

كلمة رئيس مجلس الادارة

السادة المساهمين الكرام،

كان عام 2025 عاماً محورياً لشركة "مخازن" (الاسم الجديد لشركة أجيليبي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع)، نجحت خلاله في استكمال الفصل الاستراتيجي عن شركة "أجيليبي جلوبال"، وأعدت تعريف نفسها كمنصة كويتية متخصصة في البنية التحتية والخدمات الصناعية، تستهدف استثمارات تتجاوز قيمتها 100 مليون دينار كويتي حتى عام 2030.

وعلى الرغم من التغيرات الهيكلية التي شهدتها العام، حافظت عمليات "مخازن" الأساسية في الكويت على مرونتها، محققة إيرادات مستقرة وربحية تشغيلية أقوى.

الأداء المالي (العام المالي 2025)

حققت الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 صافي أرباح من العمليات المستمرة بقيمة 49.3 مليون دينار كويتي (ما يعادل 19.31 فلساً للسهم)، بارتفاع نسبته 13.1% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء بنسبة 37.8% لتصل إلى 83.1 مليون دينار كويتي، وزادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 42.9% لتبلغ 74.9 مليون دينار كويتي، في حين سجلت الإيرادات 151.5 مليون دينار كويتي. هذه النتائج تعكس أداءً قوياً مدفوعاً بتحسين الكفاءة التشغيلية ونمو مساهمات الشركات الزميلة.

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغ إجمالي أصول "مخازن" 1.1 مليار دينار كويتي، في حين بلغت حقوق المساهمين 569.9 مليون دينار كويتي. وبلغ صافي الديون 199 مليون دينار كويتي.

توزيعات الأرباح

أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك خاضع لموافقة الجمعية العامة.

تحديث حول العمليات والتوجهات الاستراتيجية

خلال عام 2025 واصلت الشركة تنفيذ استراتيجيتها التشغيلية والتوسعية عبر مشاريع رئيسية. فقد أحرز مشروع ساوث فيليج (S2) تقدماً ملحوظاً في أعمال البناء، وهو مشروع لوجستي وتجاري يخدم مدينة صباح الأحمد، أحد أكبر المشاريع الحضرية الجديدة في الكويت. كما يستمر التقدم في مشروع شركة المعادن والصناعات التحويلية، والذي تمت ترسيته من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية وشركة الصناعات البترولية المتكاملة الكويتية، وستقوم المنشأة بموجبه بإعادة استخلاص المعادن القيمة من المحفزات المستهلكة، مما يدعم أهداف الاستدامة الصناعية في الكويت. وفي السياق نفسه واصلت شركة جلوبال كليرينجهاوس سيستمز تحقيق أداءً تشغيلياً قوياً، مدعوماً بتطوير البنية التحتية وتحسين كفاءة العمليات الى جانب توسيع نطاق الخدمات المقدمة.

وعلى صعيد المحفظة الاستثمارية، كما في 31 ديسمبر 2025، تمتلك "مخازن" حصة استراتيجية نسبتها 25% في شركة أجيليبي جلوبال، التي تواصل تحقيق أداءً قوياً عبر شركاتها التابعة. وقد سجلت الشركة صافي أرباح بقيمة 240 مليون دولار

أمريكي وإيرادات بقيمة 5.1 مليار دولار أمريكي. بلغ إجمالي الأصول 13.4 مليار دولار أمريكي وحقوق المساهمين 5.8 مليار دولار أمريكي.

في مجتمعنا

استثمرت "مخازن" ونمت في الكويت على مدى العقود الأربعة الماضية، وهي فخورة بمساهماتها المستمرة في الاقتصاد.

تواصل "مخازن" أداء دور حيوي في تمكين التجارة، وتطوير البنية التحتية المستدامة، والاستثمار في رأس المال البشري. ومن خلال التعاون الوثيق مع الشركاء الحكوميين، والمجتمع المدني، والمؤسسات التعليمية، فإننا ندعم أولويات رؤية الكويت 2035، لا سيما في مجال التنويع الاقتصادي، وإشراك القطاع الخاص، وتحسين جودة الحياة للجميع.

