

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2026



RSM

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000

ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000

فاكس: +965 2245 6419

kuwait@kw.ey.com

ey.com



EY

نبني المستقبل
بثقة

ص.ب. 74

برج الشايح - الطابق 16 و 17

شارع السور - المرقاب

الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 10(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بالاعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة") بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. لم تقدم المجموعة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 30 يونيو 2026. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للمجموعة قانونياً الحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين العقارات الاستثمارية لدى المجموعة والمستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في الكويت، والتي انتهت عقود تأجيرها ذات الصلة، وتخضع لنزاعات قانونية جارية مع الهيئة. وكما هو مفصّل عنه في ذلك الإيضاح، فإن هذه العقارات مدرجة بقيمة لا شيء كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وقد سجلت المجموعة خسارة من القيمة العادلة قدرها 192,637 ألف دينار كويتي وخسائر ائتمان متوقعة بقيمة 43,388 ألف دينار كويتي خلال الفترة فيما يتعلق بالعقارات والأرصدة المدينة ذات الصلة.

كما نلفت الانتباه إلى الإيضاحات 10(أ)، 10(هـ)، 10(و)، و10(ز) والتي تبين الدعاوى التي رفعتها الهيئة العامة للصناعة ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض عن الاستخدام المستمر للعقارات بعد انتهاء عقود التأجير ذات الصلة والتي بشأنها لم يتم الاعتراف بأي مخصص لأن المبالغ ذات الصلة لا يمكن تقديرها بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

(التأكيد على أمر (تتمة)

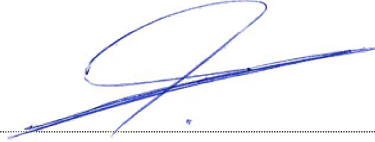
(2) كما نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين المطلوبات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت.

ولا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

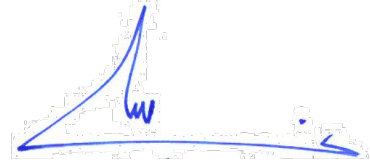
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



محمد شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم
235
RSM البزيع وشركاهم



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2026

الكويت

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026

30 يونيو 2025 الف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 الف دينار كويتي	30 يونيو 2026 الف دينار كويتي	إيضاحات
19,783	26,570	31,392	
61,171	10,268	3,703	
17,300	15,461	13,408	
291,373	335,160	154,271	10 (أ)
3,965	3,965	3,965	
4,126	493,821	475,929	4
111,111	21	21	
14	14	14	
4,530	4,962	3,177	
35,536	301	310	11
548,909	890,543	686,190	
254	350	889	
49,604	49,312	11,100	
77,826	82,114	83,522	10 (ج)
-	3,748	4,198	11
30,130	50,599	43,428	5
157,814	186,123	143,137	
3,131,541	-	-	
3,289,355	186,123	143,137	
3,838,264	1,076,666	829,327	
267,613	267,613	267,613	
152,650	152,650	-	12
195,595	133,807	71,337	12
(40,561)	(40,561)	(47,681)	6
56,769	56,769	56,682	
(47,584)	(7,109)	(6,400)	
(16,331)	(21,955)	(4,092)	
(401,795)	19,266	(11,103)	
20,000	588	(1,053)	
353,655	8,791	13,462	
540,011	569,859	338,765	
769,458	22,384	13,432	
1,309,469	592,243	352,197	
13,426	13,340	12,993	
135,423	135,591	135,822	
23,186	24,067	20,884	
-	112,867	116,135	11
-	1,751	1,820	11
2,060	36,306	35,082	
174,095	323,922	322,736	
1,340	1,315	1,291	
5,120	4,382	4,144	
158,793	141,056	135,050	
-	5,116	5,233	11
221,743	8,632	8,676	12
386,996	160,501	154,394	
1,967,704	-	-	
2,354,700	160,501	154,394	
2,528,795	484,423	477,130	
3,838,264	1,076,666	829,327	

