 يوليو 2025، قامت المجموعة بتصنيف شركة أجيليتى جلوبال بي إل سي كعمليات موقوفة.

فيما يلي نتائج شركة أجيليتى جلوبال بي إل سي للفترة:

| الـتـسـعـةـ أـشـهـرـ المـنـتـهـيـةـ فـيـ |                    | الـثـلـاثـةـ أـشـهـرـ المـنـتـهـيـةـ فـيـ |                    |
|--|--------------------|---|--------------------|
| 30 سبتمبر 2024                           |                    | 30 سبتمبر 2025                            |                    |
| ألف                                      | ألف                | ألف                                       | ألف                |
| دينـارـ كـوـيـتـيـ                       | دينـارـ كـوـيـتـيـ | دينـارـ كـوـيـتـيـ                        | دينـارـ كـوـيـتـيـ |
| 1,012,761                                | <b>718,344</b>     | 373,766                                   | -                  |
| (383,514)                                | <b>(275,116)</b>   | (145,445)                                 | -                  |
| 629,247                                  | <b>443,228</b>     | 228,321                                   | -                  |
| (492,816)                                | <b>(351,422)</b>   | (178,298)                                 | -                  |
| 7,481                                    | <b>6,165</b>       | 2,490                                     | -                  |
| 7,012                                    | <b>(983)</b>       | 2,031                                     | -                  |
| 3,109                                    | <b>4,051</b>       | (73)                                      | -                  |
| 3,196                                    | <b>5,167</b>       | 660                                       | -                  |
| 157,229                                  | <b>106,206</b>     | 55,131                                    | -                  |
| (61,189)                                 | <b>(46,315)</b>    | (21,125)                                  | -                  |
| (6,192)                                  | <b>(4,333)</b>     | (2,047)                                   | -                  |
| 89,848                                   | <b>55,558</b>      | 31,959                                    | -                  |
| 3,411                                    | <b>5,873</b>       | 2,098                                     | -                  |
| (41,308)                                 | <b>(34,839)</b>    | (14,359)                                  | -                  |
| -  | <b>(680,820)</b>   | -   | <b>(108,508)</b>   |
| 51,951                                   | <b>(654,228)</b>   | 19,698                                    | <b>(108,508)</b>   |
| (10,760)                                 | <b>(8,103)</b>     | (3,626)                                   | -                  |
| <b>41,191</b>                            | <b>(662,331)</b>   | <b>16,072</b>                             | <b>(108,508)</b>   |

الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء  
وإعادة القياس إلى القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى التوزيع  
التوزيع  
استهلاك  
إطفاء

الربح قبل الفوائد والضرائب وإعادة القياس إلى  
القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى التوزيع  
إيرادات فوائد  
تكليف تمويل  
خسارة من توزيع العمليات الموقوفة

(الخسارة) الربح قبل الضرائب  
الضرائب

(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة

## شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

### 18 العمليات الموقوفة (تتمة)

يوضح الجدول التالي ملخص القيمة العادلة والقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المحددة المستبعدة، بالإضافة إلى القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة في تاريخ التوزيع.

| الاف<br>دينار كويتي | الموجودات  |
|---------------------|--|
| 268,375             | ممتلكات وآلات ومعدات   |
| 29,907              | مشروعات قيد التنفيذ  |
| 205,644             | موجودات حق الاستخدام   |
| 240,463             | عقارات استثمارية   |
| 82,074              | موجودات غير ملموسة   |
| 261,844             | الشهرة   |
| 141,526             | استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة                                |
| 14,812              | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 1,438,962           | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 441,878             | قروض إلى أطراف ذات علاقة   |
| 48,966              | موجودات غير متداولة أخرى   |
| 63,952              | مخزون  |
| 206,957             | مدينون تجاريين   |
| 119,247             | موجودات متداولة أخرى   |
| 322,389             | أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع   |
| <b>3,886,996</b>    |  |
| المطلوبات           |  |
| 27,322              | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                    |
| 1,284,878           | قروض تحمل فائدة  |
| 232,635             | مطلوبات التأجير  |
| 390,352             | دائنوں تجاريون وأرصدة دائنة أخرى                                     |
| 42,421              | مطلوبات أخرى   |
| <b>1,977,608</b>    |  |
| <b>131,623</b>      | الحصص غير المسيطرة المحتفظ بها في الشركة التابعة                     |
| <b>1,777,765</b>    | صافي الموجودات الموزعة   |

فيما الخسارة من توزيع شركة تابعة المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

| الاف<br>دينار كويتي | القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة **                     |
|---------------------|---|
| 1,153,284           | نافصاً: القيمة الدفترية لصافي الموجودات الموزعة               |
| (1,777,765)         | نافصاً: إعادة إدراج الاحتياطيات في الشركة التابعة عند التوزيع |
| (56,339)            |   |
| <b>(680,820)</b>    | خسارة من توزيع شركة تابعة                                     |

\*\* تمثل القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة على أساس القيمة السوقية لأسهم شركة أجيلتي جلوبال بي إل سي كما في تاريخ التوزيع (أي، 14 يوليو 2025).

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

### 18 العمليات الموقوفة (تنمية)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية للشركة التابعة للفترة:

التسعة أشهر المنتهية في

سبتمبر 30

| 2024          | 2025            |                               |
|---------------|-----------------|-------------------------------|
| ألف           | ألف             |                               |
| دينار كويتي   | دينار كويتي     |                               |
| 119,953       | <b>68,234</b>   | التشغيل                       |
| (125,433)     | <b>(64,414)</b> | الاستثمار                     |
| 40,830        | <b>27,516</b>   | التمويل                       |
| <b>35,350</b> | <b>31,336</b>   | صافي التدفقات النقدية الواردة |