تقوم كل شركة من شركاتنا المملوكة والمُدارة بتنفيذ استراتيجية الاستدامة الخاصة بها، بما يتناسب مع قطاعها ومنطقتها. بينما يقوم فريق الاستدامة على مستوى الشركة القابضة بتطوير استراتيجية الاستدامة للمجموعة ومتابعة الأداء العام، وتقديم الدعم للشركات التابعة عند الحاجة. كما نتعاون مع العديد من المنظمات الدولية والمنظمات غير الحكومية لتقديم المساعدات الإنسانية، والنهوض بالتعليم، ودفع عجلة النمو القائم على التجارة، وتسريع التقدم الأوسع في مجال الاستدامة.

نحن أيضاً في طليعة الجهود الرامية إلى حماية البيئة، من خلال مبادرات تهدف إلى خفض الانبعاثات، وترشيد استهلاك المياه، وتقليل النفايات، واستخدام مصادر الطاقة المتجددة حيثما أمكن.

إننا نحرص على تطوير رأس المال البشري في الكويت من خلال برامج التدريب والتعليم والرعاية الصحية والتوظيف، إلى جانب مبادرات أخرى، من بينها:

- تنظيم دورات تدريبية في مجال إدارة المرافق للمهندسين الشباب بالتعاون مع الهيئة العامة للشباب في الكويت.
- تمويل ودعم البرامج التدريبية الخاصة بالمهارات الرقمية وريادة الأعمال لـ 2,500 شاب وفتاة عبر مؤسسات إنجاز الكويت، وأكاديمية كودد، و لويك الكويت.
- تمويل خدمات الرعاية الصحية المجانية للكثير من الأطفال من ذوي الدخل المحدود، من خلال شبكة فوزية سلطان للرعاية الصحية.
- دعم أهداف التوظيف الوطنية وبناء القدرات الفنية المحلية من خلال معرض "وظيفتي" للتوظيف.
- توزيع الصناديق الغذائية "الماجلة الرمضانية" على الأفراد والأسر المحتاجة.

تحديث حول التطورات الإقليمية

تتابع شركة مخازن عن كثب التطورات الجيوسياسية المتسارعة في بعض مناطق الشرق الأوسط، وقد قامت بتفعيل خطط استمرارية الأعمال وخطط الطوارئ لضمان استمرارية عملياتها. وتعرب الشركة عن تقديرها لحكومة دولة الكويت والجهات المعنية على جهودهم المستمرة في الحفاظ على الأمن والاستقرار، مؤكدة التزامها بدعم الأولويات الوطنية والمساهمة في استمرارية الخدمات الأساسية وسلاسل الإمداد.

كما تتقدم الشركة بالشكر والتقدير لفرق عملها، لا سيما العاملين في الصفوف الأمامية، على تفانيهم المستمر واحترافيتهم العالية.

نظرة مستقبلية

تواصل شركة "مخازن" ترسيخ تحولها لتصبح محرك أعمال وطني متخصص في البنية التحتية والخدمات اللوجستية والصناعية في دولة الكويت، حيث أصبحت هذه الرؤية جزءاً أصيلاً من نموذج أعمالها.

وفي هذا السياق، واصلت العمليات الأساسية للشركة في الكويت تحقيق أداء متماسك يتماشى مع معطيات السوق، مدعومة بانضباط تشغيلي، وتعزيز كفاءة التكاليف، واتباع نهج استراتيجي مدروس في اختيار المشاريع بما يتوافق مع أولويات التنمية الوطنية.

ونحن على ثقة بأن استراتيجية "مخازن" الوطنية تشكل قاعدة متينة تنطلق منها الشركة نحو تعزيز أدائها وتحقيق نمو مستدام طويل الأجل، بما يسهم في تعظيم القيمة لمساهميها.

فيصل جميل سلطان
رئيس مجلس إدارة