فيصل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025	2026	2025	2026		
ألف	ألف	ألف	ألف		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
73,862	71,511	36,090	35,578	7	العمليات المستمرة:
(11,558)	(15,090)	(5,930)	(7,680)		إيرادات من عقود مع عملاء
					تكلفة الإيرادات
62,304	56,421	30,160	27,898		صافي الإيرادات
(28,504)	(24,595)	(13,142)	(12,732)		مصروفات عمومية وإدارية
(2,404)	(43,679)	(1,199)	(2,031)	10 (أ)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
-	(192,637)	-	-	10 (أ)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	3,158	-	2,348	4	حصة في نتائج شركات زميلة
-	11,660	-	11,660	10 (هـ)	استردادات بموجب المطالبات القانونية المواتية
803	332	410	(114)		(مصروفات) إيرادات متنوعة
32,199	(189,340)	16,229	27,029		الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك ومكافأة
(4,014)	(4,326)	(2,019)	(2,203)		أعضاء مجلس الإدارة
					الاستهلاك
28,185	(193,666)	14,210	24,826		الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء
779	745	611	252		مجلس الإدارة
(3,796)	(7,353)	(2,026)	(3,688)		إيرادات فوائد
					تكاليف تمويل
25,168	(200,274)	12,795	21,390		الربح (الخسارة) قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس
(1,215)	(335)	(630)	42	8	الإدارة
(175)	175	(87)	263		الضرائب
					مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
23,778	(200,434)	12,078	21,695		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(553,823)	-	(561,597)	-	15	العمليات الموقوفة:
(530,045)	(200,434)	(549,519)	21,695		خسارة الفترة بعد الضرائب من العمليات الموقوفة
					ربح (خسارة) الفترة
					الخاص بـ:
17,994	(206,794)	8,667	18,566		مساهمي الشركة الأم
(288,431)	-	(290,691)	-		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(270,437)	(206,794)	(282,024)	18,566		خسارة الفترة من العمليات الموقوفة
5,784	6,360	3,411	3,129		الحصص غير المسيطرة
(265,392)	-	(270,906)	-		ربح الفترة من العمليات المستمرة
(259,608)	6,360	(267,495)	3,129		خسارة الفترة من العمليات الموقوفة
(530,045)	(200,434)	(549,519)	21,695		ربح (خسارة) الفترة
(108.67)	(81.06)	(113.33)	7.28	9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة – الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم (فلس)
7.23	(81.06)	3.48	7.28	9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات
					المستمرة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025 ألف دينار كويتي	2026 ألف دينار كويتي	2025 ألف دينار كويتي	2026 ألف دينار كويتي	
(530,045)	(200,434)	(549,519)	21,695	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(65,316)	3,787	(44,640)	3,893	تعديلات تحويل عملات أجنبية
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات
581	555	621	17	زميلة
(22,942)	(239)	(19,037)	(160)	خسارة من تغطية صافي الاستثمارات
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
(87,677)	4,103	(63,056)	3,750	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
				التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية
139,925	-	260,762	-	مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(13,408)	-	2,095	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
6,058	-	(50,007)	-	(خسارة) ربح من عمليات تغطية القيمة العادلة
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
145,983	(13,408)	210,755	2,095	
58,306	(9,305)	147,699	5,845	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
(471,739)	(209,739)	(401,820)	27,540	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(240,706)	(217,142)	(207,193)	23,652	مساهمي الشركة الأم
(231,033)	7,403	(194,627)	3,888	الحصص غير المسيطرة
(471,739)	(209,739)	(401,820)	27,540	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2026	2025	
الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
		(الخسارة) الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
		الخسارة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الموقوفة
		تعديلات لـ:
		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
		خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		خسائر (أرباح) تحويل عملات أجنبية
		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
		خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		إيرادات توزيعات أرباح
		إيرادات متنوعة
		إعادة قياس العمليات الموقوفة إلى قيمتها العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع
		استهلاك
		إطفاء
		إيرادات فوائد
		تكاليف تمويل
		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		مخزون
		مدينون تجاريون
		موجودات متداولة أخرى
		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
		ضرائب مدفوعة
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
		إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
		متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		إضافات إلى عقارات استثمارية
		قروض إلى أطراف ذات علاقة
		إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
		صافي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
		توزيعات أرباح مستلمة
		حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
		إيرادات فوائد مستلمة
		صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
		استبعاد شركة تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته
		مقابل مؤجل متعلق بعمليات حيازة في السنوات السابقة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		متحصلات من قروض تحمل فائدة
		سداد قروض تحمل فائدة
		قروض من طرف ذي علاقة
		سداد التزامات التأجير
		دفعة مقدماً لشراء أسهم خزينة
		تكلفة تمويل مدفوعة
		توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
		توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
		النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

رأس المال ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري ألف دينار كويتي	أسهم خزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم ألف دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات ألف دينار كويتي	احتياطي تقييم استثمارات ألف دينار كويتي	احتياطي أخرى ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	الإجمالي الفرعي ألف دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة ألف دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية ألف دينار كويتي
267,613	152,650	133,807	(40,561)	56,769	(7,109)	(21,955)	588	8,791	569,859	22,384	592,243
-	-	-	-	-	-	-	-	(206,794)	(206,794)	6,360	(200,434)
-	-	-	-	-	709	17,863	-	-	(10,348)	1,043	(9,305)
-	-	-	-	-	709	17,863	-	(206,794)	(217,142)	7,403	(209,739)
-	-	-	-	-	-	-	-	(5,104)	(5,104)	-	(5,104)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,355)	(16,355)
-	-	-	(7,269)	-	-	-	-	-	(7,269)	-	(7,269)
-	-	-	149	(87)	-	-	-	-	62	-	62
-	-	-	-	-	-	-	-	1,449	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(1,449)	-	(1,641)	-	(1,641)
-	(152,650)	(62,470)	-	-	-	-	-	215,120	-	-	-
267,613	-	71,337	(47,681)	56,682	(6,400)	(4,092)	(1,053)	13,462	338,765	13,432	352,197

كما في 30 يونيو 2026

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي تقويم استثمارات	احتياطي إعادة	احتياطيات أخرى	أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(18,690)	(8,059)	(468,517)	17,834	862,309	1,016,943	1,024,820	2,041,763
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(270,437)	(270,437)	(259,608)	(530,045)
-	-	-	-	-	(28,894)	(8,272)	66,722	175	-	29,731	28,575	58,306
-	-	-	-	-	(28,894)	(8,272)	66,722	175	(270,437)	(240,706)	(231,033)	(471,739)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	103	-	103
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,523)	(25,523)	-	(25,523)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212,797)	(212,797)	-	(212,797)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,130)	(21,130)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091	1,091
-	-	-	-	-	-	-	-	1,991	-	1,991	(4,290)	(2,299)
267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(47,584)	(16,331)	(401,795)	20,000	353,655	540,011	769,458	1,309,469

كما في 1 يناير 2025 (معاد إدراجه)
خسارة الفترة

(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة
للفترة

المدفوعات بالأسهم

توزيعات أرباح

توزيعات أرباح عينية

توزيعات أرباح إلى الحصص غير

المسيطرة

استبعاد شركة تابعة

حيازة حصة إضافية في شركة تابعة

كما في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في سنة 1979 وإدراجها في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. يقع عنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم في الصليبية، بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418، الصفاة 13115، الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "مخازن".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2026.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- ◀ إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
- ◀ تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- ◀ استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
- ◀ المشاركة في الاقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
- ◀ تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- ◀ تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

تمت إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وإعادة عرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة، ولم يكن لها تأثير على ربح الفترة المسجل سابقاً.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد اللازمة لمتابعة الأعمال في المستقبل القريب. وعليه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري التعديلات أدناه المطبقة لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- ◀ توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف والإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

(مدققة)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
493,821	143,053	143,053	143,053
-	288,321	44	44
-	183,767	-	-
3,158	6,946	-	-
-	6,165	6,165	6,165
(12,853)	13,242	581	581
-	(141,526)	(141,526)	(141,526)
(4,134)	-	-	-
(6,170)	(9,577)	(4,569)	(4,569)
(1,641)	-	-	-
3,748	3,430	378	378
475,929	493,821	4,126	4,126

كما في 1 يناير

إضافات إلى استثمار في شركة زميلة

ربح من تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات في شركة زميلة

حصة في النتائج - العمليات المستمرة

حصة في النتائج - العمليات الموقوفة (إيضاح 15)

حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى

توزيع شركة تابعة

استبعاد

توزيعات أرباح مستلمة

حركة في حقوق ملكية أخرى من شركة زميلة

تعديلات تحويل عملات أجنبية

كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

خلال السنة السابقة، وبعد توزيع الأرباح العينية، انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار التسوية الجزئية لقرض مستحق من الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال نقل حصة ملكية الشركة الأم بنسبة 5.9% في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. ونظرًا لأن المجموعة تمارس تأثيرًا ملموسًا على شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، فقد تم تصنيف الاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة وإدراجه بالدولار الأمريكي.

قامت المجموعة بتسجيل الاستثمار المذكور أعلاه بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. وخلال السنة السابقة، أجرت المجموعة عملية توزيع سعر الشراء وتعديلات على القيمة العادلة بمبلغ 183,767 ألف دينار كويتي، والتي تم إدراجها ضمن بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

5 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

(مدققة)	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2026 ألف دينار كويتي
	16,007	12,144	11,169
	14,123	38,455	32,259
	30,130	50,599	43,428
	317,526	-	-
	(10,764)	(35,727)	(4,714)
	(90,833)	-	-
	246,059	14,872	38,714

نقد لدى البنوك وفي الصندوق
ودائع قصيرة الأجل *

يضاف: نقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل خاصة بالعمليات الموقوفة
ناقصاً: الودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر
ناقصاً: الحسابات المكشوفة لدى البنوك

إجمالي النقد والنقد المعادل

* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة، بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة فعلية وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

6 أسهم خزينة

(مدققة)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026
	123,786,106	123,786,106	173,973,663
	4.63%	4.63%	6.50%
	40,561	40,561	47,681
	24,262	17,330	25,052

عدد أسهم الخزينة

النسبة المئوية للأسهم المصدرة

التكلفة بألف دينار كويتي

القيمة السوقية بألف دينار كويتي

7 إيرادات من عقود مع عملاء

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2026 ألف دينار كويتي	الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2025 ألف دينار كويتي
2025 ألف دينار كويتي	28,225	2026 ألف دينار كويتي	12,250
	45,637		23,328
	73,862		35,578

إيجار

أخرى

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

7 إيرادات من عقود مع عملاء (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
39,419	38,944	19,448	19,828
34,443	32,567	16,642	15,750
73,862	71,511	36,090	35,578

توقيت الاعتراف بالإيرادات
بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
73,862	71,511	36,090	35,578
73,862	71,511	36,090	35,578

الأسواق الجغرافية
الشرق الأوسط وأفريقيا
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

8 الضرائب

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	-	-	(237)
301	167	163	97
161	168	91	98
753	-	376	-
1,215	335	630	(42)

ضريبة دعم العمالة الوطنية
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
زكاة
أخرى

9 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
17,994	(206,794)	8,667	18,566
(288,431)	-	(290,691)	-
(270,437)	(206,794)	(282,024)	18,566

الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم:
العمليات المستمرة
العمليات الموقوفة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

9 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
أسهم	أسهم	أسهم	أسهم	
2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	2,676,128,586	عدد الأسهم المدفوعة
(63,822,026)	-	(63,822,026)	-	تعديل للحصة المتبادلة المحتفظ بها لدى شركة
(123,786,106)	(125,154,822)	(123,786,106)	(126,508,497)	زميلة
2,488,520,454	2,550,973,764	2,488,520,454	2,549,620,089	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7.23	(81.06)	3.48	7.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
(115.90)	-	(116.81)	-	الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):
				العمليات المستمرة
				العمليات الموقوفة
(108.67)	(81.06)	(113.33)	7.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
				الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية

لدى المجموعة مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية في تاريخ التقرير كما يلي:

(مدققة)		30 يونيو 2026	
31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025		
ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
67,887	71,628	71,212	خطابات ضمان*
-	120	60	التزامات عقود تأجير تشغيلي
35,841	23,013	28,079	التزامات رأسمالية
103,728	94,761	99,351	

* يتضمن بند "خطابات ضمان" كفالات بنكية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 30,651 ألف دينار كويتي و 30 يونيو 2025: 30,651 ألف دينار كويتي) ممنوحة من أحد البنوك نيابة عن الشركة التابعة "جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)" إلى الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من قبل البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

دعاوى قضائية

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت

تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تم إدراجها على النحو التالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب) / 80/6/61 - الصادر في سنة 1980 - محل العقد رقم 60.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في سنة 1999 - محل العقد رقم 211.

3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسائم أرقام 3 و 4 و 5)، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/10/11) - الصادر في سنة 1981 - محل العقد رقم 208.

4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب/ 86/10/83) - الصادر في سنة 1986 - محل العقد رقم 2002/19.

5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في سنة 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (2022/3-48) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايمة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. العقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/14 (تجاري، مدني، حكومي/27) بشأن العقد رقم 60 لموقع الصليبية. وقد قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى بتاريخ 16 فبراير 2023. طعنَت الشركة الأم في الحكم بالاستئنافات أرقام 1480 و 1482 و 1449 (تجاري، مدني، حكومي/10) لسنة 2023، والتي صدر بشأنها حكم بالرفض بتاريخ 15 نوفمبر 2023 مؤيداً حكم محكمة أول درجة. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز تحت أرقام القضايا 38/35/18 لسنة 2024 (تمييز، تجاري/1)، ولا يزال النظر فيها جارياً.

وبالتوازي مع ذلك، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بالحكم بإنهاء العقد رقم 60، وإخلاء الشركة الأم من الموقع، وإلزامها بسداد بدل الانتفاع. بتاريخ 30 أكتوبر 2025، قضت محكمة أول درجة بانتهاء العقد رقم 60، وألزمت الشركة الأم بإخلاء الموقع موضوع العقد رقم 60 وأن تؤدي إلى الهيئة العامة للصناعة تعويضاً عن الانتفاع بمبلغ 9,550 ألف دينار كويتي عن الفترة من 24 أبريل 2022 حتى أكتوبر 2025. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف، الذي قضت محكمة الاستئناف برفضه بتاريخ 21 يناير 2026، مؤيدةً بذلك حكم محكمة أول درجة. وقد طعنَت كلٌّ من الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة في الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر في الطعنين جارياً.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

2. العقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/9 (تجاري، مدني، حكومي/28) بشأن العقد رقم 211 لموقع الصليبية. وبتاريخ 18 يونيو 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكمها بعدم الاختصاص وأحالت الدعوى إلى الدائرة الإدارية تحت رقم 2023/4155. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف رقم 2023/3340 (تجاري، مدني، حكومي/9)، والذي صدر بشأنه حكم بالرفض بتاريخ 14 نوفمبر 2023. أقامت الشركة الأم بعد ذلك دعوى جديدة بشأن العقد رقم 211 تحت رقم القضية 2024/622 (تجاري، مدني، حكومي/23). وبتاريخ 11 يونيو 2024، صدر قرار تمهيدي بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء، التي أصدرت تقريرها بتاريخ 30 أكتوبر 2024. بتاريخ 10 مارس 2026، أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى الأصلية والتأكيد على إنهاء عقد الإيجار في الدعوى المقابلة. وقد طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف رقمي 1717 و1733 لسنة 2026 (تجاري، مدني، حكومي/5)، وتم تحديد موعد جلسة في 9 سبتمبر 2026 للبت في الاستئناف.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بمبلغ 3,620 ألف دينار كويتي بشأن المستحقات المالية بموجب العقد رقم 211 عن الفترة من 1 أبريل 2016 إلى 31 أكتوبر 2022، إضافةً إلى أي مبالغ مستحقة لاحقة. ولا تزال هذه الدعوى منظورة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم حتى الآن.

3. العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع. أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/19 (تجاري، مدني، حكومي/9) بشأن العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله. وبتاريخ 24 يناير 2024، أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى الأصلية، وفي الدعوى الفرعية، قضت بالإخلاء لصالح الهيئة العامة للصناعة وألزمت الشركة الأم بسداد مبلغ 162.5 ألف دينار كويتي. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف رقمي 1119 و1146 لسنة 2024؛ فيما طعنَت الهيئة العامة للصناعة بالاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 (تجاري، مدني، حكومي/2). وبتاريخ 16 فبراير 2025، صدر حكم برفض جميع الطعون وتأييد حكم محكمة أول درجة. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 1604 لسنة 2025 (تمييز، تجاري/4)؛ وتقدمت الهيئة العامة للصناعة بطعن مقابل تحت رقم 1487 لسنة 2025 (تمييز، تجاري/4).

بتاريخ 11 ديسمبر 2025، رفضت محكمة التمييز طلب الشركة الأم وقف تنفيذ الحكم وفي 9 يونيو 2026 تم تنفيذ حكم إخلاء الشركة الأم من الموقع وتسليمه إلى الهيئة العامة للصناعة.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بمبلغ 31,594 ألف دينار كويتي والإخلاء من المواقع الخاضعة للعقدين رقمي 208 و211. وبتاريخ 5 فبراير 2024، حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى. وقد طعنَت الهيئة العامة للصناعة في هذا الحكم بالاستئناف. بتاريخ 3 ديسمبر 2025، ألغت محكمة الاستئناف الحكم وقضت بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها رقم 19 لسنة 2024 والاستئنافات المرتبطة بها أرقام 1049 و1119 و1146 لسنة 2024. وقد طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر فيه جارياً.

4. العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/12 (تجاري، مدني، حكومي/20) بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف مواقف الشاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 م². وقد قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى بتاريخ 28 فبراير 2023. طعنَت الشركة الأم في الحكم بالاستئنافات أرقام 1613 و1649 و1654 و1663 (تجاري، مدني، حكومي/5) لسنة 2023. وبتاريخ 14 يونيو 2023، صدر أمر بوقف السير في الدعوى ريثما يُبَيَّن في طلب رد القضية رقم 13 لسنة 2023، وبتاريخ 16 يوليو 2023 صدر قرار برفض طلب الرد. بتاريخ 13 مارس 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها برفض الاستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة. وقد طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعون أرقام 2043 و2148 و2211 و2215 لسنة 2024 (تمييز تجاري/7). بتاريخ 21 أبريل 2026، قضت محكمة التمييز بعدم قبول الطعون في دائرة الفحص والمداولة، فأصبح حكم محكمة أول درجة حكم نهائي وبات .

وفي المقابل أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى قضائية ضد الشركة الأم، طالبة إخلاءها من الموقع وما زالت الدعوى متداولة. أمام محكمة أول درجة، ولم يصدر فيها حكم بعد.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

5. العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/29 (تجاري، مدني، حكومي/7) بشأن العقد رقم 2003/8 لموقع الدوحة، بمساحة 941,420 م². قضت محكمة أول درجة بتاريخ 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042، على مساحة 941,420 م² في منطقة الدوحة، موضوع العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003، وبذات الشروط والأحكام. طعنت الهيئة العامة للصناعة في الحكم بالاستئناف رقم 2023/1762 (تجاري، مدني، حكومي/1). وبتاريخ 18 يونيو 2023، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المطعون فيه ورفض الدعوى. طعنت الشركة الأم في الحكم أمام محكمة التمييز تحت أرقام القضايا 3897 و3949 و4145 لسنة 2023 (تمييز تجاري/1). ولم يصدر أي حكم في هذه الدعوى حتى الآن.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، قررت الشركة الأم، بعد التشاور مع مستشارها القانوني الخارجي، الاعتراف بخسارة في القيمة العادلة بمبلغ 192,637 ألف دينار كويتي تمثل القيمة الدفترية لجميع العقارات المذكورة أعلاه في ضوء المستندات السالفة الذكر. كما قررت الشركة الأم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة بمبلغ 43,388 ألف دينار كويتي عن الذمم التجارية المدينة المتعلقة بالعقارات المذكورة أعلاه.

لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص عن المطالبات المحتملة المتعلقة بهذه العقارات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق بها كما في تاريخ التقرير ذلك لحين صدور الأحكام النهائية بشأنها.

(ب) قضية كورك

مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيدر") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لسنة 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لسنة 2015. في 24 فبراير 2017، تم رسمياً قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغت بموجب الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة المجموعة بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وتم تسجيل المطالبة وتشكيل هيئة تحكيم جديدة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبنود ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعوى قضائية (تتمة)

(ب) قضية كورك (تتمة)

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان (تتمة)

وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. وبناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي.

في انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الأم

في شهر مايو 2024، أصدرت المحكمة الابتدائية في أربيل حكماً غيابياً لصالح حكومة إقليم كردستان (KRG) ضد كل من الكازار وكورك، قضى بإلزام الكازار وكورك بالكف عن المطالبة بقيمة الضمان الصادر عن حكومة الإقليم والمؤرخ في 11 سبتمبر 2007. وفي شهر يناير 2026، تقدمت شركة الكازار باعترض على الحكم أمام المحكمة الابتدائية في أربيل، ولا يزال هذا الاعتراض منظوراً حالياً أمام المحكمة المذكورة.

في سياق منفصل، في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعية أن الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخاطئة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية.

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم.

بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات شركة تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "الرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعين. وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروبات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتعتمد شركة تيليكوم العراق المحدودة حالياً على تنفيذ الحكم في عدة ولايات قضائية من حول العالم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة

كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

لجأت شركة تيليكوم العراق المحدودة إلى إجراءات التحكيم لدى غرفة تجارة بيروت – لبنان فيما يتعلق بالاحتيايل المزعوم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم لدى غرفة تجارة بيروت قرارها بقبول مطالبة شركة تيليكوم العراق بالكامل لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع تيليكوم العراق بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة تيليكوم العراق، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة تيليكوم العراق حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ب) قضية كورك (تتمة)

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة تيليكوم العراق بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم لدى غرفة التجارة الدولية ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية المتأخرة) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر غرفة التجارة الدولية في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024، حيث أمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

هذا وفي سياق منفصل، بتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم لدى غرفة تجارة بيروت ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيايل الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة.

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. وبناء عليه، أصدرت هيئة التحكيم قراراً بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. في 4 فبراير 2026، نقضت محكمة التمييز اللبنانية قرارات محكمة الاستئناف اللبنانية، وبذلك أبطلت قرار الإلغاء وأقرت بقرار التحكيم الصادر في إجراءات التحكيم الأولية الخاصة ببنك انتركونتيننتال لبنان.

عقب هذا القرار، رفعت هيئة التحكيم وقف الإجراءات. وقدمت شركة تيليكوم العراق المحدودة مذكرة الرد الخاصة بها في 22 مايو 2026، كما يتعين على بنك انتركونتيننتال لبنان تقديم مذكرة التعقيب (الرد اللاحق) في موعد أقصاه 18 نوفمبر 2026. من المقرر عقد جلسة النظر في الأساس خلال الأسبوع الذي يبدأ في 26 أبريل 2027.

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى التكاليف والفوائد.

وفي سياق منفصل، بتاريخ 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتها بالكامل والفائدة والمصروفات القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي.

بشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ج) تسهيل كفالة

تشمل الموجودات المتداولة الأخرى مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 64,488 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2025: 64,488 ألف دينار كويتي) يمثل مطالبة مستحقة من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة").

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، مطالبة بزيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم فيما يتعلق بالاستئنافات بالتمييز رقم 1480 و1487 لسنة 2015 تمييز إداري/1 أمام محكمة التمييز، حيث قضت بالإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وقد انتهت الاستئنافات بالتمييز أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بالإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه قامت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، الذي يمثل المستحق بناءً على الأحكام الصادرة لصالح شركة جلوبال كليرنج (بقيمة 58,927 ألف دينار كويتي ومبلغ 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه)، وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(د) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك

فيما يتعلق بالنزاع القائم بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بشأن آليات إدارة المشروع في المنافذ الجمركية، قام كل طرف بتقديم عدة دعاوى ومطالبات مضادة ضد الطرف الآخر.

باشترت الإدارة العامة للجمارك عدة إجراءات قانونية ضد شركة جلوبال كليرنج بخصوص هذه المسألة وطالبت بتعويضات مالية من شركة جلوبال كليرنج. وفي 25 سبتمبر 2018، صدر حكم برفض جميع القضايا. وقد تم استئناف هذا الحكم من قبل كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك. وفي 26 سبتمبر 2022، قضت محكمة الاستئناف بإنشاء صندوق لتطوير المشروع، وألزمت شركة جلوبال كليرنج بدفع مبلغ قدره 12,443 ألف دينار كويتي إلى الإدارة العامة للجمارك.

قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز. كما تضمن طعن شركة جلوبال كليرنج طلباً بوقف التنفيذ لحين الفصل في الطعن بالتمييز. وفي 12 أبريل 2023، أمرت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم إلى حين الفصل في موضوع القضية. والدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) عدم تسجيل أي مخصصات لحين صدور الحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(هـ) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م². انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدة على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزمته بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة في تاريخ 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال سنة 2024، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال سنة 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الأم بالطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

بتاريخ 23 أبريل 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بنقض حكم محكمة الاستئناف الذي ترتب عليه السداد المذكور أعلاه، وأمرت الهيئة العامة للصناعة برد هذا المبلغ وقيمه 11,660 ألف دينار كويتي وإعادته إلى الشركة الأم.

في 4 يونيو 2026، أودعت الهيئة العامة للصناعة المبلغ المذكور أعلاه لصالح الشركة الأم لدى إدارة التنفيذ التابعة لوزارة العدل، والذي تم تحصيله أيضاً من قبل الشركة الأم.

(و) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الرابعة بمنطقة جنوب أمغرة يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة فيما يخص أرض المرحلة الرابعة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة إجمالية تبلغ 939,323 متر مربع. انتهى سريان عقد الإيجار في 31 أكتوبر 2018. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالبة بتعويض قدره 13,694 ألف دينار كويتي يمثل قيمة الإيجار عن الفترة التي تبدأ من نوفمبر 2023. وقد قامت الشركة الأم بتسليم الأرض إلى الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 13 مارس 2025، وتبلغ القيمة الدفترية للأرض في دفاتر الشركة الأم لا شيء.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم وقضت برفض الدعوى. إلا أن الهيئة العامة للصناعة قامت باستئناف الحكم، وفي 24 ديسمبر 2025 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة، وألزامت الشركة الأم بسداد المبلغ المذكور أعلاه. وقد قامت الشركة الأم بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف.

وفي 10 مارس 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف لحين الفصل النهائي في موضوع الدعوى. وفي تاريخ 30 أبريل 2026 صدر حكم في الإشكال المقام من الشركة الأم في تنفيذ حكم الاستئناف والذي قضى بوقف تنفيذ حكم الاستئناف المستشكل فيه مؤقتاً لحين الحكم في الطعن بالتمييز.

كما أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى إخلاء وطرد غاصب وأداء ريع عن موقع المرحلة الرابعة بسكراب أمغرة ضد الشركة الأم، وكذلك أقامت الشركة الأم دعوى ثبوت استمرار العلاقة التعاقدية عن ذات الموقع وقد تم ضم القضايا الثلاثة.

وفي تاريخ 16 يناير 2022 قضت محكمة أول درجة: أولاً: بانتهاء العقد اعتباراً من 31 أكتوبر 2018 وبإخلاء الشركة الأم من القسيمة والبالغ مساحتها 323,939 م² وطردها باعتبارها غاصبة ثانياً: بإلزام الشركة الأم بإداء الريع الناتج عن العمل الغير مشروع الغصب ابتداءً من 1 نوفمبر 2018 بمبلغ وقدره 80 د.ك عن كل يوم تأخير حتى تسليم القسيمة محل الدعوى.

وفي تاريخ 24 يناير 2024 قضت محكمة الاستئناف بإثبات ترك الخصومة في الاستئناف الأصلي المقام من الشركة الأم وزوال الاستئناف الفرعي المقام من الهيئة. وقد قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر فيه حكم حتى الآن. كما قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ مقداره 28,696 ألف دينار كويتي عن المرحلتين الرابعة والخامسة وما زالت هذه الدعوى متداولة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم بعد.

لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا الأمر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير وذلك لحين صدور الأحكام النهائية بشأنها.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ز) عقد الهيئة العامة للصناعة عن أرض سكراب أمغرة للمراحل (1، 2، 3) محل العقد رقم (157):

1- قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ قدره 9,937 ألف دينار كويتي المستحقة عن عقد التخصيص رقم (157) بسكراب أمغرة، كما أضافت الهيئة مطالبتها للشركة الأم بمبلغ 994 ألف دينار كويتي غرامة التأخير عن سداد بدل الانتفاع لموقع العقد (157). في تاريخ 12 فبراير 2024 قضت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها. وفي تاريخ 25 ديسمبر 2024 حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء حكم أول درجة والقضاء مجدداً برفض الدعوى. قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر حكم في التمييز حتى الآن.

2- قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ قدره 6,900 ألف دينار كويتي عن عقد التخصيص رقم (157) بمنطقة جنوب أمغرة، وذلك عن فرق سعر التخصيص عن المتر المربع "مبلغ 3 دينار" عن الفترة من 1 أبريل 2016 حتى 30 يونيو 2018. في تاريخ 23 ديسمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الأم أن تؤدي للهيئة مبلغ 6,136 ألف دينار كويتي. طعنت الشركة الأم على حكم أول درجة أمام محكمة الاستئناف، في 14 مايو 2026، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها الذي ألزم الشركة الأم بدفع مبلغ 6,866 ألف دينار كويتي للهيئة العامة للصناعة. وقد قامت الشركة الأم وكذلك الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف. وفي 21 يوليو 2026، وافقت محكمة التمييز على وقف تنفيذ حكم الاستئناف لحين الفصل في التمييز بحكم بات.

لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا الأمر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير وذلك لحين صدور الأحكام النهائية بشأنها.

بالإضافة إلى الدعاوى السابقة، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

11 معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وشركات المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة:

السنة أشهر المنتهية في
30 يونيو

2025	2026
المجموع	المجموع
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
488	625
-	(2,218)
(4)	(150)
1,572	9
(42)	(4,311)

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

إيرادات
تكلفة إيرادات
مصروفات عمومية وإدارية
إيرادات فوائد
مصروف فوائد

شركة أجيلي تي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

11 معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة (تتمة)

(مدققة)	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2025
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
589	662	1,701	
4,198	3,748	-	
310	301	35,536	
5,233	5,116	-	
116,135	112,867	-	
-	-	300	
-	-	2,938	
-	700	-	
1,820	1,751	-	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

مديون تجاريون
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
قرض إلى أطراف ذات علاقة
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة - متداولة
قروض من أطراف ذات علاقة - غير متداولة*
موجودات غير متداولة أخرى
مطلوبات غير متداولة أخرى
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة - غير متداول

مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التفصيليين) خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
103	177	206	354
88	88	176	176
87	87	175	175
(350)	-	(350)	-
(72)	352	207	705

مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)
استحقاق خدمات اللجان لمجلس الإدارة
استحقاق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رد مستحقات السنة السابقة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة

* يشمل القرض من الأطراف ذات العلاقة قرضاً من شركة زميلة (كانت أيضاً شركة تابعة سابقاً)، وهي شركة أجيلي تي لجلوبال بي إل سي ، بقيمة 103,487 ألف دينار كويتي، وهو قرض محدد الأجل يحمل فائدة.

تم الحصول على هذا القرض عندما تم تجميع الشركة التابعة السابقة بالكامل في البيانات المالية للمجموعة. ونظراً لأن هذا القرض كان يمثل رصيماً داخل شركات المجموعة، فقد تم استبعاده بالكامل كما في 30 يونيو 2025، وبالتالي لم يتم تسجيل أي بيانات مقارنة لذلك التاريخ.

12 توزيعات أرباح واحتياطات

في 18 مارس 2026، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية قدرها 2 فلس (2024: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وقد وافق المساهمون على هذه التوصية في الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 10 مايو 2026.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم أيضاً، بموجب الصلاحيات المخولة له من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية المذكورة أعلاه، على استخدام علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري بالقدر اللازم لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة الأم. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بتحويل مبلغ 152,650 ألف دينار كويتي ومبلغ 62,470 ألف دينار كويتي، على التوالي، من علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري إلى الأرباح المرحلة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

13 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التالية كقطاعات تشغيلية رئيسية لها :

العقارات الصناعية:

تتكون من تطوير مرافق التخزين والصناعات الخفيفة للشركات التي تتطلع إلى إدارة عمليات التخزين الخاصة بها.

تيسير التجارة والبنية التحتية:

يقدم هذا القطاع خدمات شاملة في مجال تيسير التجارة وإدارة العمليات والخدمات المدعومة بالتكنولوجيا للجهات الحكومية عبر مجالات خدمات متعددة.

الاستثمارات:

يتكون القطاع من وحدات الأعمال التي تمتلك فيها المجموعة الحصص غير المسيطرة.

أخرى

تتكون من جميع وحدات الأعمال باستثناء المذكورة أعلاه.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026				
الإيرادات	العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	الاستثمارات ألف دينار كويتي	تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي	أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي
الإجمالي	ألف	ألف	ألف	ألف
الإيرادات	23,873	-	34,466	13,172
عملاء خارجيون	23,873	-	34,466	13,172
إجمالي الإيرادات	23,873	-	34,466	13,172
النتائج	(204,414)	1,841	18,172	(4,939)
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(204,414)	1,841	18,172	(4,939)
استهلاك	(1,567)	-	(1,789)	(970)
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(205,981)	1,841	16,383	(5,909)
(193,666)	(205,981)	1,841	16,383	(5,909)

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

13 معلومات القطاعات (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025					
الإيرادات	العقارات الصناعية	الاستثمارات	تسيير التجارة والبنية التحتية	أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات	الإجمالي
دينار كويتي	ألف	ألف	ألف	ألف	دينار كويتي
الإيرادات	27,754	-	37,070	9,038	73,862
عملاء خارجيون	27,754	-	37,070	9,038	73,862
إجمالي الإيرادات	27,754	-	37,070	9,038	73,862
النتائج					
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	20,596	(1,701)	17,050	(3,746)	32,199
استهلاك وإطفاء	(1,585)	-	(1,780)	(649)	(4,014)
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	19,011	(1,701)	15,270	(4,395)	28,185

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 30 يونيو 2025:

كما في 30 يونيو 2026					
إجمالي الموجودات	العقارات الصناعية	الاستثمارات	تنسيير التجارة والبنية التحتية	أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات	الإجمالي
دينار كويتي	ألف	ألف	ألف	ألف	دينار كويتي
177,062	477,408	101,989	72,868	829,327	
إجمالي المطلوبات	48,945	567,332	88,612	(227,759)	477,130
إفصاحات أخرى:					
الشهرة	-	-	-	3,965	3,965
نفقات رأسمالية *	10,448	-	353	302	11,103
تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	(192,637)	-	-	-	(192,637)

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

13 معلومات القطاعات (تتمة)

العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	الاستثمارات ألف دينار كويتي	تسيير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي	أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
391,934	490,569	125,683	68,480	1,076,666
57,326	560,509	90,092	(223,504)	484,423
إفصاحات أخرى:				
-	-	-	3,965	3,965
36,580	-	795	18,993	56,368
(17,417)	-	-	(517)	(17,934)
الشهرة				
نفقات رأسمالية *				
تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية				
649,915	1,993,132	72,386	1,122,831	3,838,264
186,136	2,239,612	105,059	(2,012)	2,528,795
إفصاحات أخرى:				
-	-	-	3,965	3,965
22,741	-	274	18,121	41,136
الشهرة				
نفقات رأسمالية *				

* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والألات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة لدى المجموعة حسب القطاعات الجغرافية المحددة استناداً إلى المواقع الجغرافية للمنشآت القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة.

30 يونيو 2026 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي
686,155	890,508	437,784
686,155	890,508	437,784
موجودات غير متداولة		
الشرق الأوسط وأفريقيا		

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والألات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والاستثمار في شركات زميلة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى شركة زميلة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

14 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يتم تصنيف الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لدى المجموعة ضمن المستوى 3 في الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

30 يونيو 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي	30 يونيو 2026 ألف دينار كويتي
432,731	432,731	35
1,141	(147,616)	-
(301)	(284,934)	-
(23,594)	(146)	-
409,977	35	35

كما في تاريخ التقرير

15 العمليات الموقوفة

خلال السنة السابقة، بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، وبناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بالموافقة على عملية توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي والتي تم تنفيذها بتاريخ 14 يوليو 2025، قامت المجموعة بتصنيف شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي ضمن العمليات الموقوفة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 يونيو 2026

15 العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي نتائج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي للفترة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	2025	2026	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
718,344	-	367,108	-	إيرادات من عقود مع عملاء
(275,116)	-	(139,174)	-	تكلفة إيرادات
443,228	-	227,934	-	صافي الإيرادات
(350,665)	-	(180,756)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(757)	-	(316)	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
6,165	-	2,750	-	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(983)	-	516	-	خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من
4,051	-	-	-	خلال الأرباح أو الخسائر
5,167	-	4,451	-	إيرادات توزيعات أرباح
				إيرادات متنوعة
106,206	-	54,579	-	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(46,315)	-	(23,428)	-	الاستهلاك
(4,333)	-	(2,234)	-	الإطفاء
55,558	-	28,917	-	الربح قبل الفوائد والضرائب
5,873	-	3,347	-	إيرادات فوائد
(34,839)	-	(17,958)	-	تكاليف تمويل
(572,312)	-	(572,312)	-	تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصًا التكلفة حتى التوزيع
(545,720)	-	(558,006)	-	الخسارة قبل الضرائب
(8,103)	-	(3,591)	-	الضرائب
(553,823)	-	(561,597)	-	خسارة الفترة من العمليات الموقوفة

16 أثر مخاطر التصعيدات الجيوسياسية وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي المرحلي المكثف المجمع، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي، التي قد تؤثر على طلب المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجار.
- أنشطة البناء والتطوير، وعلى وجه الخصوص الزيادات المحتملة في تكاليف المواد والخدمات واضطرابات سلاسل التوريد والجدول الزمني للمشاريع.
- التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر التمويل بالدين وتكلفته ومخاطر إعادة التمويل والامتثال للتعهدات المالية.
- مخاطر انتمان المستأجرين، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.

16 أثر مخاطر التصعيدات الجيوسياسية وحالات عدم اليقين ذات الصلة (تتمة)

- ◀ مخاطر الأطراف المقابلة ومخاطر الائتمان، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات الدين أو الصناديق أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة الأساسية بالظروف الاقتصادية السلبية.
- ◀ اضطراب سلاسل التوريد، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- ◀ تقلبات أسعار السلع والمنتجات، وعلى وجه الخصوص البضائع المرتبطة بأسعار الطاقة أو المستوردة عبر الممرات التجارية المتأثرة.
- ◀ توافر البضائع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغيرات في استراتيجيات التوريد.
- ◀ مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ التقرير، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي لمحافظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب الاعتراف بها في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تتضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة لدى المجموعة معلومات مستقبلية تعكس عدة سيناريوهات اقتصادية كلية. وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، بما في ذلك ما يلي:

- أ) إجراء تعديلات على السيناريوهات الاقتصادية المرجحة بالاحتمالات، بما يعكس زيادة مخاطر الانخفاض المرتبطة باستمرار عدم الاستقرار الإقليمي.
- ب) مراعاة الضغوط الخاصة بقطاعات معينة لشرائح العملاء الأكثر تعرضاً لاضطرابات التجارة أو قيود الخدمات اللوجستية أو تقلب أسعار السلع.
- ج) تقييم ما إذا كانت التغيرات في التوقعات الاقتصادية تمثل ازدياداً جوهرياً في مخاطر الائتمان لبعض أرصدة العملاء.

على الرغم من توظيف مستويات أعلى من عدم اليقين في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، والاعتراف بمخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة استجابة للتوترات الجيوسياسية، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسهيل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ التقرير.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضاً تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال مناسباً. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيراً، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسباً.