شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

مخـــــازن

MAKHAZEN

2025

التقـريـر السنـوي



سمو الشيخ
مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ
صباح خالد الحمد المبارك الصباح
ولي العهد

المحتويات

06 مجلس الإدارة

08 تقرير مجلس الإدارة

10 أهم المؤشرات المالية

14 تقرير الاستدامة

28 تقرير حوكمة الشركات

44 تقرير مراقبي الحسابات

52 البيانات المالية المجمعة

مجلس الإدارة

فيصل العيسى
رئيس مجلس الإدارة

طارق سلطان
*نائب رئيس مجلس الإدارة
*قدّم استقالته في 29 ديسمبر 2025

خالد الغيص
*نائب رئيس مجلس الإدارة
*انضمّ إلى مجلس الإدارة في 29 ديسمبر 2025

سلطان العيسى
عضو مجلس الإدارة

صقر الرشود
عضو مجلس الإدارة

ناصر الراشد
عضو مجلس الإدارة

عبد المجيد الشطي
عضو مجلس الإدارة

عبد العزيز نادر العيسى
عضو مجلس الإدارة



كلمة
رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام،

كان عام 2025 عامًا مهمًا لشركة مخازن - الاسم التجاري الجديد لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع - حيث أطلقت استراتيجيتها الجديدة التي تركز على الكويت في مجالات البنية التحتية والخدمات اللوجستية والخدمات الصناعية، والتي تستهدف استثمارات تزيد عن 100 مليون دينار كويتي في الكويت بحلول عام 2030.

أظهرت العمليات الأساسية لشركة مخازن في الكويت مرونة قوية، محققة إيرادات مستقرة وربحية تشغيلية قوية.

الأداء المالي (العام المالي 2025)

حققت الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 صافي أرباح من العمليات المستمرة بقيمة 49.3 مليون دينار كويتي (ما يعادل 19.31 فلساً للسهم)، بارتفاع نسبته 13.1% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء بنسبة 37.8% لتصل إلى 83.1 مليون دينار كويتي، وزادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 42.9% لتبلغ 74.9 مليون دينار كويتي، في حين سجلت الإيرادات 151.5 مليون دينار كويتي. هذه النتائج تعكس أداءً قوياً مدفوعاً بتحسن الكفاءة التشغيلية ونمو مساهمات الشركات الزميلة.

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغ إجمالي أصول "مخازن" 1.1 مليار دينار كويتي، في حين بلغت حقوق المساهمين 569.9 مليون دينار كويتي. وبلغ صافي الديون 199 مليون دينار كويتي.

توزيعات الأرباح

أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك خاضع لموافقة الجمعية العامة.

تحديث حول العمليات والتوجهات الاستراتيجية

خلال عام 2025 واصلت الشركة تنفيذ استراتيجيتها التشغيلية والتوسعية عبر مشاريع رئيسية. فقد أحرز مشروع ساوث فيليج (S2) تقدماً ملحوظاً في أعمال البناء، وهو مشروع لوجستي وتجاري يخدم مدينة صباح الأحمد، أحد أكبر المشاريع الحضرية الجديدة في الكويت.
كما يستمر التقدم في مشروع شركة المعادن والصناعات التحويلية، والذي تمت ترسيته من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية وشركة الصناعات البترولية المتكاملة الكويتية، وستقوم المنشأة بموجبه بإعادة استخلاص المعادن القيمة من المحفزات المستهلكة، مما يدعم أهداف الاستدامة الصناعية في الكويت. وفي السياق نفسه واصلت شركة جلوبال كليرينجهاوس سيستمز تحقيق أداءً تشغيلياً قوياً، مدعوماً بتطوير البنية التحتية وتحسين كفاءة العمليات الى جانب توسيع نطاق الخدمات المقدمة.

وعلى صعيد المحفظة الاستثمارية، كما في 31 ديسمبر 2025، تمتلك "مخازن" حصة استراتيجية نسبتها 25% في شركة أجيليتي جلوبال، التي تواصل تحقيق أداءً قوياً عبر شركاتها التابعة. وقد سجلت الشركة صافي أرباح بقيمة 240 مليون دولار أمريكي وإيرادات بقيمة 5.1 مليار دولار أمريكي. بلغ إجمالي الأصول 13.4 مليار دولار أمريكي وحقوق المساهمين 5.8 مليار دولار أمريكي.

في مجتمعنا

نواصل الاستثمار في رأس المال البشري كجزء من التنمية طويلة الأجل في الكويت. خلال العام، تم تدريب 1,912 طالبًا وطالبة في المهارات الرقمية، بمشاركة نسائية بلغت 62% بالشراكة مع "أكاديمية كودد". كما ندعم برنامج "كن" التابع لمنظمة لوياك، الذي يزوّد الشباب بمهارات ريادة الأعمال والقيادة وحل المشكلات، ومن خلال "إنجاز الكويت"، نقدم الإرشاد والتدريب الداخلي والتعريف بمسارات القطاع الخاص، مما يعزز قابلية التوظيف ويشجّع ريادة الأعمال. ومن خلال برنامج الماجلة الرمضانية، نقدّم أيضًا دعمًا إنسانيًا للأسر المحتاجة خلال شهر رمضان.

استثمرت "مخازن" ونمت في الكويت على مدى العقود الأربعة الماضية، وهي فخورة بمساهمتها المستمرة في الاقتصاد.

تحديث حول التطورات الإقليمية

تتابع شركة مخازن عن كثب التطورات الجيوسياسية المتسارعة في بعض مناطق الشرق الأوسط، وقد قامت بتفعيل خطط استمرارية الأعمال وخطط الطوارئ لضمان استمرارية عملياتها. وتعرب الشركة عن تقديرها لحكومة دولة الكويت والجهات المعنية على جهودهم المستمرة في الحفاظ على الأمن والاستقرار، مؤكدة التزامها بدعم الأولويات الوطنية والمساهمة في استمرارية الخدمات الأساسية وسلاسل الإمداد.

كما تتقدم الشركة بالشكر والتقدير لفرق عملها، لا سيما العاملين في الصفوف الأمامية، على تفانيهم المستمر واحترافيتهم العالية.

نظرة مستقبلية

تواصل شركة "مخازن" ترسيخ تحولها لتصبح محرك أعمال وطني متخصص في البنية التحتية والخدمات اللوجستية والصناعية في دولة الكويت، حيث أصبحت هذه الرؤية جزءاً أصيلاً من نموذج أعمالها.

وفي هذا السياق، واصلت العمليات الأساسية للشركة في الكويت تحقيق أداء متماسك يتماشى مع معطيات السوق، مدعومة بانضباط تشغيلي، وتعزيز كفاءة التكاليف، واتباع نهج استراتيجي مدروس في اختيار المشاريع بما يتوافق مع أولويات التنمية الوطنية.

ونحن على ثقة بأن استراتيجية "مخازن" الوطنية تشكّل قاعدة متينة تنطلق منها الشركة نحو تعزيز أدائها وتحقيق نمو مستدام طويل الأجل، بما يسهم في تعظيم القيمة لمساهميها.



فيصل جميل سلطان

رئيس مجلس الإدارة



أهم المؤشرات المالية

أهم المؤشرات المالية

الإيرادات

151.5 مليون د.ك

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

83.1 مليون د.ك

صافي الربح من العمليات المستمرة

49.3 مليون د.ك

ربحية السهم من العمليات المستمرة

19.31 فلس

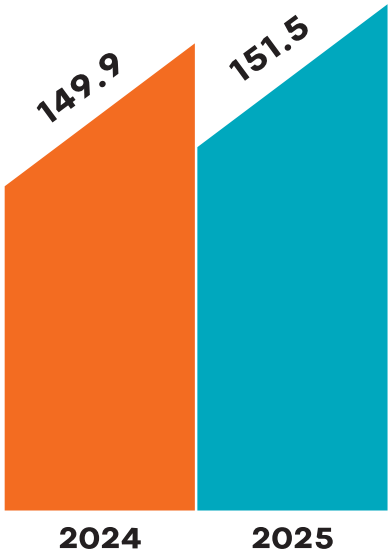
إجمالي الأصول

1.1 مليار د.ك

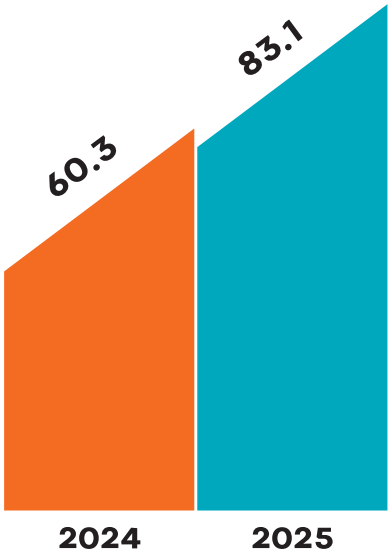
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

569.9 مليون د.ك

الإيرادات
مليون د.ك



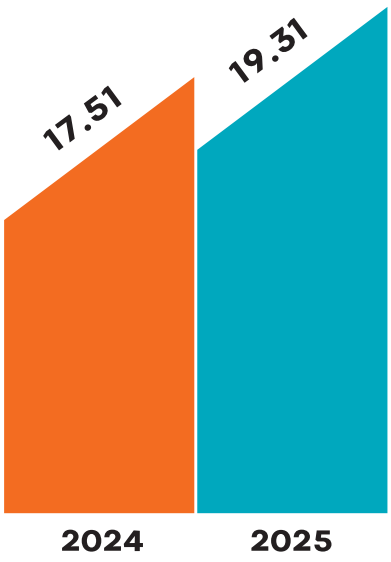
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
مليون د.ك



صافي الربح من العمليات المستمرة
مليون د.ك



ربحية السهم من العمليات المستمرة
فلس



تقرير
الاستدامة

شركة مخازن
تقرير الاستدامة للعام 2025

1 المقدمة وسياق عام 2025

تدعم شركات مجموعة مخازن قطاعات حيوية في الاقتصاد، تشمل تسهيل حركة التجارة، وتطوير البنية التحتية اللوجستية الاستراتيجية، ورقمنه العمليات الجمركية وتشغيلها، إضافة إلى إعادة التدوير و إدارة النفايات. وعلى امتداد مختلف أنشطتنا، تتماشى جهودنا في مجال الاستدامة مع الأولويات الوطنية لدولة الكويت، من خلال دعم تنمية رأس المال البشري، والمساهمة الفاعلة في المجتمع، والحد من الأثر البيئي لأعمالنا.

نهجنا في الاستدامة

تُطبّق كل شركة من الشركات المملوكة والمدارة ضمن مجموعة مخازن استراتيجية استدامة خاصة بها، تتناسب مع طبيعة القطاع الذي تعمل فيه. ويتولى فريق الاستدامة على مستوى المجموعة وضع استراتيجية الاستدامة الشاملة ومتابعة الأداء العام، مع تقديم الدعم اللازم لشركاتنا التابعة عند الحاجة. كما نعمل بالشراكة مع منظمات المجتمع المدني المحلية لتقديم الدعم الإنساني، وتعزيز التعليم وتنمية رأس المال البشري، وتسريع وتيرة التقدم نحو تحقيق أهداف الاستدامة على نطاق أوسع.

أبرز مؤشرات الأداء لعام 2025

تلقّى **%91** من الموظفين

دورات تدريبية على سياسات العمل العادل المعتمدة لدى مخازن، وعلى آليات الإبلاغ عن أي مخالفات أو ممارسات غير ملتزمة.

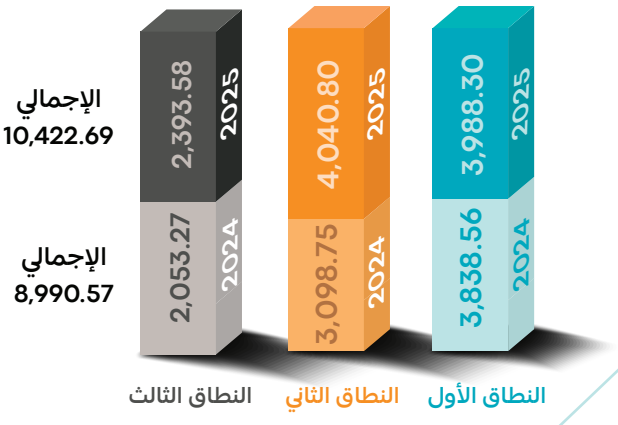
تم تقديم الدعم إلى **43,000** فرد

ضمن المجتمع المحلي في دولة الكويت من خلال مبادراتنا المجتمعية.

حصل **%95** من العاملين أكثر من

في العمليات التشغيلية على تدريب متخصص في مجال الصحة والسلامة المهنية.

انبعاثات مجموعة مخازن
من مكافئ ثاني أكسيد الكربون CO2e



أبرز المساهمات المقدمة للمجتمع الكويتي (خلال العام 2025)



تطوير مهارات مبرمجي المستقبل في الكويت

قامت مخازن برعاية **أكاديمية كودد (CODED)** لتنفيذ برنامجين خلال عام 2025 وهما "الكويت تبرمج" و"أكاديمية X". ساهم برنامج "الكويت تبرمج" في تعليم أكثر من 1,000 طالب المهارات الأساسية في البرمجة، فيما ركز برنامج "أكاديمية X " على تمكين **548 طالبة** من خلال تدريبهن على مهارات حيوية مثل بناء التطبيقات واستخدام التكنولوجيا في ريادة الأعمال. ومنذ انطلاق الشراكة مع كودد في عام 2022، تم الوصول إلى ما مجموعه **4,688 مستفيد من فئة الشباب**، من بينهم 2,719 فتاة.

تمكين المجتمعات المحلية في الكويت

تتمتع أجيليتي وشركاتها التابعة بشراكات راسخة وطويلة الأمد مع عدد من المؤسسات المحلية في الكويت، تعنى بدعم التعليم والتنمية المجتمعية.

● عدد المستفيدين في العام 2025 ● اجمالي المستفيدين منذ بدء الشراكة

إنجاز الكويت
(منذ العام 2007)

تعليم المهارات الوظيفية وإدارة الأعمال. حيث تدعم أجيليتي برامج إنجاز من خلال تقديم الارشاد المهني للمتدربين واستضافتهم في برامج تدريبية.



● 535
(62% فتيات)
● أكثر من 5,000
(50% فتيات)

ماجلة رمضان
(منذ العام 2019)

توزيع سلال غذائية (الماجلة) للمساهمة في إطعام الأسر المتعففة في الكويت.



● 5,000
(50% نساء)
● 42,800
(50% نساء)

لوياك الكويت
(منذ العام 2006)

تعليم المهارات الوظيفية ومهارات إدارة الأعمال.



● 45
(64% نساء)
● أكثر من 595
(50% نساء)

أكاديمية كودد
(منذ العام 2022)

مهارات تطوير البرمجيات لطلبة المرحلة الثانوية.



● 1,912
(62% فتيات)
● 4,958
(58% فتيات)



شبكة فوزية السلطان للرعاية الصحية (منذ العام 2020)

تقديم خدمات رعاية صحية مجانية للأطفال من ذوي الدخل المحدود.



● الآلاف
من الأطفال ذوي الدخل المحدود
(50% نساء)

2 دعم الأولويات الوطنية لدولة الكويت

تدعم استراتيجية الاستدامة لدى مجموعة مخازن الركائز الأساسية لرؤية الكويت 2035، وذلك من خلال:

1. **التنويع الاقتصادي وتعزيز التنافسية:** تمكين حركة التجارة، وتحسين كفاءة الخدمات اللوجستية، ودعم النشاط الصناعي، وتعزيز نمو المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.
2. **تنمية رأس المال البشري:** تمكين الشباب الكويتي من المهارات الرقمية والتقنية ومهارات الجاهزية للتوظيف، بما يتوافق مع متطلبات سوق العمل المستقبلية.
3. **الرفاه الاجتماعي:** دعم الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية وتعزيز قدرة المجتمعات على الصمود.
4. **البنية التحتية المستدامة:** تطوير أصول صناعية ولوجستية كفؤة ومنخفضة الأثر البيئي، بما يسهم في تعزيز المرونة الوطنية.

ويرتكز نهجنا على تحقيق نتائج قابلة للقياس وخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل، بما يعزز دور القطاع الخاص كمُمكّن رئيسي للتنمية الوطنية.

التنويع الاقتصادي

تشمل الأعمال الرئيسية لمجموعة مخازن كلا من شركة المعادن والصناعات التحويلية، وشركة غلوبال كليرنجهاوس سيستمز، وشركة الكويت للمجمعات اللوجستية، وذلك على النحو التالي:



شركة المعادن والصناعات التحويلية: توفر حلولاً مستدامة لإدارة النفايات وإعادة التدوير والخدمات الصناعية، تخدم الجهات الحكومية وقطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات والتصنيع والأنشطة التجارية. وتشمل أنشطتها إعادة تدوير الحديد والمعادن غير الحديد والبلاستيك، إضافة إلى إدارة النفايات الطبية عبر أربعة مرافق داخل دولة الكويت.



جلوبال كليرنجهاوس سيستمز: تقدم حلولاً متكاملة للتحديث وتسهيل التجارة، تمكّن الدول من نشر الأنظمة والتقنيات اللازمة لتعزيز الرقابة الإدارية، وزيادة الإيرادات، والامتثال للالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقيات التجارية متعددة الأطراف (مثل منظمة التجارة العالمية ومنظمة الجمارك العالمية والاتفاقية العامة للتعرفة والتجارة) فضلاً عن الاتفاقيات الثنائية.



شركة الكويت للمجمعات اللوجستية (KLP): تدير أحدث المجمعات اللوجستية والبنية التحتية الصناعية في دولة الكويت، وتوفر مساحات لتخزين وتجهيز وتجميع البضائع، إضافة إلى المكاتب والمساحات التجارية، لخدمة العلامات التجارية متعددة الجنسيات، والشركات الإقليمية الرائدة، والمؤسسات المحلية، والمشاريع الصغيرة. كما تقدم مجموعة متكاملة من خدمات وقدرات المستودعات المستدامة.

تراعي جميع هذه الشركات تضمين مبادئ المسؤولية الاجتماعية والالتزام البيئي في عملياتها، بما يضمن استدامة أعمالنا وقدرتنا على مواصلة التشغيل اليوم وفي المستقبل، في ظل عالم يشهد تغيرات متسارعة.

3 تنمية رأس المال البشري لاقتصاد قائم على المعرفة

يُعد الاستثمار في رأس المال البشري أولوية وطنية أساسية. وتدعم مجموعة مخازن المبادرات التي تُعنى بتمكين الشباب الكويتي بالمهارات ذات الصلة بالقطاع الخاص وبالقطاعات الناشئة.



المهارات الرقمية والتعليم التقني
أكاديمية CODED

من خلال شراكتها مع أكاديمية كودد ، تدعم مجموعة مخازن تعزيز الثقافة الرقمية وتقديم برامج متقدمة في تعليم البرمجة للشباب الكويتي. وشملت البرامج التي تم دعمها خلال عام 2025 برنامج أكاديمية X لتنمية المهارات التقنية والقيادية للفتيات، إلى جانب برنامج الكويت تبرمج الموجه للفتيان والفتيات.

وركزت هذه البرامج، التي نُفذت خلال عام 2025، على مهارات البرمجة الأساسية، وتطوير التطبيقات، وريادة الأعمال المدعومة بالتكنولوجيا، مع اهتمام خاص بزيادة مشاركة الفتيات. وتسهم هذه المبادرات بشكل مباشر في دعم طموحات دولة الكويت لتنمية الاقتصاد الرقمي وتعزيز منظومة الابتكار الوطنية.

تأثير برنامجي الكويت تبرمج وأكاديمية X لعام 2025:

استفاد من البرنامجين **1,912** فتى وفتاة، شكلت الفتيات منهم ما نسبته **%62**.

التأثير التراكمي لبرنامجي الكويت تبرمج وأكاديمية X خلال الفترة 2021–2025:

بلغ عدد المستفيدين **4,958** من الفتيان والفتيات، بنسبة مشاركة للفتيات تقارب **%58**.



مهارات التوظيف وريادة الأعمال
لوياك وإنجاز الكويت

تُعد مجموعة مخازن واحدة من أقدم الشركاء المؤسسيين لمنظمة لوياك، حيث تدعم برامج الجاهزية للتوظيف، وتنمية المهارات القيادية، والتدريب على ريادة الأعمال للشباب الكويتي. كما تدعم المجموعة برنامج لوياك (كن) لريادة الأعمال الاجتماعية، الذي يهدف إلى تمكين الشباب من تحديد التحديات الاجتماعية والعمل على معالجتها باستخدام مهارات ريادية، وإبداعية، وقيادية، وبالتعاون والعمل الجماعي.

ومن خلال شراكتنا مع إنجاز الكويت، نوفر برامج الإرشاد المهني، وفرص التدريب العملي، والتعرّف على المسارات المهنية في القطاع الخاص، بما يسهم في تعزيز قابلية التوظيف وتشجيع ريادة الأعمال كأحد محركات التنويع الاقتصادي.

تأثير شراكتنا مع لوياك

عام 2025: استفاد من البرامج **45** فتى وفتاة، شكلت الفتيات منهم ما نسبته **%64**.

تأثير شراكتنا مع إنجاز الكويت

عام 2025: استفاد من برامج إنجاز الكويت **535** فتى وفتاة، شكلت الفتيات منهم ما نسبته **%60**.

التأثير التراكمي للفترة 2006 – 2025:

بلغ عدد المستفيدين **600** فتى وفتاة، بنسبة مشاركة للفتيات تقارب **%50**.

التأثير التراكمي للفترة 2006 – 2025:

تجاوز عدد المستفيدين **5,000** فتى وفتاة، بنسبة مشاركة للفتيات تقارب **%50**.



معرض وظيفتي للتوظيف والمسار المهني

وزارة الدولة لشؤون الشباب

رعت مجموعة مخازن معرض وظيفتي 2025 للتوظيف والمسار المهني. واستقطب المعرض أكثر من 30,000 باحثاً عن وظيفة الذين أجروا مقابلات مهنية امتدت على ثلاثة أيام شهدت العديد من اتفاقيات التوظيف. وقد وفر الحدث منصة محورية للخريجين الجدد والباحثين عن عمل للتواصل مع جهات التوظيف المحتملة والتعرف على الفرص المهنية المتاحة عبر قطاعات أعمال متنوعة.

كما أتاح البرنامج لخريجي الهندسة الكويتيين فرص اكتساب خبرة عملية ومهارات معتمدة على مستوى القطاع، من خلال التفاعل المباشر مع مجموعة مخازن. وأسهمت هذه المبادرة في دعم أهداف التوظيف الوطنية وبناء القدرات التقنية المحلية.

أثر مشاركة مخازن في معرض وظيفتي 2025:

استقطب المعرض **30,000** شاباً وشابة، بنسبة مشاركة للنساء تقارب **%50**.

4 دعم الرفاه الاجتماعي والنمو الشامل

تلتزم مجموعة مخازن على المدى الطويل بتعزيز رفاه المجتمع وبناء مجتمعات شاملة ومستدامة.



الدعم المجتمعي

برامج شهر رمضان المبارك

تواصل مجموعة مخازن دعم مبادرات توزيع المواد الغذائية خلال شهر رمضان المبارك، بما يساهم في مساندة الأسر والأفراد الأكثر احتياجاً في مختلف مناطق دولة الكويت. وتسهم هذه البرامج في تعزيز التكافل الاجتماعي وتقوية قدرة المجتمعات على الصمود.

وخلال عام 2025، عقدت مجموعة مخازن شراكة مع جمعية الأسرة المحتاجة الكويتية، حيث تم توفير صناديق الماجلة الغذائية لصالح 1,000 أسرة، بما قدم الدعم لنحو 6,000 شخص.

تأثير الشراكة مع جمعية الاسر المحتاجة الكويتية (KNAF):

تم الوصول إلى نحو **6,000** مستفيد خلال عام 2025، بنسبة تقارب **%50** من النساء والفتيات.

التأثير التراكمي لبرنامج ماجلة رمضان خلال الفترة 2025-2029:

استفاد من البرنامج ما يقارب **30,000** شخص، حيث بلغت النساء والفتيات ما نسبته **%50** تقريباً.



إتاحة الرعاية الصحية

شبكة فوزية سلطان للرعاية الصحية

من خلال شراكتها الممتدة مع شبكة فوزية سلطان للرعاية الصحية، تدعم مجموعة مخازن إتاحة خدمات رعاية صحية مجانية وعالية الجودة للأطفال من ذوي الدخل المحدود في دولة الكويت. وتسهم هذه المبادرة في تحسين المؤشرات الصحية، وتعزيز التدخل المبكر، ودعم التنمية البشرية على المدى الطويل.

تأثير شراكتنا مع شبكة فوزية سلطان للرعاية الصحية خلال الفترة 2025-2029:

استفاد من هذه المبادرة نحو **160** طفلاً.

برنامج العمل العادل

طبّقت مجموعة مخازن برنامجاً صارماً للعمل العادل على مدى عقدين من الزمن، يستند إلى معايير عالية للامتثال لمبادئ حقوق الإنسان، وبرامج تدريب متخصصة للإدارة، إضافة إلى تدريب الموظفين لبناء الوعي وضمان معرفة جميع العاملين بحقوقهم، وآليات ممارستها، وسبل الإبلاغ عن أي ممارسات او مخالفات غير ملتزمة.

ويُلزم البرنامج بتدريب 100% من الموظفين على سياسات حقوق الإنسان المعتمدة لدى مجموعة مخازن، وعلى إجراءات الإبلاغ عن المخاوف. كما يتعيّن على كل شركة من شركات المجموعة اجراء تقييم ذاتي سنوي لبرنامج العمل العادل كجزء أساسي من متطلبات هذا البرنامج.

وعدنا الخاص بحقوق الإنسان



حماية المشتكين

تقوم مخازن بالتحقيق في جميع الشكاوى الأخلاقية المبلغ عنها بينما توفر الحماية لمقدمي الشكاوى. فيما تحظر مخازن أي إجراء انتقامي ضد أي شخص يرفع شكوى أو تظلم بحسن نية.



حظر عمالة الأطفال

مخازن تلتزم بعدم توظيف أي شخص دون سن العمل القانوني، وتحرص على حماية الشباب دون سن ١٨ عاماً من أي ظروف عمل خطرة.



الصحة والسلامة والبيئة

تحرص مخازن على تمكين جميع الموظفين بالتدريب المناسب والمعدات اللازمة لأداء أعمالهم بأمان وسلامة. كما تضمن أن تكون أماكن السكن، عند توفيرها، نظيفة وآمنة وموثوقة.



حرية تكوين الاتحادات

تتبنى مخازن نهجاً منفتحاً تجاه المفاوضات الجماعية – بما يتوافق مع القانون – وتلتزم بعدم اعاقة أي جهود تطوير وسائل التنظيم المستقل والحر.



حظر العمل القسري

نحن نحظر استخدام العمل القسري، بما في ذلك العمل الذي يُطلب من الموظفين بسبب ديونهم. ولا نتسامح مع وكالات التوظيف التي تفرض على المتقدمين للوظائف «رسوماً» أو رشاوى غير قانونية مقابل التوظيف، ولن نحتفظ بجوازات السفر دون موافقة طوعية.



الانصاف في الأجور وساعات العمل

تسعى مخازن إلى تعويض الموظفين بشكل عادل، والامتثال لجميع متطلبات الحد الأدنى للأجور أو المعيشة، وقوانين العمل الإضافي والمزايا. ولا نسمح بفرض إجراءات تأديبية قد تجبر الموظف على العمل دون أجر.



لا تمييز أو مضايقات

مخازن تؤمن بالمساواة ولا تمارس أي شكل من أشكال التمييز بين الجنسين، ولا تتعامل مع موظفيها وفقاً لأية اعتبارات قائمة على العرق أو اللون أو الدين أو الجنس أو العمر أو الجنسية أو الإعاقة، أو أي عوامل أخرى محظورة بموجب القانون المعمول به. وتلتزم مخازن بتوفير بيئة عمل آمنة وخالية من جميع أشكال المضايقات أو التحرش.



التفاعل مع المجتمع وأصحاب المصلحة

إن تأسيس قنوات مفتوحة للحوار مع المجتمعات التي نعمل فيها أمر أساسي للتعاون في تحديد ومعالجة أي قضايا تتعلق بالعمل العادل في سلسلة الإمداد الخاصة بنا.

أثر برنامج العمل العادل لعام 2025

في عام 2025، أكمل **91.5%** من إجمالي الموظفين متطلبات التدريب الإلزامي ضمن برنامج العمل العادل، بما يعادل **2,744 موظفاً**. كما استكملت **100%** من مواقع العمل التقييم الذاتي الإلزامي لبرنامج العمل العادل، بما يعكس التزام المجموعة الكامل بتطبيق معايير العمل العادل عبر جميع عملياتها.

5 البنية التحتية المسؤولة والمرونة طويلة الأمد

تضطلع مجموعة مخازن بدور محوري في تطوير وتشغيل البنية التحتية التي تدعم حركة التجارة والنشاط الصناعي في دولة الكويت.

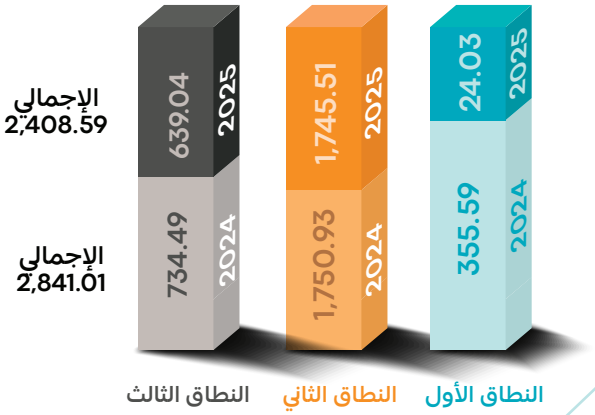
وقد صُممت مجمعاتنا اللوجستية ومشاريعنا متعددة الاستخدامات بما يراعي تحقيق الكفاءة التشغيلية، وترشيد استخدام الموارد، والحد من الأثر البيئي. وتسهم مشاريع، مثل ساوث فيليج ضمن مشروع S2، في تمكين حركة التجارة، ودعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وخفض الانبعاثات، من خلال حلول تبريد المناطق، وإعادة استخدام المياه، والتصميم المعتمد على كفاءة الطاقة.

وبالتوازي مع ذلك، تدعم عمليات إدارة النفايات وإعادة التدوير التي تديرها شركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC) انتقال دولة الكويت نحو تحسين ممارسات إدارة النفايات، وخفض استهلاك الطاقة، وتقليل الأثر البيئي عبر تعزيز مبادئ الاقتصاد الدائري في سلاسل الإمداد، فضلاً عن الإسهام في توفير بيئة أنظف وأكثر أماناً من خلال خدمات معالجة النفايات الطبية.

الكويت للمجمعات اللوجستية (Kuwait Logistics Parks – KLP) تُصمّم شركة الكويت للمجمعات اللوجستية بنيتها التحتية مع وضع الاستدامة في صميم نهجها، من خلال تطبيق حلول تشمل أنظمة الإضاءة الموفّرة للطاقة، وأنظمة إعادة تدوير المياه، بما يسهم في خفض الأثر البيئي وتقليل التكاليف التشغيلية في آن واحد. كما تتيح عمليات تقييم أداء الاستدامة في المرافق القائمة فرص التحسين المستمر لتصاميم المشاريع المستقبلية.

ويُعد إطار الجودة والصحة والسلامة والبيئة (QHSE) لدى KLP عنصراً أساسياً في نهجها للاستدامة، ويدعمه حصول الشركة على ثلاث شهادات اعتماد دولية من منظمة الأيزو، تشمل: ISO 9001 لنظام إدارة الجودة، ISO 14001 لنظام الإدارة البيئية، ISO 45001 لنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية.

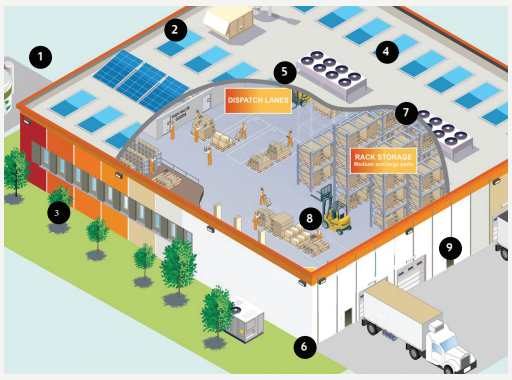
انبعاثات شركة الكويت للمجمعات اللوجستية من مكافئ ثاني أكسيد الكربون CO2e



وخلال عام 2025، سجلت KLP **صفر** حوادث سلامة مهنية قابلة للإبلاغ في مواقع العمل، كما أكمل **92%** من موظفي KLP متطلبات التدريب الإلزامي ضمن برنامج العمل العادل. واستكملت **100%** من مواقع عمل KLP التقييم الذاتي لبرنامج العمل العادل لعام 2025.

سجّلت شركة الكويت للمجمعات اللوجستية (KLP) انخفاضاً في انبعاثات النطاق الأول نتيجة التغييرات التي أدخلت على عمليات تشغيل أسطول المركبات، في حين حافظت انبعاثات النطاقين الثاني والثالث على مستويات مستقرة دون تغيّر يُذكر.

خصائص الاستدامة في مجمعاتنا اللوجستية



1. **منطقة مخصصة لإعادة التدوير**
دعم جهود العملاء لتقليل الأثر السلبي على البيئة.

2. **مواد معاد تدويرها**
البناء باستخدام مواد بناء معاد تدويرها.

3. **البستنة الجافة والنباتات المقاومة للجفاف**
مساحات خضراء بتصاميم تقلل من استخدام مياه الري

4. **نوافذ إنارة سقفيه**
تقليل استخدام الكهرباء خلال فترات النهار

5. **مواد التسقيف والجدران**
اختيار المواد بعناية لضمان أكبر قدر من الكفاءة لمكافحة المناخ الإقليمي بما في ذلك عزل السخونة وخفض درجة حرارة الهواء الداخلي وتوفير مساحات تخزين خالية من الغبار.

6. **الطلاء الصديق للبيئة**
تقليل المخاطر الصحية المرتبطة بالانبعاثات من منتجات الطلاء التقليدية.

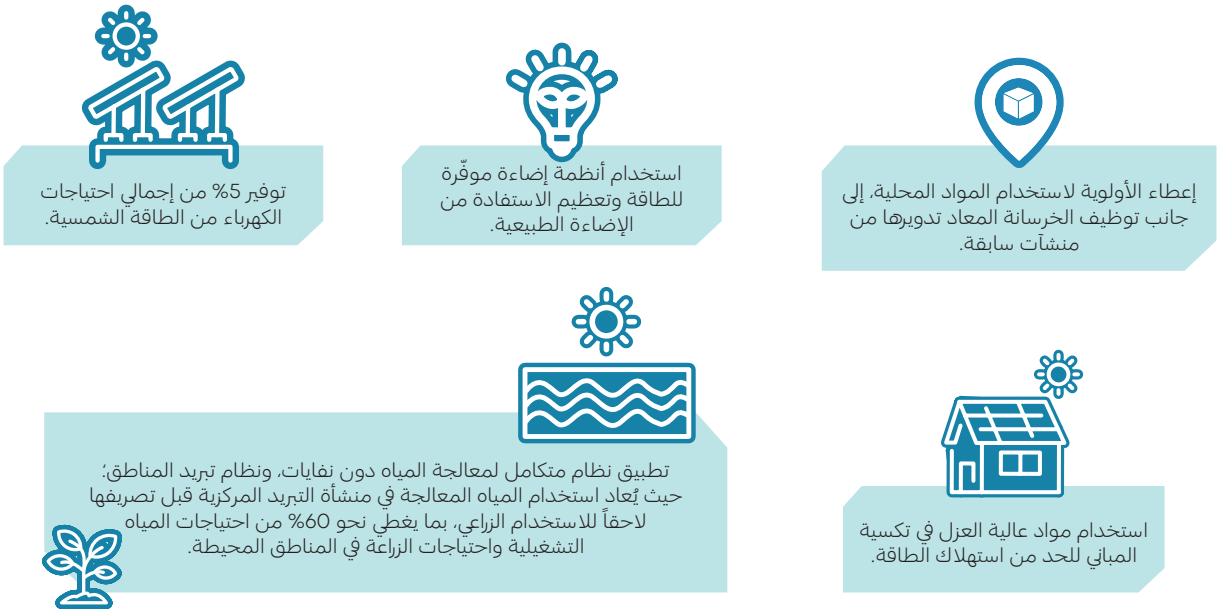
7. **استخدام تقنية LED للإنارة الداخلية والخارجية**
تقليل الأثر البيئي وخفض تكاليف الطاقة لصالح العملاء.

8. **شراء مواد البناء من مصادر إقليمية**
تقليل الانبعاثات الضارة المرتبطة بالنقل وتعزيز الاقتصاد المحلي.

9. **تكسية مقاومة للحرارة**
استخدام مواد تكسية معاد تدويرها ذات عزل حراري عالي.

S2: تعمل شركة S2 على تطوير مشروع ساوث فيليج، وهو منطقة تجارية ولوجستية متعددة الاستخدامات تمتد على مساحة 1.3 مليون متر مربع، مع تركيز واضح على الاستدامة والتقنيات المتقدمة. ويضم المشروع مرافق تخزين، وورش حرفية وصناعات خفيفة، ومساحات للبيع بالتجزئة، ومناطق تجارية. كما يتميز المشروع بكونه مجمّعاً مغلقاً مزوداً بخدمات الأمن والصيانة على مدار الساعة.

وقد جرى تصميم ساوث فيليج وفق أعلى معايير الاستدامة، سواء في مرحلة الإنشاء أو التشغيل، وتشمل أبرز خصائصها ما يلي:

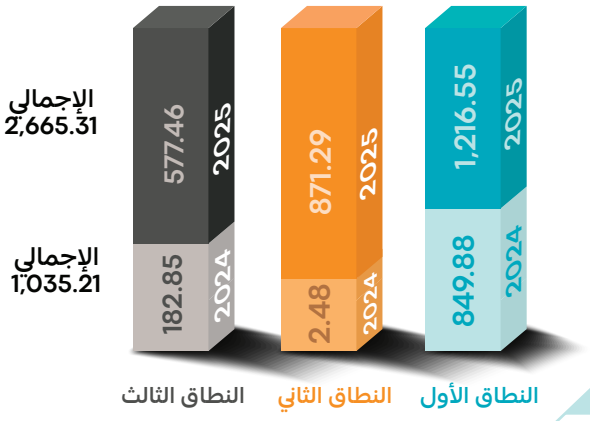


توفر ساوث فيليج بنية تحتية لوجستية وتجارية استراتيجية تدعم مدينة صباح الأحمد. وقد استمر تطوير المشروع خلال عام 2025 مع الانتهاء من معظم أعمال البنية التحتية المدنية. ومن المتوقع، خلال الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2026، تسليم منشأتين توفر وحدات للبيع للتجزئة للمستأجرين، وثلاث منشآت توفر ورشاً للصناعات الخفيفة المتنوعة للتأجير، وثلاثة مستودعات، إضافة إلى منشأة مركزية لتقنية المعلومات والتقنيات المتقدمة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC): خلال عام 2025، حققت (MRC) أداءً قوياً على الصعيدين البيئي والتشغيلي، حيث أعادت تدوير **2,243 طناً من البلاستيك** و**10,012 طناً من المعادن الحديدية وغير الحديدية**، إلى جانب التخلص الآمن من أكثر من **12,000 طن من النفايات الطبية الصلبة**، وذلك وفق أعلى المعايير الدولية المعتمدة.

كما نجحت الشركة في تجديد **شهادات الاعتماد الدولية ISO 9001 وISO 14001 وISO 45001**، الأمر الذي يعزز التزامها المستمر بالجودة، والمسؤولية البيئية، والصحة والسلامة المهنية.

انبعاثات (MRC)
من مكافئ ثاني أكسيد الكربون CO2e



وقد عزّزت (MRC) التزامها بالتميز التشغيلي من خلال ترسيخ ثقافة استباقية في مجالات الصحة والسلامة والبيئة (HSE)، وذلك عبر برامج تدريبية منظمة، وشهادات معتمدة، ونهج مستمر للتحسين والتطوير.

وخلال عام 2025، شملت برامج الصحة والسلامة والبيئة جميع الموظفين البالغ عددهم **116 موظفاً**، في حين أتمّ أكثر من **40 موظفاً** دورات اعتماد خارجية متخصصة، شملت إدارة النفايات الصناعية، ومكافحة الحرائق، والإسعافات الأولية والإنعاش القلبي الرئوي (CPR).

وفي إطار جهود التطوير المهني المستمرة، حصل عدد من أعضاء الإدارة العليا على **شهادة NEBOSH**، من بينهم موظف حصل على الشهادة بدرجة امتياز، بما يعكس مواءمة ممارسات الشركة مع المعايير العالمية المعتمدة في مجال الصحة والسلامة المهنية.

كما دُعمت هذه الجهود بشكل إضافي من خلال برامج تدريب داخلية شهرية مستمرة، جرى تصميمها بما يتناسب مع طبيعة العمليات الخاصة بكل إدارة وكل موقع، لا سيما خلال مرحلة التشغيل التجريبي، بما يضمن مستوى متسقاً من الوعي والتطبيق الفعّال لأنظمة إدارة السلامة.

كذلك، وضمن إطار تعزيز الجاهزية للطوارئ، تم تنفيذ **تدريبين ميدانيين شاملين على مكافحة الحرائق** خلال العام، وهو ما أسهم في تحقيق الشركة **صفر حوادث سلامة** خلال فترة إعداد التقرير.

وبالتوازي مع ذلك، واصلت شركة المعادن والصناعات التحويلية تعزيز التزاماتها في مجال المسؤولية الاجتماعية،

حيث أكمل **%79** من موظفي الشركة في التدريب على مبادئ العمل العادل

كما

استكملت **%100** من مواقع العمل التقييم الذاتي لبرنامج العمل العادل لعام 2025

بما يؤكد التزام الشركة بالممارسات الأخلاقية، ورفاه القوى العاملة، والتميّز التشغيلي.



وشهدت انبعاثات شركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC) ارتفاعاً متوافقاً مع النمو التشغيلي والتجاري الكبير، مدفوعاً بإطلاق منشأتها الجديدة لإعادة تدوير المعادن والبلاستيك في ميناء عبد الله. وتتمتع هذه المنشأة بقدرة سنوية على إعادة تدوير ما يقارب **60,000 طن من خردة المعادن**، مع إمكانية تجنّب انبعاثات تتراوح بين **20,000 و90,000 طن** من **مكافئ ثاني أكسيد الكربون (CO_2e)** سنوياً. وبالنظر إلى عام 2026، تتوقع الشركة إعادة تدوير **30,000 طن من خردة المعادن** و**5,000 طن من البلاستيك**، بما يعزز مساهمتها في خفض الأثر البيئي ودعم ممارسات الاقتصاد الدائري.

وتجاوزاً لمتطلبات الامتثال التنظيمي، تواصل MRC دورها الفاعل في حماية البيئة من خلال مبادرات وشراكات مستدامة، تهدف إلى تعزيز ممارسات الاقتصاد الدائري عبر تحويل النفايات إلى موارد قابلة لإعادة الاستخدام. وقد اكتملت عملية انتقال الشركة إلى موقعها التشغيلي الجديد بسلاسة تامة، مع ضمان الالتزام الكامل بالمتطلبات التنظيمية واستمرارية الخدمات دون انقطاع، إلى جانب تمكين التوسع في قطاعات الجهات الحكومية، والنفط والغاز، والصناعة، والأنشطة التجارية، بما يعزز مكانة الشركة كشريك موثوق للاستدامة في دولة الكويت.

وفي عام 2024، حصلت شركة المعادن والصناعات التحويلية على خطاب ترسية من شركة البترول الوطنية الكويتية (KNPC) لتطوير منشأة جديدة لاسترجاع المعادن من المحفزات المستهلكة في دولة الكويت. وقد بدأت أعمال الإنشاء في عام 2025، على أن تعتمد المنشأة عملية تشغيلية **خالية من النفايات** لاستخلاص المعادن القيّمة من المحفزات المستهلكة. ومن المتوقع أن تسهم هذه المبادرة في الحد بشكل كبير من نقل النفايات الخطرة عبر الحدود، وتقليل الانبعاثات الكربونية والمخاطر البيئية المرتبطة بها، فضلاً عن تعزيز دور الشركة في دعم الممارسات الصناعية المستدامة.



MRC
Environmentally Committed



شركة جلوبال كلیرنجهاوس سیستمز: تقدم شركة جلوبال كلیرنجهاوس سیستمز خدمات تشغیل الجمارك ورقمنة الإجراءات الجمركیة، إلى جانب خدمات الشحن والتفریغ وخدمات الموانئ في دولة الكویت. كما توفر حلولاً متكاملة لتحدیث الأنظمة الجمركیة وتسهیل حركة التجارة، بما یمكّن من نشر الأنظمة والتقنیات اللازمة لتحسین الرقابة الإداریة، وزیادة الإیرادات، والامتثال للالتزامات المنصوص علیها في الاتفاقیات التجاریة متعددة الأطراف والاتفاقیات الثنائیة.

وتعمل الشركة عبر أكثر من 10 مواقع حدودیة وتجاریة، تشمل المنافذ الجویة والبحریة والبریة، إضافة إلى المناطق التجاریة. كما تقدم خدمات موانئ وشحن وتفریغ في میناء الشعیبة، وتشمل البضائع المعبأة في حاویات والبضائع العامة والسائبة.

وتلتزم شركة جلوبال كلیرنجهاوس سیستمز بدمج مبادئ الاستدامة عبر جمیع مواقعها التشغیلیة، مع إعطاء أولویة لتعزیز رصد الانبعاثات، وتطویر برامج تدریب الموظفین، وترسیخ أعلى معاییر الصحة والسلامة المهنیة.



وخلال عام 2025، شارك **1,712 موظفاً**، ما یمثل **68%** من القوى العاملة في الشركة، في برامج توعویة حول الصحة والسلامة. كما أتم **99%** من موظفي الشركة التدریب الإلزامي ضمن برنامج العمل العادل، واستكملت **100%** من مواقع العمل التقییم الذاتي لبرنامج العمل العادل لعام 2025.

وسجلت انبعاثات الشركة زیادة طفیفة خلال الفترة، بما یتماشى مع النمو في حجم العملیات التشغیلیة.

وخلال عام 2025، قامت شركة جلوبال كلیرنجهاوس سیستمز بتدریب العاملین في مجالات الجمارك، وأنشطة الكلاب البولیسیة (K9)، والحرس الوطني الكویتي، وذلك من خلال عقود مع الجهات الكویتیة المعنیة، ممثلة بالإدارة العامة للجمارك والإدارة العامة لموانئ الكویت.

كما أسهمت الشركة في تحسین زمن التخلیص الجمركي للشركات بشكل ملحوظ، حیث جرى تقلیص المدة بمقدار أربعة أضعاف، من متوسط یتجاوز 21 یوماً إلى 72 ساعة فقط. إضافة إلى ذلك، تم تقلیص متطلبات مستندات الشحن من 15 مستنداً إلى 4 مستندات، أي إلغاء 11 مستنداً لكل شحنة. ومن خلال استخدام نظام Micro Clear، وهو الحل البرمجي الذي طورته الشركة للتخلیص الجمركي، دعمت شركة جلوبال كلیرنجهاوس سیستمز الإدارة العامة للجمارك في إلغاء ما یقارب 19 ملیون صفحة ورقیة سنویاً.

كما تُمكّن الشركة الحصول على الموافقات الجمركیة خلال 30 دقیقة، وإتمام الفحص الفعلي للشحنات في أقل من ساعتین، بما یسرّع حركة التجارة ویخفض التكالیف على الشركات والمستهلكین للسلع والمواد المستوردة إلى دولة الكویت.



GLOBAL
CLEARINGHOUSE
SYSTEMS

6 الاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال

تملك مجموعة مخازن حصة تبلغ 20% في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي (Agility Global PLC). ولمزيد من المعلومات حول أداء أجيليتي في مجال الاستدامة، يمكن الرجوع إلى تقريرها السنوي المتكامل وتقرير الاستدامة الصادر عنها.

وتشمل أبرز مؤشرات الأداء التي أفادت بها الشركة ما يلي:

- تشمل أهداف خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري 96% من القوى العاملة لدى أجيليتي.
- تواصل شركة مينزيز للطيران التقدم نحو تحقيق الحياد الكربوني (صافي صفر انبعاثات)، فيما تمضي شركة ترايستار قدماً في تنفيذ مبادرات تحسين كفاءة الوقود.
- تطبّق أعمال مجمعات أجيليتي اللوجستية معايير شهادة إيدج المتقدمة، التي تعكس كفاءة في استهلاك الطاقة تزيد بما لا يقل عن 40% مقارنةً بمعدلات السوق.

أكمل نحو **84% من الموظفين** التدريب المتعلق بحقوق الإنسان خلال العام.

وصلت استثمارات أجيليتي المجتمعية خلال عام 2025 إلى أكثر من **212,000 شخص** من الفئات الأكثر احتياجاً.

7 التطلعات المستقبلية

مع تقدم مجموعة مخازن تحت هويتها التجارية الجديدة، يظل تركيزنا في مجال الاستدامة منصباً على تحقيق نمو مسؤول، وبناء شراكات طويلة الأمد، وإحداث أثر ملموس داخل دولة الكويت. وتشمل أولوياتنا للفترة المقبلة ما يلي:

وتشمل أبرز مؤشرات الأداء التي أفادت بها الشركة ما يلي:

- مواصلة الاستثمار في الشباب الكويتي وجاهزية القوى العاملة بما يتماشى مع متطلبات سوق العمل المستقبلية.
- التوسع في تطوير البنية التحتية المستدامة وحلول الاقتصاد الدائري دعماً للنمو منخفض الأثر البيئي.
- تعزيز قياس الأداء وجودة البيانات والشفافية عبر مختلف محاور الاستدامة.

مخـــــازن
MAKHAZEN

وتؤكد مجموعة مخازن التزامها الراسخ بدعم رؤية الكويت 2035، والمساهمة في بناء مستقبل مزدهر، وقادر على الصمود، وشامل لجميع فئات المجتمع.



تقرير حوكمة الشركات

المقدمة

تلتزم شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع بالامتثال لأفضل الممارسات الدولية في حوكمة الشركات، وبجميع القواعد واللوائح المعمول بها والصادرة عن الجهات الرقابية ذات العلاقة. كما تحرص الشركة على الامتثال لكافة التزاماتها القانونية وفقاً لنظامها الأساسي ولوائحها الداخلية المعتمدة.
وتعتمد الشركة في تطبيق إطار حوكمة الشركات على مجلس إدارتها، الذي يتكون من عدد مناسب من الأعضاء، وتشكل الأغلبية من أعضاء غير تنفيذيين.
ويحرص المجلس على الإشراف الفعّال على أعمال الشركة مع الحفاظ على إطار حوكمة سليم وشفاف من خلال اللجان المختلفة المنبثقة عنه.
ويعاون مجلس الإدارة في أداء مهامه خمس لجان وهي لجنة التدقيق، ولجنة المخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الاستدامة، ولجنة العلاقات الحكومية، وذلك بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية والمدققين الداخليين والخارجيين للشركة.

القواعد والنظم العامة لحوكمة الشركات

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

هيكل مجلس الإدارة

يلتزم مجلس إدارة شركة المخازن العمومية (ش.م.ك.ع) بتعزيز ثقافة حوكمة الشركات والامتثال عبر المجموعة. ويتقيد المجلس بكافة أفضل الممارسات الدولية المعمول بها وذات الصلة بحوكمة الشركات، ويؤمن بأن الحوكمة الرشيدة تُعد عنصرًا أساسيًا لنجاح الشركة واستدامتها على المدى الطويل.

ويهدف مجلس الإدارة إلى حماية مصالح جميع أصحاب المصالح، حيث يقوم المجلس، بشكل مباشر وغير مباشر من خلال لجانه المنبثقة عنه، بتوجيه الإدارة التنفيذية من خلال وضع الأطر الاستراتيجية ومتابعة تنفيذها بما ينعكس على الأداء العام للشركة. كما يعمل مجلس الإدارة على تعزيز القدرة التنافسية للشركة لتحقيق معدلات نمو مرتفعة بما يحقق مصلحة المساهمين.

تتمتع الشركة بهيكل مجلس إدارة متوازن يضم أعضاء من خلفيات متنوعة وخبرات ومهارات مؤهلة تسهم في التأثير إيجاباً على أداء الشركة وتعزيز مركزها المالي وحصتها السوقية، مع مراعاة طبيعة وحجم أعمالها.

يتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء، من بينهم أعضاء مستقلون. وتحرص الشركة على تمكين أعضاء مجلس الإدارة من تخصيص الوقت الكافي لأداء مهامهم ومسؤولياتهم بكفاءة وفعالية.

ويتوافق تشكيل مجلس الإدارة مع متطلبات هيئة أسواق المال الواردة في نموذج حوكمة الشركات، حيث يشكل الأعضاء غير التنفيذيين الأغلبية، ويضم المجلس أعضاء مستقلين وفقاً لمعايير الاستقلالية المعتمدة تنظيمياً.

أعضاء مجلس إدارة شركة مخازن هم:

الاسم	المنصب	الصفة	المؤهل العلمي	تاريخ التعيين	ملاحظات
فيصل العيسى	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	بكالوريوس في إدارة الأعمال	22 مايو 2025	
طارق سلطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	ماجستير في إدارة الأعمال	22 مايو 2025	قدم استقالته بتاريخ 29 ديسمبر 2025
خالد الغيص	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	ماجستير في إدارة الأعمال	29 ديسمبر 2025	تم تعيينه بتاريخ 29 ديسمبر 2025
سلطان العيسى	عضو مجلس الإدارة	مستقل	بكالوريوس في إدارة الأعمال	22 مايو 2025	
صقر الرشود	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	بكالوريوس في المحاسبة	22 مايو 2025	
ناصر الراشد	عضو مجلس الإدارة	مستقل	ماجستير في إدارة الأعمال	22 مايو 2025	
عبد المجيد الشطي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	ماجستير في الهندسة	22 مايو 2025	
عبد العزيز نادر العيسى	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	بكالوريوس في الهندسة المعمارية	22 مايو 2025	
سونيا الشرفي	أمين سر مجلس الإدارة	أمين سر مجلس الإدارة	خبرة تزيد عن 25 عاماً	22 مايو 2025	

عقد مجلس الإدارة خلال عام 2025 عدد (12) اجتماعاً، وكان الحضور على النحو التالي:

الاسم	13 فبراير	27 مارس	17 أبريل	30 أبريل	15 مايو	12 يونيو	17 يونيو	14 أغسطس	21 سبتمبر	4 نوفمبر	13 نوفمبر	30 ديسمبر
فيصل العيسى	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
طارق سلطان	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
سلطان العيسى	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
ناصر الراشد	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
عبد العزيز العيسى	X	X	X	X	X	√	√	√	√	√	√	√
عبد المجيد الشطي	X	X	X	X	X	√	√	√	√	√	√	√
صقر الرشود	X	X	X	X	X	X	√	√	X	√	√	√

يتم الإشارة بعلامة (√) لحضور العضو وبعلامة (X) لغيابه، وذلك لتحديد نسبة الحضور والالتزام.
يرجى العلم بأن الجمعية العامة العادية قد انتخبت مجلس الإدارة الجديد بتاريخ 22 مايو 2025، وبناءً عليه تم احتساب نسبة الحضور استناداً إلى هذا التشكيل الجديد.

ملخص حول تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

يقوم أمين سر مجلس الإدارة، الذي يتم تعيينه من قبل مجلس الإدارة، بضمان تزويد جميع أعضاء المجلس بالمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة في الوقت المناسب. كما يتولى أمين السر المسؤولية عن جميع الأمور المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة، بما في ذلك إعداد جداول الأعمال، وتوجيه الدعوات للأعضاء، وتدوين محاضر المناقشات، وإحصاء نتائج التصويت، بالإضافة إلى ضمان إخطار أعضاء المجلس بمواعيد الاجتماعات مسبقاً، مع مراعاة الاجتماعات الطارئة.

ويقوم أمين السر بحفظ محاضر الاجتماعات وأرشفتها وترقيمها وفقاً للأصول، مع تحديد تاريخ الاجتماع ومكانه ووقته. كما يحرص أمين السر على ضمان التواصل الفعّال بين أعضاء مجلس الإدارة وأصحاب المصالح في الشركة.

القاعدة الثانية: تحديد المهام والمسؤوليات بشكل واضح

خلال عام 2025، لعب مجلس إدارة شركة المخازن العمومية دوراً فعالاً في الإشراف على أداء الشركة وضمان التزامها بكافة متطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال. وعند قيامهم بمهامهم، يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بميثاق عمل يوضح الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى أعضاء المجلس.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- اعتماد استراتيجيات الشركة، وأهدافها وخطط أعمالها وسياساتها.
- مراجعة واعتماد الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية الدورية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وعمليات الاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- ضمان دقة وسلامة المعلومات التي يتم الإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات الإفصاح والشفافية والسياسات والإجراءات المعمول بها.
- ضمان الالتزام بالسياسات والإجراءات الداخلية والقوانين واللوائح المعمول بها.
- إنشاء قنوات اتصال فعّالة تمكّن المساهمين من الاطلاع المستمر على آخر التطورات والمستجدات المتعلقة بالشركة.
- وضع وتطبيق إطار فعال لحوكمة الشركات.
- الإشراف على أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- مراجعة واعتماد تقرير حوكمة الشركات ليتم تضمينه في التقرير السنوي وعرضه على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية.
- تشكيل لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وفق مواثيق معتمدة تحدد مدة عملها وهيكلها ومسؤولياتها وآليات تقييم أدائها.
- التأكد من أن سياسات وإجراءات الشركة تعزز الشفافية وتدعم اتخاذ القرارات السليمة.
- اعتماد الوصف الوظيفي الذي يحدد بشكل واضح مهام ومسؤوليات كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- تحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية ونطاق مسؤولياتها.
- متابعة وتقييم أداء الإدارة التنفيذية.
- تحديد نظم مكافآت الموظفين.
- تعيين أو إنهاء خدمات أي من أعضاء الإدارة التنفيذية.
- التأكد بشكل دوري من فعالية وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية في قياس وإدارة المخاطر.
- اعتماد السياسات التي تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح ومعاملات الأطراف ذات العلاقة بما يضمن تجنب تعارض المصالح.

مهام ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- ضمان مناقشة مجلس الإدارة لجميع المسائل الجوهرية بشكل فعّال وفي الوقت المناسب.
- تشجيع المشاركة الفعّالة والمساهمة من جميع أعضاء مجلس الإدارة خلال الاجتماعات.
- تمثيل الشركة وفقاً لما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعّال مع المساهمين ونقل آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تعزيز التعاون البنّاء والفعّال بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ترسيخ ثقافة تشجع على الحوار البنّاء ومراعاة وجهات النظر المختلفة.
- ضمان استقلالية اللجان المنبثقة عن المجلس

وخلال عام 2025، قام مجلس الإدارة بتنفيذ مهامه بما يتماشى مع أدواره ومسؤولياته، ومن أبرزها ما يلي:

1 - اعتماد الخطة السنوية للشركة ومتابعة أداء الشركة مقارنة بالأهداف الاستراتيجية والمالية المعتمدة.
2 - متابعة أداء اللجان والإدارة التنفيذية والتأكد من التنفيذ الفعّال لجميع المسؤوليات الموكلة إليها.
3 - الاستمرار في الإشراف على خطط استمرارية الأعمال وخطط الطوارئ، وضمان مرونة العمليات التشغيلية والحد من أي اضطرابات محتملة.
4 - اعتماد توزيع الأرباح العينية الثانية على المساهمين، حيث تم توزيعها على شكل أسهم في شركة أجيليتي جلوبال.
5 - مراجعة هيكل رأس المال وتكليف الإدارة التنفيذية بدراسة المستويات المثلى لرأس المال بما يدعم خلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.
6 - الإشراف على عملية ترشيح وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة بما يتوافق مع متطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال.
7 - اعتماد التحديثات التي طرأت على تشكيل مجلس الإدارة ولجانه عقب انعقاد الجمعية العامة.
8 - إنشاء لجنة للعلاقات الحكومية تكون مسؤولة عن إدارة العلاقة بين الشركة والجهات الحكومية، وتهدف إلى ضمان الالتزام باللوائح والأنظمة ذات الصلة وتعزيز التواصل الفعّال مع الجهات الحكومية.
9 - اعتماد التحديثات الأخيرة على فريق الإدارة التنفيذية.

مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية:

تضم الشركة فريقاً من أعضاء الإدارة التنفيذية ذوي الكفاءة والخبرة العالية، ويتحملون مسؤولية تنفيذ المهام الموكلة إليهم وفقاً لإطار حوكمة الشركات المعتمد. وتشمل مسؤوليات الإدارة التنفيذية ما يلي:

- تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة والتأكد من كفاية وفعالية الأطر الاستراتيجية التي يضعها مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية المالية وغير المالية التي توضح أداء الشركة خلال فترة التقرير.
- المحافظة على نظام محاسبي متكامل وإعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).
- إدارة العمليات اليومية للشركة وضمان الاستخدام الأمثل لموارد الشركة.
- تعزيز ودعم ثقافة السلوك الأخلاقي والقيم المؤسسية في جميع أنحاء الشركة.
- ضمان فعالية وكفاية أنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر.
- خلال عام 2025، قامت الشركة بتعيين فريق قيادي تنفيذي جديد يتولى البناء على إنجازات من سبقهم والعمل على نقل الشركة إلى مرحلة أعلى من النمو.

لجان مجلس الإدارة

في إطار مسؤوليات مجلس الإدارة، يقوم المجلس بتشكيل لجان لدعم التنفيذ الفعّال لمهامه ومسؤولياته، بما يتماشى مع احتياجات أعمال الشركة وبيئة عملها التشغيلية. وقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان وفقاً للقواعد واللوائح الواردة في سياسة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال. وقد قام المجلس بتشكيل اللجان التالية:

- لجنة التدقيق
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الاستدامة
- لجنة العلاقات الحكومية

وتعمل كل لجنة بموجب ميثاق معتمد يحدد مهامها ومسؤولياتها وتشكيلها وآلية رفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق

تاريخ التشكيل	الفترة	عدد الأعضاء	عدد الاجتماعات
22 مايو 2025	3 سنوات	3	5

الأعضاء

الاسم	المنصب	الصفة	نسبة الحضور
ناصر الراشد	رئيس اللجنة	مستقل	%100
سلطان العيسى	عضو	مستقل	%100
عبد العزيز العيسى	عضو	غير تنفيذي	%100

المهام والمسؤوليات

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصيات بشأنها لضمان عدالة ونزاهة التقارير المالية.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين أو استبدال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتحقق من استقلاليتهم، ومراجعة شروط التعاقد وأتعابهم.
- متابعة أداء وأعمال مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من عدم تقديمهم أي خدمات غير متعلقة بالتدقيق قد تؤثر على استقلاليتهم.
- مراجعة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة بشأنها.
- تقييم مدى كفاية وفعالية أنظمة التدقيق الداخلي ورفع التقارير والتوصيات ذات الصلة إلى مجلس الإدارة.
- الإشراف على وظيفة التدقيق الداخلي ومراجعة واعتماد خطط التدقيق الداخلي.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من تنفيذ الإجراءات التصحيحية المتعلقة بالملاحظات الواردة فيها.
- التوصية بتعيين أو استبدال أو إنهاء خدمات رئيس إدارة التدقيق الداخلي وتقييم أدائه.
- التأكد من الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها والسياسات الداخلية للشركة.
- مناقشة ملاحظات الجهات الرقابية والعقوبات الصادرة منها بحق الشركة ومتابعة تلافي الإدارة التنفيذية هذه الملاحظات والمخالفات والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

أبرز إنجازات اللجنة خلال عام 2025:

1 - مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات اللازمة لدعم دقة وشفافية التقارير المالية.
2 - مراجعة تقارير مراقبي الحسابات الخارجيين وملاحظاتهم وأي تحفظات تدقيقية تم إبداؤها.
3 - مراجعة المعالجات المحاسبية والبيانات المالية.
4 - مراجعة تقارير التدقيق الداخلي بشكل دوري والتأكد من قيام الإدارة بتنفيذ الإجراءات التصحيحية المتعلقة بالملاحظات التدقيقية.
5 - مراجعة أداء مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من استقلاليتهم، والتوصية خلال عام 2025 بإعادة تعيين مراقبي الحسابات الحاليين
6 - عقد اجتماعات دورية مع مراقبي الحسابات الخارجيين وإدارة التدقيق الداخلي لمناقشة التقارير المالية والملاحظات التدقيقية ومجالات المخاطر.
7 - مراجعة ملاحظات الجهات الرقابية والإشرافية والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة عند الحاجة.

لجنة إدارة المخاطر

تاريخ التشكيل	الفترة	عدد الأعضاء	عدد الاجتماعات
22 مايو 2025	3 سنوات	3	5

الأعضاء

الاسم	المنصب	الصفة	نسبة الحضور
ناصر الراشد	رئيس اللجنة	مستقل	%100
سلطان العيسى	عضو	مستقل	%100
عبد العزيز العيسى	عضو	غير تنفيذي	%100
سلطان العيسى	عضو	مستقل	%100

المهام والمسؤوليات:

- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل عرضها على مجلس الإدارة، ومتابعة تنفيذ تلك الاستراتيجيات والسياسات بما يتماشى مع طبيعة أنشطة الشركة ومستوى أعمالها.
- التأكد من توفر الموارد والأنظمة والأدوات الكافية اللازمة لإدارة المخاطر.
- ضمان استقلالية وظيفة إدارة المخاطر وتعزيز وعي الموظفين بثقافة المخاطر ودعم عمليات تحديد وتقييم المخاطر بشكل فعّال على مستوى الشركة.
- إعداد تقارير دورية عن المخاطر الرئيسية التي قد تؤثر على أداء الشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة.

أبرز إنجازات اللجنة خلال عام 2025:

1 - متابعة تنفيذ خطة عمل إدارة المخاطر والإشراف على سير تنفيذها.
2 - مراجعة واعتماد التقارير المعدة من قبل إدارة المخاطر.
3 - مناقشة المخاطر التشغيلية والقانونية الجوهرية التي قد تؤثر على الشركة وتقييم تأثيرها المحتمل على العمليات والمركز المالي.
4 - مراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة من منظور إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة.
5 - مراجعة ملاحظات الجهات الرقابية، بما في ذلك الملاحظات الصادرة عن هيئة أسواق المال، والتأكد من اتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة عند الحاجة.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ التشكيل	الفترة	عدد الأعضاء	عدد الاجتماعات
22 مايو 2025	3 سنوات	3	4

الأعضاء

الاسم	المنصب	الصفة	نسبة الحضور
فيصل العيسى	رئيس اللجنة	غير تنفيذي	%100
ناصر الراشد	عضو	مستقل	%100
طارق سلطان	عضو	تنفيذي	%100

المهام والمسؤوليات:

- التوصية بترشيح أو إعادة ترشيح أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية وفقاً لسياسة الترشيحات المعتمدة.
- مراجعة والتوصية بسياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتأكد من توافقها مع أداء الشركة وأهدافها طويلة الأجل.
- تحديد المهارات والخبرات والكفاءات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة هذه المتطلبات بشكل دوري.
- مراجعة والتوصية بالأوصاف الوظيفية وتحديد الأدوار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- إعداد تقرير سنوي عن المكافآت ليتم تضمينه في تقرير حوكمة الشركات، يتضمن تفاصيل التعويضات والمكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

أبرز إنجازات اللجنة خلال عام 2025:

1 - مراجعة الهيكل التنظيمي للشركة وتقييم مدى توافقه مع المتطلبات التشغيلية ومتطلبات الحوكمة.
2 - إعداد التقرير السنوي لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها.
3 - مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات حوكمة الشركات.
4 - الإشراف على عملية ترشيح وتقييم أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية والتوصية بالمرشحين للمساهمين وفقاً لإجراءات الترشيح المعتمدة والمتوافقة مع المتطلبات التنظيمية.
5 - مراجعة تشكيل مجلس الإدارة عقب استقالة أحد الأعضاء والتوصية بتعيين عضو بديل وفقاً لإجراءات الترشيح المعتمدة ومتطلبات حوكمة الشركات.
6 - مراجعة تشكيل اللجان عقب التغييرات التي طرأت على مجلس الإدارة لضمان استمرار الالتزام بمتطلبات حوكمة الشركات.

لجنة الاستدامة

تاريخ التشكيل	الفترة	عدد الأعضاء	عدد الاجتماعات
22 مايو 2025	3 سنوات	3	2

الأعضاء

الاسم	المنصب	الصفة	نسبة الحضور
عبد المجيد الشطي	رئيس اللجنة	مستقل	%100
ناصر الراشد	عضو	مستقل	%100
طارق السلطان	عضو	غير تنفيذي	%100
صقر الرشود	عضو	غير تنفيذي	%100

المهام والمسؤوليات:

- مراجعة استراتيجيات ومبادرات وسياسات وأداء الاستدامة ذات الأهمية للشركة وتقديم التوصيات اللازمة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- متابعة علاقات الشركة مع أصحاب المصالح فيما يتعلق بالالتزام الأخلاقي والامتثال، والصحة والسلامة، وممارسات العمل، والأداء البيئي، وقضايا المشاركة المجتمعية.
- تقديم المشورة إلى مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشأن الاستراتيجيات التي من شأنها تعزيز دور الشركة وسمعتها لدى أصحاب المصالح.

أبرز إنجازات اللجنة خلال عام 2025:

1 - مراجعة المتطلبات التنظيمية المتعلقة بالاستدامة وتقييم تأثيرها المحتمل على الشركة.
2 - مراجعة ومناقشة تقرير الاستدامة الخاص بالشركة قبل نشره وتقديم التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة.
3 - مراجعة مؤشرات قياس الأداء ومقاييس تقارير الاستدامة المدرجة ضمن تقرير الاستدامة الخاص بالشركة.
4 - مناقشة العوامل الرئيسية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحوكمة (ESG) التي قد تؤثر على الاستراتيجية طويلة الأجل للشركة وعملياتها.
5 - الإشراف على إعداد ومراجعة وإصدار تقرير الاستدامة للشركة والإفصاحات المرتبطة بالاستدامة بالتنسيق مع الإدارة التنفيذية.

لجنة العلاقات الحكومية

تاريخ التشكيل	الفترة	عدد الأعضاء	عدد الاجتماعات
15 يونيو 2025	3 سنوات	3	2

الأعضاء

الاسم	المنصب	الصفة	نسبة الحضور
عبد المجيد الشطي	رئيس اللجنة	مستقل	%100
ناصر الراشد	عضو	مستقل	%100
طارق السلطان	عضو	غير تنفيذي	%100

المهام والمسؤوليات:

- الإشراف على علاقات الشركة مع الجهات الحكومية والرقابية والجهات ذات الصلة في القطاع العام.
- متابعة التطورات في القوانين واللوائح والسياسات العامة التي قد تؤثر على عمليات الشركة وإحاطة مجلس الإدارة بها عند الحاجة.
- دعم الإدارة التنفيذية في الحصول على الموافقات التنظيمية والتراخيص والتصاريح اللازمة لأنشطة الشركة.
- مراجعة المسائل المتعلقة بالامتيازات واستخدام الأراضي والاتفاقيات الحكومية وتقديم التوصيات المناسبة إلى مجلس الإدارة عند الحاجة.
- التنسيق مع الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالمراسلات الرسمية والتواصل التنظيمي مع الجهات الحكومية.
- متابعة المتطلبات التنظيمية والحكومية لضمان التزام الشركة باللوائح والأنظمة المعمول بها.

أبرز إنجازات اللجنة خلال عام 2025:

1 - متابعة الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالإجراءات والموافقات الحكومية المرتبطة بمشاريع الشركة وعملياتها.
2 - دعم الإدارة التنفيذية في تنسيق المراسلات الرسمية والمتابعة مع الجهات الحكومية والرقابية ذات الصلة فيما يتعلق بالمسائل التشغيلية والتنظيمية.
3 - مراجعة المسائل المتعلقة بالإجراءات الحكومية واستخدام الأراضي والمتطلبات التنظيمية وتقديم التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة عند الحاجة.

ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات بدقة وفي الوقت المناسب

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسهيل التدفق الفعّال للمعلومات والتنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتقوم الشركة بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بالتقارير الدورية والمستندات الداعمة والبيانات ذات الصلة قبل اجتماعات المجلس، بما يمكّنهم من مراجعة الموضوعات المعروضة للنقاش واتخاذ القرارات بشأنها.

كما تحرص الشركة على توفير أنظمة معلومات مناسبة تدعم تزويد أعضاء مجلس الإدارة بالمعلومات في الوقت المناسب وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها. ويحق لأعضاء مجلس الإدارة طلب أي معلومات إضافية يرون ضرورتها لتمكينهم من أداء مهامهم ومسؤولياتهم بفعالية.

القاعدة الثالثة: استقطاب أعضاء مؤهلين لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تطبق الشركة عملية رسمية للترشيح والاختيار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما يتوافق مع متطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال. حيث تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقييم المرشحين استناداً إلى مؤهلاتهم وخبراتهم ومعايير الاستقلالية ومتطلبات الملاءمة المهنية قبل التوصية بهم إلى مجلس الإدارة والمساهمين، بحسب الأحوال.

ويتكون مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من كوادر مؤهلة وذات خبرة تتمتع بخبرات متنوعة تتناسب مع طبيعة أنشطة الشركة. وتهدف عملية الاختيار إلى ضمان تحقيق التوازن المناسب في المهارات والخبرات والاستقلالية ضمن هيكل مجلس الإدارة.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

فيصل جميل سلطان العيسى - رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة الأسواق العربية للتجارة العامة والمقاولات

يشغل السيد/ فيصل جميل العيسى منصب رئيس مجلس إدارة شركة مخازن، ممثلاً عن شركة الأسواق العربية للتجارة العامة والمقاولات. ويعد من القيادات المؤسسية المتمرسة، ويتمتع بسجل مهني حافل في مجالات الاستثمار العقاري والتطوير الاستراتيجي وقيادة الشركات.

كما يشغل السيد/ فيصل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع (NREC)، إحدى أبرز الشركات العقارية المدرجة في الشرق الأوسط، والتي تدير محفظة أصول تتجاوز قيمتها ملياري دولار أمريكي وتعمل في أكثر من عشر دول.

وقبل توليه مناصبه الحالية، لعب السيد/ فيصل دوراً رئيسياً في قيادة أعمال تطوير الأعمال والاستثمارات الاستراتيجية في الشركة الوطنية العقارية. كما ترأس وشارك في عضوية مجالس إدارات عدد من الشركات التابعة.

وإلى جانب أدواره في مخازن والشركة الوطنية العقارية، يشغل السيد/ فيصل منصب رئيس مجلس إدارة شركة كويت اجرو القابضة، إحدى الشركات الإقليمية الرائدة في قطاع الأعمال الزراعية، كما يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أجيليتي، وهي شركة عالمية رائدة، مالكة ومشغلة للعديد من الشركات المتنوعة القطاعات، ومستثمر طويل الأجل، ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX).

يحمل السيد فيصل درجة البكالوريوس في الإدارة من جامعة باري في الولايات المتحدة الأمريكية.

طارق سلطان - نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة البرج الأبيض للتجارة العامة والمقاولات

السيد/ طارق سلطان هو نائب رئيس مجلس إدارة شركة أجيليتي، الرائدة عالمياً في خدمات سلاسل الإمداد والبنية التحتية والابتكار، والمنتشرة في القارات الست ويعمل لديها أكثر من 58,000 موظف، والمدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي. وهو يشغل كذلك منصب رئيس مجلس إدارة شركة أجيليتي جلوبال، التابعة لأجيليتي، وهي شركة متعددة الأنشطة ومستثمر طويل الأجل مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تولى طارق قيادة أجيليتي عام 1997 وقاد نمو الشركة عالمياً من خلال سلسلة من عمليات الاستحواذ على أكثر من 40 شركة.

يشغل السيد/ سلطان عضوية العديد من الهيئات والمجالس الاستشارية الدولية والحكومية والتجارية، من بينها المجلس الاستشاري الدولي لهيئة أسواق المال، ويهو يشغل مناصب عضوية مجلس إدارة العديد من الشركات منها شركة دي أس في A/S DSV، والشركة الوطنية العقارية، وطيران الخليج، وغرفة تجارة وصناعة أبوظبي. طارق عضو أيضاً في المجموعة الاستشارية للأعمال التابعة لمنظمة التجارة العالمية (WEF)، والتي أنشئت عام 2023 لمشاركة رؤى الأعمال حول التجارة العالمية والتنمية. كما يشغل عضوية في المجلس الدولي لصياغة مستقبل التجارة التابع للمنتدى الاقتصادي العالمي، ومجلس إدارة المنتدى الاقتصادي العالمي لصياغة مستقبل النقل، ومحافظ في مجتمع سلاسل الإمداد وصناعات النقل التابع للمنتدى الاقتصادي العالمي.

شغل سلطان سابقاً منصب مستشار لمجلس التنمية الاقتصادية السنغافوري، وعضو في المجلس الاستشاري الدولي لكلية وارتون بجامعة بنسلفانيا، كما شغل عضوية مجلس أمناء مدينة الحرير ومشروع تطوير جزيرة بوبيان في الكويت، وعضوية مجالس إدارة بنك الخليج وبنك برقان.

قبل توليه منصبه القيادي في أجيليتي، شغل طارق منصب العضو المنتدب لشركة نيويورك أسوسياتس، وهي شركة إقليمية تقدم خدمات مصرفية استثمارية، وشريكاً في شركة ساوثبورت بارتنرز، وهي شركة استشارات مالية للشركات مقرها الولايات المتحدة، متخصصة في قطاع التكنولوجيا.

يحمل طارق ماجستير إدارة أعمال من كلية وارتون بجامعة بنسلفانيا، وبكالوريوس في الاقتصاد من كلية ويليامز.

عبد العزيز نادر العيسى - عضو مجلس الإدارة

السيد / عبد العزيز نادر العيسى يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة بدر سلطان وإخوانه حيث يشرف على الإدارة العامة والعمليات والمشاريع الاستراتيجية. كما يشغل منصب عضو مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس إدارة شركة سلطان العقارية، وعضو مجلس إدارة في شركة بيان للاستثمار.

شغل عبد العزيز سابقاً عدة مناصب قيادية، منها مدير تنفيذي لإدارة الإدارة في شركة بدر سلطان وإخوانه، وعضو مجلس إدارة في شركة روزويل للتقنيات الحيوية، وعضو مجلس إدارة شركة أركان للصناعة والتعدين في مصر. ونائبا لرئيس مجلس إدارة شركة بنيان العقارية، كذلك عمل في شركة بيان للاستثمار كرئيس وحدة محافظ العملاء، وبدأ مسيرته المهنية كوسيط أسهم في شركة الاتحاد للوساطة المالية.

يحمل عبد العزيز عدة شهادات مهنية تشمل شهادة الوسيط الدولي، وشهادة مسؤول التسويق المعتمد من الجمعية الأمريكية للتسويق، بالإضافة إلى تدريبات في التحليل الفني المتقدم وبرنامج إدارة العقارات من جامعة هارفارد.

السيد/ عبد العزيز حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة تامبا بالولايات المتحدة الأمريكية.

عبد المجيد حاجي حسين الشطي - عضو مجلس الإدارة

السيد/ عبد المجيد حاجي حسين الشطي هو اقتصادي كويتي بارز يتمتع بخبرة واسعة تمتد لعدة عقود في قطاعات المال والطاقة والبحث العلمي. يواصل حالياً مشاركته الفاعلة في رسم السياسات الاقتصادية الوطنية من خلال أدوار استشارية متنوعة، كما يساهم بانتظام في مقالات وتحليلات اقتصادية في وسائل الإعلام، مما يعكس عمق رؤاه الفكرية في المجال الاقتصادي.

تولى السيد/ عبد المجيد سابقاً مناصب قيادية مرموقة، منها رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك التجاري الكويتي، والذي شغل فيه أيضاً منصب عضو مجلس إدارة تنفيذي لقطاع الاستثمار، ومنصب مدير إدارة الحسابات الشخصية. كما شغل مناصب إدارية في مؤسسة البترول الكويتية، وشركة مجموعة الأوراق المالية، ومعهد الكويت للأبحاث العلمية، حيث ترأس أقساماً في الاقتصاد، والعلاقات الدولية، والتخطيط التنموي. إضافة إلى ذلك، شغل منصب نائب المدير العام للعمليات في الهيئة العامة لتقييم التعويضات عقب الغزو العراقي.

وشملت عضوية عبد المجيد مجالس إدارة العديد من المؤسسات، منها مؤسسة البترول الكويتية، وبنك البحرين والكويت، وشركة الكويت للمقاصة، وشركة الأرجان الدولية للعقارات، وشركة إسكان للتمويل. كما شغل منصب رئيس جمعية المصارف الكويتية، وعضواً في المجلس الأعلى للبترول، ونائباً لرئيس المركز العلمي الكويتي.

يحمل السيد/ عبد المجيد درجة الماجستير ودرجة مهندس في نظم الاقتصاد الهندسي من جامعة ستانفورد، بالإضافة إلى درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية وبحوث العمليات من جامعة سيراكيوز في ولاية نيويورك، مما يعكس مزيجاً فريداً من الكفاءة التقنية والاقتصادية.

ناصر محمد فهد الراشد - عضو مجلس الإدارة

السيد/ ناصر محمد فهد الراشد هو أحد رجال الأعمال المخضرمين الذي يعتبر قائداً متميزاً عبر القطاعين العام والخاص. وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة أسواق التجارية، نجح السيد/ ناصر في وضع الشركة كقوة رائدة في قطاع التجزئة في الكويت، حيث يقدم علامات أزياء تجارية عالية الجودة وعلامات تجارية استهلاكية مبتكرة في جميع أنحاء الشرق الأوسط.

وبالإضافة إلى دوره البارز في القطاع الخاص، شغل السيد/ ناصر مناصب قيادية عليا في مؤسسات حكومية رئيسية، بما في ذلك الهيئة العامة للطيران المدني والصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية، حيث لعب دوراً محورياً في صياغة السياسات ودفع المبادرات الاستراتيجية.

كما شغل ناصر منصب عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المدرجة في البورصة، مستفيداً من خبرته في الإدارة المالية والتخطيط الاستراتيجي لتحقيق قيمة طويلة الأجل. ولا تزال خبرة السيد/ ناصر الواسعة وقيادته الحكيمة تحقق تأثيراً كبيراً على قطاع الأعمال والتنمية الاقتصادية في الكويت.

صقر محمد سلمان الرشود - عضو مجلس الإدارة
ممثل عن شركة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

السيد/ صقر محمد سلمان الرشود هو قائد متمرس في إدارة العمليات المالية، ويتمتع بخبرة واسعة في إدارة الاستثمارات، وإدارة الصناديق، والعمليات المؤسسية.

منذ عام 2019، يشغل السيد صقر منصب مدير إدارة العمليات في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، حيث يقود فريقاً تنفيذياً عالي الأداء لمتابعة العمليات اليومية، وتقييم أصول الاستثمارات، والإشراف على العمليات الائتمانية للمحافظة على قيمة الأصول. حيث ساهمت قيادته في تعزيز دقة التقارير، وكفاءة العمليات، والامتثال للسياسات المؤسسية والتوجيهات التنفيذية.

قبل انضمامه إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، شغل السيد/ الرشود منصب مدير إدارة خدمات الصناديق في شركة الوطني للاستثمار (NBK Capital)، حيث قاد إطلاق صناديق جديدة، وضمان الامتثال للوائح هيئة أسواق المال، وأدار وظائف حيوية مثل تأكيد صافي قيمة الأصول (NAV)، واحتساب الرسوم، وإعداد تقارير الأداء، وتنسيق الجمعيات العمومية. وفي وقت سابق من مسيرته المهنية، عمل السيد صقر لأكثر من عشر سنوات في الشركة الكويتية للمقاصة (KCC) كمسؤول أول في إدارة صناديق الاستثمار، حيث أشرف على حسابات صافي قيمة الأصول اليومية، وتسوية الصفقات، وتشغيل الصناديق في سوق الكويت للأوراق المالية.

يحمل السيد الرشود درجة البكالوريوس في المحاسبة من كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت، مما منحه معرفة أساسية قوية في الإدارة المالية والعمليات الاستراتيجية.

سلطان أنور سلطان العيسى - عضو مجلس الإدارة

السيد/ سلطان أنور العيسى هو أحد القيادات ذات الخبرة الطويلة في قطاع تطوير العقارات، والإدارة الاستراتيجية، وحوكمة الشركات. وهو يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت. يشرف سلطان على رؤية الشركة ونموها وعملياتها، مما عزز سمعتها كمطور رائد للعقارات السكنية الفاخرة في الكويت.

ومنذ انضمامه إلى UREC عام 2008، لعب سلطان دوراً محورياً في دفع توسع الشركة وابتكارها. وقبل انضمامه إلى UREC، عمل سلطان في شركة الخدمات البترولية، حيث ساهم بنجاح الشركة في عمليات التوريد وخدمات قطاع النفط والغاز.

يحمل سلطان درجة في الإدارة من جامعة نورث إيسترن في بوسطن.

لجنة الترشيحات والمكافآت

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لقواعد الحوكمة كما نصت المادة 4-1 من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما، وقام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهامها ومسؤولياتها.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت

تختص اللجنة بالمهام التالية:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة.
- وضع توصيف وظيفي لأعضاء مجلس الادارة .
- إعداد تقرير سنوي عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

والتزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وفقاً لما نصت عليه الممارسات الرائدة وقواعد حوكمة الشركات، فقد التزمت الشركة بإعداد تقرير عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2025، وفيما يلي بيان بتلك المكافآت.

مكافآت مجلس الإدارة:

ملخص عن سياسة مكافآت اعضاء مجلس الإدارة

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العمومية للموافقة عليها وذلك بناءً على توصية مجلس الادارة المبنية على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد خصم الاستهلاك والاحتياطات كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة. وقد بلغ إجمالي المكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت كما يلي:

مكافآت و مزايا أعضاء مجلس الإدارة التي صرفت خلال السنة المالية 2025

إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم والتي تم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة بتاريخ 22 مايو 2025				المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة	
	المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)	المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)			المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)	المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)
	المكافآت الثابتة	مكافأة سنوية	بدل لجان	مكافأة أخرى	رواتب عن مناصب تنفيذية	مكافآت أداء عن مناصب تنفيذية
7	0	300,000	300,000	0	0	0

ملاحظة: المكافآت السنوية ورسوم اللجان هي ما تم «صرفه» في عام 2025 عن العام 2024

مكافآت الإدارة التنفيذية:

ملخص عن سياسة مكافآت الإدارة التنفيذية

يشمل نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية عنصرين رئيسيين هما: المكافآت الثابتة التي تعكس الخبرة المهنية والمسؤولية التنظيمية على النحو المبين في الوصف الوظيفي. والمكافآت المتغيرة وهي المكافآت الممنوحة بناءً على الأداء وتحقيق أهداف محددة. وتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة سياسة هذه المكافآت. وبلغ إجمالي المكافآت التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية في عام 2025 كالتالي:

اجمالي المكافآت الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت خلال عام 2025

إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم								المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة	
	المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)						المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)	المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)
	الرواتب الشهرية الاجمالي خلال العام	تأمين صحي	تذاكر سنوية	بدل سكن	بدل مواصلات	بدل تعليم ابناء	مكافأة سنوية*	مكافأة خاصة	رواتب ومزايا أخرى	مكافأة
5	468,368	20,000	10,559	22,571	7,661	20,600	1,170,029	0	0	0

* مبلغ المكافأة السنوية المتغيرة هو ما تم صرفه خلال عام 2025 عن عام 2024

لم يكن هناك أي انحراف جوهري عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

البيانات المالية ومراقبو الحسابات الخارجيون

يؤكد كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مسؤوليتهما عن إعداد وعرض البيانات المالية للشركة، والتي تعكس كافة الجوانب المالية والتشغيلية للشركة، وضمان إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال وبما يعكس المركز المالي للشركة بعدالة في جميع النواحي.

التقارير المالية:

تصدر الشركة تقارير مالية بشكل دوري، وتشمل ما يلي:

- التقارير المالية الدورية الداخلية
- البيانات المالية ربع السنوية والسنوية
- تقارير الأرباح
- التقارير السنوية

لجنة التدقيق

تُعد لجنة التدقيق أحد المكونات الأساسية لإطار حوكمة الشركات في الشركة، حيث تدعم مجلس الإدارة في الإشراف على نزاهة عملية إعداد التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية ووظائف التدقيق.

وقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وفقاً للأحكام الواردة في المادة (5-6) من الفصل الخامس من وحدة حوكمة الشركات رقم 15.

وتتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، من بينهم أعضاء مستقلون، ويتمتع أعضاء اللجنة بالمؤهلات المناسبة والخبرة العملية في المجالات المحاسبية والمالية بما يتناسب مع طبيعة أنشطة الشركة.

وقد اعتمد مجلس الإدارة ميثاقاً للجنة يحدد اختصاصاتها وهيكلها ومسؤولياتها. وترفع اللجنة تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة، وتعقد اجتماعاتها بشكل دوري بما لا يقل عن أربع مرات سنويًا وفقاً لميثاقها المعتمد.

وخلال عام 2025، لم ترصد اللجنة أي تعارض بين توصياتها والقرارات الصادرة عن مجلس الإدارة.

مهام ومسؤوليات لجنة التدقيق

تقوم لجنة التدقيق بعدد من مهام الإشراف والرقابة، وتشمل ما يلي:
- مراجعة البيانات المالية ربع السنوية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة.
- متابعة أعمال وأداء مراقبي الحسابات الخارجيين.
- تقييم فعالية أنظمة التدقيق الداخلي والرقابة الداخلية وتقديم التوصيات اللازمة بشأنها.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي وردود الإدارة عليها.
- مراجعة الملاحظات الصادرة عن الجهات الرقابية ومتابعة الإجراءات التصحيحية المتخذة بشأنها.
- متابعة التزام الشركة بالقوانين واللوائح المعمول بها والسياسات الداخلية.

فيما يتعلق بمراقب الحسابات الخارجي

تقوم لجنة التدقيق بما يلي:
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين أو تغيير مراقب الحسابات الخارجي والتأكد من أنه من بين مراقبي الحسابات المعتمدين والمرخصين لدى الجهات المختصة.
- التوصية بأتعاب التدقيق المقترحة، وذلك بعد اعتمادها من قبل الجمعية العامة.
- التحقق من استقلالية وموضوعية مراقب الحسابات الخارجي والتأكد من عدم قيامه بتقديم خدمات قد تؤثر على استقلاليته.

وبناءً على ما تقدم، أوصت لجنة التدقيق خلال عام 2025 إلى مجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي السيد/ بدر عبد الجادر / إرنست ويونغ – العيبان والعصيمي وشركاهم وكذلك تعيين السيد/ محمد شعيب البزبع /RSM – البزبعي وشركاه، وقد تم اعتماد ذلك لاحقاً من قبل الجمعية العامة.

القاعدة الخامسة: تطبيق أنظمة سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

قامت الشركة بوضع إطار لإدارة المخاطر يشرف عليه لجنة إدارة المخاطر. وتضطلع وظيفة إدارة المخاطر بمسؤولية تحديد وتقييم ومتابعة المخاطر التي قد تؤثر على عمليات الشركة وأهدافها، بالإضافة إلى دعم تحديد مستوى تقبل المخاطر لدى الشركة.

وتقوم إدارة المخاطر برفع تقارير دورية إلى لجنة المخاطر ومجلس الإدارة، كما تسهم في تعزيز عمليات الرقابة الداخلية المرتبطة بأنشطة الشركة. ويتمتع العاملون في مجال إدارة المخاطر بالمؤهلات والخبرات المناسبة اللازمة لأداء مهامهم.

لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة لإدارة المخاطر وفقاً لأحكام حوكمة الشركات الواردة في المادة (6-4) من وحدة حوكمة الشركات رقم (15) الصادرة عن هيئة أسواق المال، وذلك بموجب القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. وتتكون اللجنة من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة: عضو تنفيذي، وعضو مستقل، وعضوين غير تنفيذيين، ويرأس اللجنة أحد أعضائها.

مهام ومسؤوليات لجنة المخاطر:

- مساعدة مجلس الإدارة في تحديد وتقييم ومتابعة مستوى تقبل المخاطر لدى الشركة وإجمالي التعرض للمخاطر.
- مراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر والتوصية بها إلى مجلس الإدارة ومتابعة تنفيذها.
- التأكد من استقلالية وظيفة إدارة المخاطر عن الأنشطة التشغيلية التي قد تعرض الشركة للمخاطر.
- مراجعة هيكل إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة بشأنه إلى مجلس الإدارة.
- مراجعة التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر ورفع الملاحظات والتوصيات إلى مجلس الإدارة.

ملخص كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية

تقوم الشركة بتطبيق إطار للرقابة الداخلية يهدف إلى دعم موثوقية التقارير المالية وحماية أصول الشركة وتعزيز كفاءة العمليات التشغيلية. كما تطبق الشركة مبدأ الرقابة المزدوجة (Four Eyes Principle) بالإضافة إلى مبدأ فصل المهام ضمن هيكلها التنظيمي.

وتشمل ممارسات الرقابة الرئيسية تحديد الصلاحيات والمسؤوليات بشكل واضح، وفصل الواجبات، وإجراءات الاعتماد المزدوج، ومصفوفات الصلاحيات المعتمدة، بالإضافة إلى السياسات والإجراءات الموثقة التي تنظم عمليات الشركة. كما تستخدم الشركة أنظمة معلومات مناسبة وضوابط وصول لدعم عمليات الاعتماد وحماية أصول المعلومات.

وقد قامت الشركة خلال عام 2025 بتعيين مدقق خارجي مستقل (Mazars) لتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية وإصدار تقرير الرقابة الداخلية وفقاً للمتطلبات التنظيمية. وقد تضمن التقرير بعض الملاحظات، وقامت الإدارة بتنفيذ الإجراءات التصحيحية اللازمة تحت إشراف مجلس الإدارة ولجنة التدقيق.

وكذلك قامت شركة (Allianz)، وهي الشركة التي تم التعاقد معها في عام 2025 لمراجعة ضمان جودة التدقيق الداخلي للثلاث سنوات من 2022 الى 2024 باعداد تقرير QAR والذي جاء فيه أن نشاط التدقيق الداخلي في الشركة يتوافق بشكل عام مع المعايير والسياسات والإجراءات، وكذلك مع ميثاق أخلاقيات المهنة.

إدارة التدقيق الداخلي

ترتبط إدارة التدقيق الداخلي مباشرة بلجنة التدقيق، حيث تقوم بتقييم مدى كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية ومدى الالتزام بالسياسات والإجراءات وكفاءة العمليات التشغيلية في مختلف أنشطة الشركة. وتجتمع إدارة التدقيق الداخلي بشكل دوري مع لجنة التدقيق، كما تقوم برفع تقارير وتوصيات دورية إلى اللجنة.

القاعدة السادسة: تعزيز قواعد السلوك المهني والقيم الأخلاقية

اعتمدت الشركة مدونة لقواعد السلوك تنطبق على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين. وتحدد هذه المدونة معايير السلوك المهني والأخلاقي، بما في ذلك نزاهة المعلومات المالية، وسرية المعلومات، والعلاقات مع أصحاب المصالح، والالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها. ويلتزم جميع الموظفين والمسؤولين بالامتثال لأحكام هذه المدونة عند أداء مهامهم.

ملخص السياسات والآليات الخاصة بالحد من تعارض المصالح

اعتمدت الشركة سياسة لتعارض المصالح تهدف إلى وضع إجراءات واضحة لتحديد حالات تعارض المصالح الفعلية أو المحتملة والإفصاح عنها وإدارتها. وتنطبق هذه السياسة على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين، كما تتضمن آليات للإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة ومراجعتها بما يضمن اتخاذ القرارات بما يخدم مصلحة الشركة ومساهميها.

القاعدة السابعة: ضمان الإفصاح والشفافية في الوقت المناسب وبجودة عالية

ملخص تطبيق آليات الإفصاح والعرض بشكل دقيق وشفاف

تلتزم الشركة بالإفصاح في الوقت المناسب وبشكل دقيق عن المعلومات الجوهرية المالية وغير المالية للمساهمين وأصحاب المصالح وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها. ويتم إصدار الإفصاحات بشكل دوري أو عند حدوث أحداث جوهرية لضمان تكافؤ فرص الحصول على المعلومات ومنع الإفصاح الانتقائي.

وقد اعتمدت الشركة سياسة للإفصاح والشفافية تحدد المعلومات الجوهرية الخاضعة للإفصاح وإجراءات وآليات التقارير والمسؤوليات المرتبطة بها. ويتم مراجعة هذه السياسة بشكل دوري لمواكبة التحديثات التنظيمية وضمان الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها.

نبذة عن تطبيق سجل الإفصاحات ومتطلباته

تحتفظ الشركة بسجل للإفصاحات خاص بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها. ويتم تحديث هذا السجل بشكل دوري ويتم إتاحته للجهات الرقابية المختصة عند الطلب.

إدارة علاقات المستثمرين

يتضمن الهيكل التنظيمي للشركة ادارة خاصة بعلاقات المستثمرين تتبع مباشرة الى الرئيس التنفيذي ومسؤولة عن التواصل مع المساهمين والمستثمرين وتسهيل الوصول إلى المعلومات المعلنة للجمهور. كما تقوم هذه الوظيفة بالتنسيق لنشر الإفصاحات والإعلانات من خلال القنوات التنظيمية الرسمية والموقع الإلكتروني للشركة.

وتتم جميع الإفصاحات الجوهرية وفقاً لقواعد الإفصاح المعمول بها، كما يتضمن الموقع الإلكتروني للشركة المعلومات ذات الصلة وبيانات الاتصال الخاصة بأستفسارات المستثمرين.

أنظمة المعلومات الداعمة لعمليات الإفصاح

تستخدم الشركة أنظمة معلومات تدعم إعداد ومراجعة واعتماد المعلومات المالية وغير المالية قبل الإفصاح عنها. وتساعد هذه الأنظمة في ضمان الفصل المناسب للمهام وتوثيق إجراءات الاعتماد عبر الإدارات المعنية.

كما تحتفظ الشركة بموقع إلكتروني رسمي يتيح للمستثمرين وأصحاب المصالح الاطلاع على الإعلانات والبيانات المالية وتقارير حوكمة الشركات وغيرها من المعلومات المعلنة للجمهور والمتعلقة بتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: حقوق المساهمين

ملخص حول كيفية حماية حقوق المساهمين

تحرص الشركة على ضمان المعاملة العادلة والمتساوية لجميع المساهمين، وتوفير إمكانية حصولهم على المعلومات الجوهرية في الوقت ذاته من خلال قنوات الإفصاح الرسمية. كما يحدد النظام الأساسي للشركة حقوق المساهمين وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك حق الحصول على المعلومات والمشاركة في اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على القرارات.

وتعمل وظيفة علاقات المستثمرين كقناة اتصال بين الشركة ومساهميها والمستثمرين، كما تسهم في تسهيل الوصول إلى المعلومات التي يتم الإفصاح عنها للجمهور.

سجل المساهمين:

تحتفظ الشركة بسجل المساهمين من خلال شركة الإيداع المركزي التابعة لشركة الكويتية للمقاصة وفقاً للأنظمة المعمول بها. ويتضمن هذا السجل المعلومات المتعلقة بملكية الأسهم ويتم تحديثه بشكل دوري من قبل الشركة الكويتية للمقاصة.

وبالنسبة للمساهمين الذين يتداولون أسهمهم في سوق دبي المالي، فإن مسجل سوق دبي المالي يحتفظ بسجل المساهمين وحركة تداولاتهم. ويتم التعامل مع معلومات المساهمين بسرية تامة ووفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

تشجيع المساهمين على المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة

تعمل الشركة على تمكين المساهمين من المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة وفقاً للأنظمة المعمول بها. ويتم تزويد المساهمين بجدول أعمال الاجتماع والمستندات الداعمة وإجراءات التصويت قبل موعد الاجتماع بوقت كافٍ.

كما يحدد النظام الأساسي للشركة وسياسة حقوق المساهمين حقوق التصويت وآليات المشاركة وإمكانية مناقشة بنود جدول الأعمال وإبداء آرائهم بشأنها.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

نبذة عن السياسات والضوابط التي تكفل حماية حقوق أصحاب المصالح:

تقر الشركة بحقوق أصحاب المصالح وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها، وتسعى إلى ضمان التعامل معهم بعدالة وشفافية. كما تعتمد الشركة سياسات وإجراءات تنظم العلاقات التعاقدية والمعاملات مع أصحاب المصالح بما يضمن الموضوعية ويمنع تعارض المصالح مع مصالح المساهمين.

كما تطبق الشركة إجراءات داخلية تنظم منح الاتفاقيات وإبرام المعاملات، وتوفر آليات لمعالجة الشكاوى وتسوية النزاعات بين الشركة وأصحاب المصالح وفقاً للسياسات المعتمدة.

ولمنع تعارض المصالح بين التعاملات مع أصحاب المصالح ومصالح المساهمين، يتم مراعاة ما يلي:

- عدم منح أي من أصحاب المصالح مزايا أو تفضيلات في أي معاملات تدخل ضمن أنشطة الشركة.
- تطبيق سياسات وإجراءات واضحة، بما في ذلك آلية محددة لإبرام الاتفاقيات والمعاملات بمختلف أنواعها.
- وجود آلية واضحة لمعالجة أي تعارض قد ينشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.

نبذة عن تمكين أصحاب المصالح من متابعة أنشطة الشركة:

اعتمدت الشركة سياسة لحقوق أصحاب المصالح توضح حقوقهم والتزاماتهم وآليات التواصل مع الشركة. وتتاح هذه السياسة لجميع أصحاب المصالح بما يساعدهم على فهم حقوقهم والتزاماتهم. كما توفر الشركة قنوات للتواصل، بما في ذلك نقطة اتصال مخصصة لتلقي الاستفسارات والشكاوى ومعالجتها وفقاً للإجراءات المعتمدة.

القاعدة العاشرة: تشجيع وتعزيز الأداء

ملخص حول الآليات التي تمكّن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من حضور البرامج التدريبية

تدعم الشركة التطوير المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما يتماشى مع ممارسات حوكمة الشركات. ويتم إتاحة الفرصة للأعضاء للمشاركة في البرامج التدريبية الداخلية والخارجية وفرص التطوير المهني ذات الصلة بأنشطة الشركة وبيئتها التنظيمية.

كما يتم تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل دوري بالمستجدات التنظيمية وتأثيرها على عمليات الشركة ومتطلبات الامتثال.

نبذة عن آلية تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وفقاً لميثاق مجلس الإدارة، يقوم مجلس الإدارة بإجراء تقييم سنوي لأداء المجلس ولجانه. ويأخذ هذا التقييم في الاعتبار مؤشرات الأداء المالية وغير المالية المرتبطة بالأهداف الاستراتيجية للشركة.

كما يتم تقييم أداء الإدارة التنفيذية بشكل دوري استنادًا إلى مؤشرات الأداء الرئيسية المرتبطة بأهداف الشركة وخططها المعتمدة

نبذة عن دور مجلس الإدارة في تعزيز خلق القيمة المؤسسية

يشرف مجلس الإدارة على تنفيذ الأهداف الاستراتيجية للشركة ويتابع أداء الشركة مقارنة بالخطط المعتمدة ومؤشرات الأداء الرئيسية. ومن خلال إشرافه على الإدارة التنفيذية وإطار الحوكمة، يدعم المجلس تحقيق قيمة مستدامة للشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل.

القاعدة الحادية عشرة: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية للشركات

ملخص تطبيق سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركات:

تتبنى الشركة نهجاً للمسؤولية الاجتماعية للشركات يهدف إلى تحقيق التوازن بين أهدافها التجارية والاعتبارات البيئية والاجتماعية. وتسترشد ممارسات الشركة بمدونة قواعد السلوك والسياسات ذات الصلة التي تتناول الجوانب البيئية والاجتماعية والحوكمة، إضافة إلى مسؤولياتها تجاه الموظفين، والعملاء، والموردين والمجتمع.

البرامج والآليات الداعمة للمسؤولية الاجتماعية للشركات:

تقوم الشركة بتنفيذ مبادرات تتعلق بالاستدامة البيئية والموظفين والمشاركة المجتمعية تحت إشراف اللجنة المختصة التابعة لمجلس الإدارة. كما تصدر الشركة إفصاحات دورية تعرض فيها البرامج الخاصة بالاستدامة، بما في ذلك تقرير الاستدامة الذي يتم نشره على الموقع الإلكتروني للشركة وضمن التقرير السنوي، وذلك بهدف تزويد أصحاب المصالح بالمعلومات المتعلقة بالأداء البيئي والاجتماعي للشركة.

إقرار العضو المستقل

اقرار عضو مجلس الادارة المستقل

أقر انا الموقع أدناه / **ناصر محمد فهد الراشد** بصفتي عضو مستقل في مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع بمعرفتي بشروط الاستقلالية المذكورة أدناه والمنصوص عليها تفصيلاً في الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاتهما، كما أقر أيضا بأنه في حالة فقدان أي شرط من شروط الاستقلالية بأنني سأقوم بإخطار كلاً من لجنة الترشيحات والمكافآت، وكذلك مجلس إدارة الشركة بهذا الشأن.

شروط الاستقلالية:

١. اني لا أملك ٥٪ او أكثر من أسهم الشركة كما أنني لا أمثل أياً من المساهمين الذين يملكون ٥٪ او أكثر من أسهم الشركة.
٢. ان ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع اياً من أعضاء مجلس الادارة أو الادارة التنفيذية بالشركة او في أي من مجموعتها أو الاطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة.
٣. اني لست عضوا في مجلس ادارة اي شركة من المجموعة الخاصة بالشركة.
٤. اني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أيا من أصحاب المصالح.
٥. اني لست موظفاً لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
٦. ان ليست لي مصلحة أو علاقة مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي وأقر بأني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الادارة المستقل.

التوقيع :

التاريخ : ٢٠٢٦/٣/١١

اقرار عضو مجلس الادارة المستقل

أقر انا الموقع أدناه / **سلطان أنور سلطان العيسى** بصفتي عضو مستقل في مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع بمعرفتي بشروط الاستقلالية المذكورة أدناه والمنصوص عليها تفصيلاً في الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاتهما، كما أقر أيضا بأنه في حالة فقدان أي شرط من شروط الاستقلالية بأنني سأقوم بإخطار كلاً من لجنة الترشيحات والمكافآت، وكذلك مجلس إدارة الشركة بهذا الشأن.

شروط الاستقلالية:

١. إني لا أملك ٥٪ او أكثر من أسهم الشركة كما أنني لا أمثل أياً من المساهمين الذين يملكون ٥٪ او أكثر من أسهم الشركة.
٢. ان ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع اياً من أعضاء مجلس الادارة أو الادارة التنفيذية بالشركة او في أي من مجموعتها أو الاطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة.
٣. إني لست عضوا في مجلس ادارة اي شركة من المجموعة الخاصة بالشركة.
٤. إني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أيا من أصحاب المصالح.
٥. إني لست موظفاً لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
٦. ان ليست لي مصلحة أو علاقة مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي وأقر بأني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الادارة المستقل.

التوقيع :

التاريخ : ٢٠٢٦/٣/١١

اقرار عضو مجلس الادارة المستقل

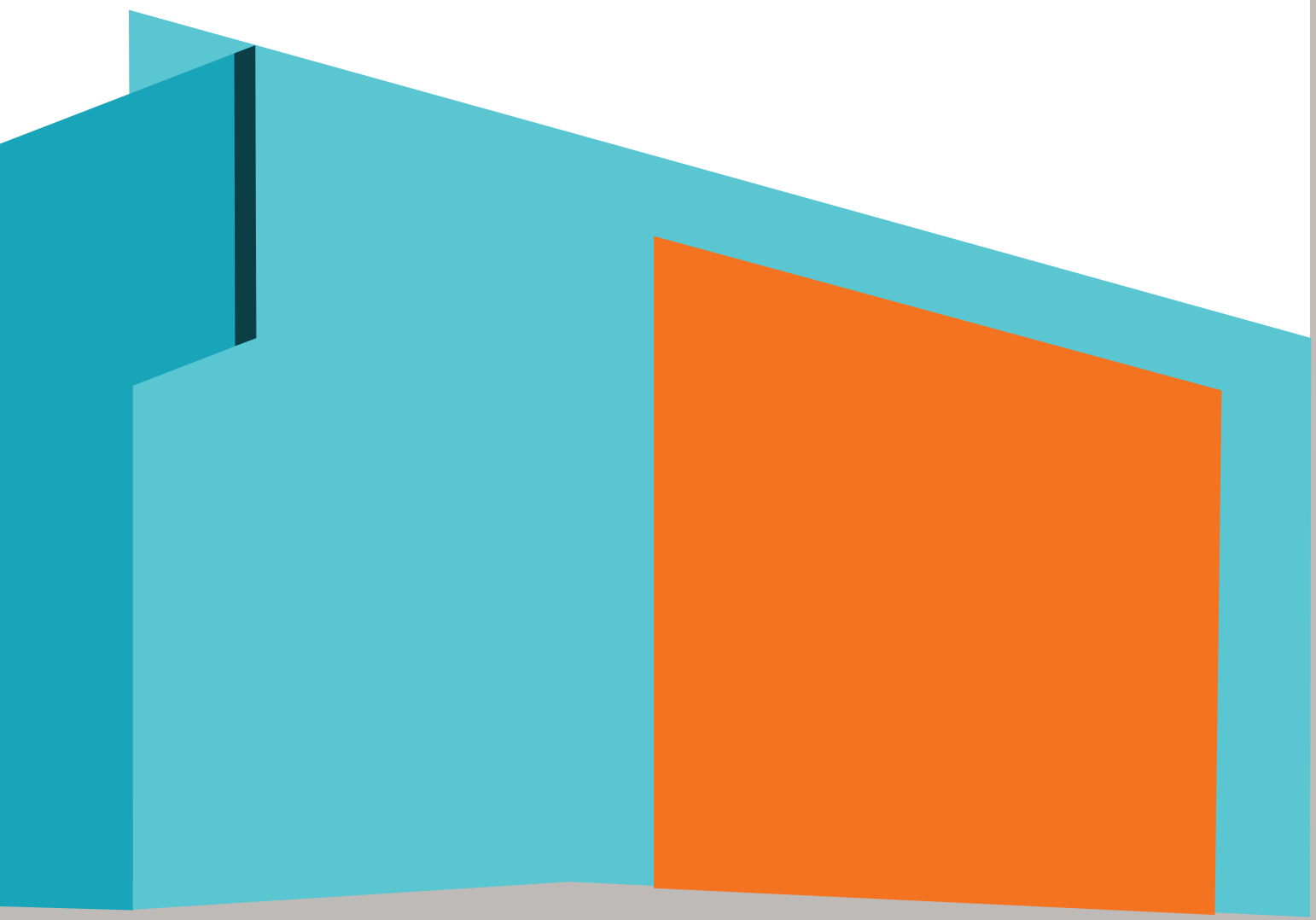
أقر انا الموقع أدناه / **عبد المجيد حاجي حسين الشطي** بصفتي عضو مستقل في مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع بمعرفتي بشروط الاستقلالية المذكورة أدناه والمنصوص عليها تفصيلاً في الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاتهما، كما أقر أيضا بأنه في حالة فقدان أي شرط من شروط الاستقلالية بأنني سأقوم بإخطار كلاً من لجنة الترشيحات والمكافآت، وكذلك مجلس إدارة الشركة بهذا الشأن.

شروط الاستقلالية:

١. اني لا أملك ٥٪ او أكثر من أسهم الشركة كما أنني لا أمثل أياً من المساهمين الذين يملكون ٥٪ او أكثر من أسهم الشركة.
٢. ان ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع اياً من أعضاء مجلس الادارة أو الادارة التنفيذية بالشركة او في أي من مجموعتها أو الاطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة.
٣. اني لست عضوا في مجلس ادارة اي شركة من المجموعة الخاصة بالشركة.
٤. اني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أيا من أصحاب المصالح.
٥. اني لست موظفاً لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
٦. ان ليست لي مصلحة أو علاقة مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي وأقر بأني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الادارة المستقل.

التوقيع :

التاريخ : ٢٠٢٦/٣/١١



تقرير مراقبي الحسابات



RSM
RSM البزيع وشركاهم
برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com
نبني المستقبل بثقة
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم ») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ»المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في تقريرنا في قسم «أساس الرأي المتحفظ»، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

(1) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 214,026 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 280,293 ألف دينار كويتي) مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، ومن بينها تتعلق عقارات بقيمة 192,637 ألف دينار كويتي (2024: 258,355 ألف دينار كويتي) بعقود تأجير انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي خاضعة لنزاعات قانونية جارية. كما في 31 ديسمبر 2025، لم يكن لدى المجموعة حقوق إيجارية قائمة ونافذة على هذه العقارات ولم نتمكن من الحصول على أدلة تقييم مستقلة موثوق بها بسبب عدم اليقين القانوني بشأن حقوق المجموعة. وعليه لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق مناسبة وكافية بشأن وجود وتقييم هذه العقارات الاستثمارية وبالتالي لم نتمكن من تحديد مدى ضرورة إجراء أي تعديلات على قيمتها الدفترية.

(2) كما هو مبين في إيضاح 15 حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتسجيل رصيد مدين لمطالبة قانونية بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في الكويت، بموجب الحكم النهائي الصادر عن محكمة التمييز. لم تُقدّم المجموعة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 31 ديسمبر 2025. إضافةً إلى ذلك، ورغم أن المجموعة مُستحقة قانونًا لفائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض المُمنوح، إلا أن الأساس القانوني لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير مُحدد كما في تاريخ التقرير. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للرصيد المدين المتعلق بالمطالبة القانونية، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقًا لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة». ونحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («الميثاق») كما هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقًا للميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق المتحفظ.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 26 (أ) حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات المتعلقة بالنزاعات مع الإدارة العامة للجمارك بالكويت.

إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بالأمر الموضح أعلاه.

RSM
RSM البزيع وشركاهم

EY
نبني المستقبل بثقة

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمور الموضحة في قسم «أساس الرأي المتحفظ»، قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمور تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

أ) المطلوبات المحتملة والمخصصات من الدعاوى والقضايا

إن الشركة الأم وبعض شركات المجموعة تعتبر طرفاً في دعاوى قانونية مع أطراف أخرى وبعض الجهات الحكومية. وأخذا في الاعتبار عدم إمكانية تحديد النتيجة النهائية للدعاوى والقضايا على نحو مؤكد؛ قد يترتب عليه نتائج عكسية ذات تأثير جوهري على المركز المالي المجمع للمجموعة والنتائج من العمليات والتدفقات النقدية.

إن تحديد المطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا يعتبر أمراً تقديريًا، والمبالغ ذات الصلة تعتبر (أو قد تكون) جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة ككل. تعرض الإيضاحات رقم 7 و11 و26 حول البيانات المالية المجمعة تفاصيل الدعاوى القضائية التي تعتبر المجموعة طرفا فيها. ونظراً للأحكام الجوهرية وعدم التأكد من التقديرات فيما يتعلق بالدعاوى القضائية القائمة، فقد قمنا بتحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

وفيما يتعلق بهذا الأمر، وكجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بعدة إجراءات من بينها استيعاب إجراءات المجموعة الخاصة بتحديد وتقييم نتائج الدعاوى والقضايا على مختلف المستويات في المجموعة؛ بالإضافة إلى الإجراءات المتبعة في التسجيل وإعادة التقييم المستمر للمطلوبات (المحتملة) والمخصصات والإفصاحات ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. كما استفسرنا من الإدارة حول الدعاوى أو القضايا القائمة، مع الاطلاع على المراسلات ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة ذات الصلة، وحصلنا على خطابات التأكيد القانونية الداخلية والخارجية للمجموعة. وقمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالمطلوبات (المحتملة) من الدعاوى والقضايا وفقا لما ورد في الإيضاحات رقم 7 و11 و26 حول البيانات المالية المجمعة.

RSM البزيع وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

ب) المحاسبة عن عملية توزيع سعر الشراء المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة

طبقًا لتوزيع أرباح عينية وتسوية جزئية لقرض مستحق على الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال نقل حصة ملكية الشركة الأم البالغة 5.9% في أجيليتي جلوبال بي إل سي خلال السنة، انخفضت حصة ملكية الفعلية للشركة الأم في أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%. وبناءً على ذلك، ولأن المجموعة تمارس تأثيراً ملموساً على أجيليتي جلوبال بي إل سي، تم تصنيف الاستثمار في أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بالاعتراف بالاستثمار أعلاه في الشركة الزميلة بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. وقد أجرت المجموعة عملية توزيع سعر الشراء بمساعدة خبراء داخليين وخارجيين، وبناءً عليها تم تسجيل ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات في الشركة الزميلة بقيمة 183,767 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لقد حددنا أن هذا الأمر يعد أحد أمور التدقيق الرئيسية بناءً على الأهمية الكمية للمعاملة، وبالنظر إلى أن الأحكام والتقديرات الهامة التي تم اتخاذها من قبل الإدارة كانت جزءًا من تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد كجزء من عملية توزيع سعر الشراء.

لقد قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط المتعلقة بالمحاسبة عن فقد السيطرة والقياس اللاحق للاستثمار في الشركة الزميلة. كما قمنا بتقييم ما إذا كان الخبراء الخارجيون والداخليون الذين استعانت بهم الإدارة لمساعدتها في عملية توزيع سعر الشراء يتمتعون بالكفاءة والقدرات والموضوعية اللازمة لأغراض التدقيق. وقد قمنا بالاستعانة أيضاً بمتخصصينا الداخليين، عند الضرورة، لتقييم التقديرات التي تم وضعها، والأحكام المطبقة، وأساليب التقييم المستخدمة في عملية توزيع سعر الشراء، بما في ذلك مدى ملاءمة الموجودات غير الملموسة المعترف بها في استثمارها في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي.

لقد قمنا أيضًا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بتلك الافتراضات، والتي تم الإفصاح عنها في الإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة، مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

RSM
RSM البزيع وشركاهم

EY
نبني المستقبل بثقة

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نتيجة تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج ذلك في تقريرنا.

كما هو مبين في قسم *«أساس الرأي المتحفظ»* أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافة ومناسبة حول القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025 والتعديلات الناتجة عن أمر المحكمة الذي صدر لصالح المجموعة فيما يتعلق بالدعوى القضائية القائمة مع الإدارة العامة للجمارك. وبالتالي، لم نتمكن من الوصول إلى ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أي أخطاء مادية فيما يتعلق بهذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

RSM
RSM البزيع وشركاهم

EY
نبني المستقبل بثقة

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكامًا مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.

- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو وحدات أنشطة المجموعة داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

نبني المستقبل بثقة

RSM البزيع وشركاهم

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضًا المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمرا ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. ونفيد أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في قسم «أساس الرأي المتحفظ» أعلاه، أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصح عنه في الإيضاح 7.

بدر عادل العبدالجادر

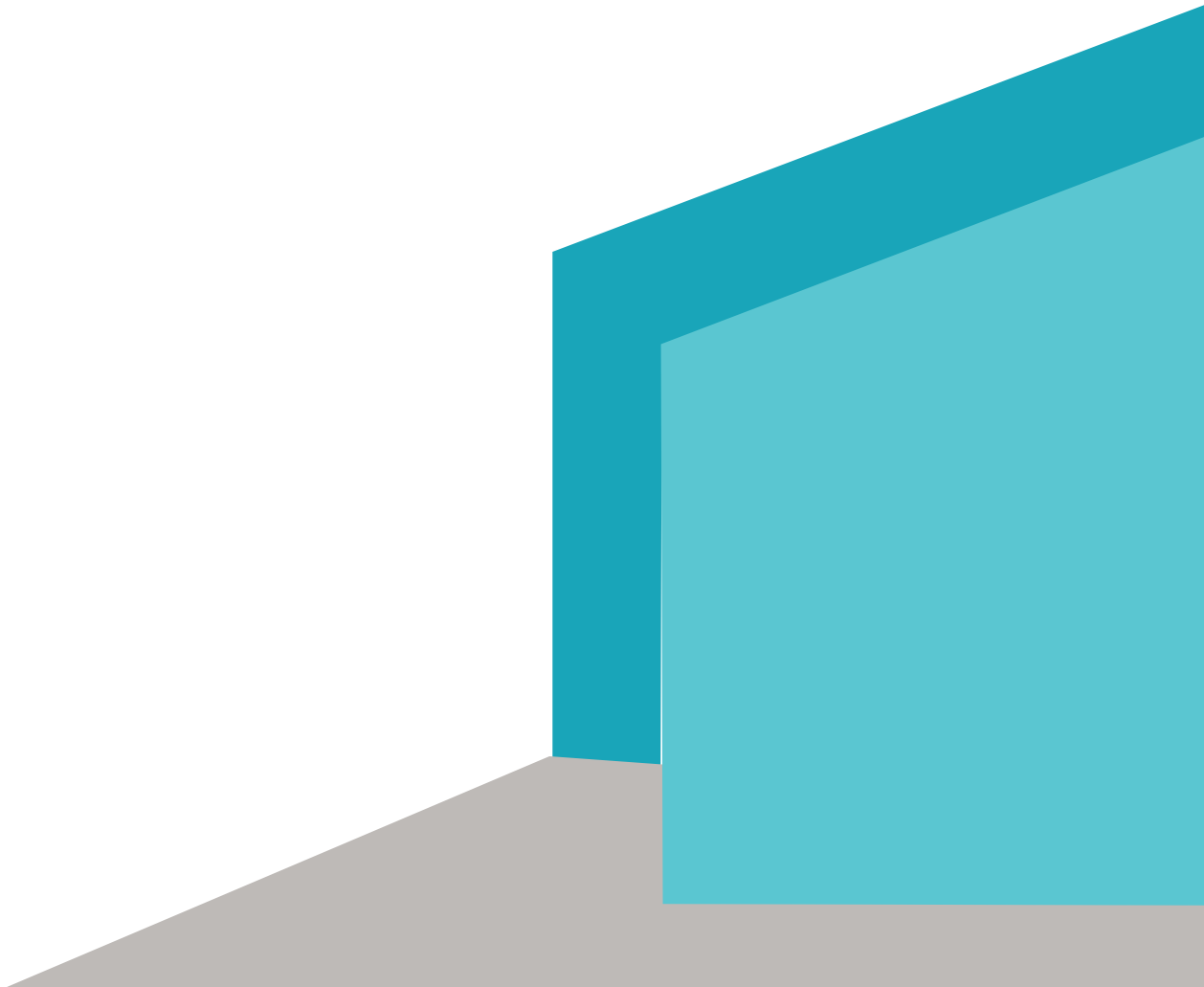
بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

محمد شعيب عبدالله شعيب
سجل مراقبي الحسابات رقم 235 فئة أ
RSM البزيع وشركاهم

22 مارس 2026
الكويت



البيانات المالية المجمعة



شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2025

	ايضاحات	31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي	(معاد إدراجه) 31 ديسمبر 2024 ألف دينار كويتي
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	4	**26,570**	298,412
مشاريع قيد التنفيذ	5	**10,268**	68,728
موجودات حق الاستخدام	6	**15,461**	236,872
عقارات استثمارية	7	**335,160**	533,279
موجودات غير ملموسة	8	**-**	86,716
الشهرة	9	**3,965**	266,710
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	10	**493,821**	143,053
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11	**21**	132,576
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	12	**14**	1,293,906
موجودات غير متداولة اخرى		**4,962**	55,519
قروض إلى أطراف ذات علاقة	27	**-**	252,154
قرض إلى شركة زميلة	27	**301**	35,811
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**890,543**	3,403,736
موجودات متداولة			
مخزون	13	**350**	70,731
مدينون تجاريون	14	**49,312**	230,743
موجودات متداولة أخرى	15	**82,114**	177,931
مبلغ مستحق من اطراف ذات علاقة	27	**3,748**	-
أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع	16	**50,599**	314,706
إجمالي الموجودات المتداولة		**186,123**	794,111
مجموع الموجودات		**1,076,666**	4,197,847
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	17	**267,613**	267,613
علاوة إصدار أسهم	17	**152,650**	152,650
احتياطي اجباري	17	**133,807**	195,595
اسهم خزينة	17	**(40,561)**	(40,561)
احتياطي أسهم خزينة		**56,769**	56,769
احتياطي ترجمة عملات اجنبية	17	**(7,109)**	(18,690)
احتياطي تغطية	17	**(21,955)**	(8,059)
احتياطي إعادة تقييم استثمارات	17	**19,266**	(468,517)
احتياطيات اخرى	17	**588**	17,834
أرباح مرحلة		**8,791**	862,309
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**569,859**	1,016,943
حصص غير مسيطرة	17	**22,384**	1,024,820
إجمالي حقوق الملكية		**592,243**	2,041,763
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	18	**13,340**	39,695
قروض تحمل فائدة	19	**135,591**	1,073,035
مطلوبات تأجير	6	**24,067**	206,584
قروض من أطراف ذات علاقة	27	**112,867**	-
مطلوبات غير متداولة أخرى		**38,057**	76,901
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**323,922**	1,396,215
مطلوبات متداولة			
قروض تحمل فائدة	19	**1,315**	136,114
مطلوبات تاجير	6	**4,382**	66,700
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	20	**141,056**	548,442
مبلغ مستحق الي أطراف ذات علاقة	27	**5,116**	-
توزيعات أرباح مستحقة		**8,632**	8,613
إجمالي المطلوبات المتداولة		**160,501**	759,869
إجمالي المطلوبات		**484,423**	2,156,084
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**1,076,666**	4,197,847

فيصل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

	ايضاحات	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
العمليات المستمرة:			
الإيرادات من العقود مع العملاء	21	**151,464**	149,881
تكلفة الإيرادات		**(25,527)**	(22,989)
صافي الإيرادات		**125,937**	126,892
مصروفات عمومية وإدارية	22	**(69,689)**	(67,908)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	7	**(17,934)**	23
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	10	**6,946**	(326)
ربح من تعديل القيمة العادلة للاستثمار في شركة زميلة	10	**183,767**	-
خسارة غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	11	**(147,616)**	-
إيرادات متنوعة		**1,659**	1,622
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**83,070**	60,303
استهلاك	4,6	**(8,168)**	(7,894)
الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**74,902**	52,409
الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)	15 و26 (ب)	**-**	42,603
إيرادات فوائد		**1,350**	1,863
تكاليف تمويل		**(11,395)**	(16,692)
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**64,857**	80,183
الضرائب	23	**(845)**	(3,055)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(350)**	(1,050)
ربح السنة من العمليات المستمرة		**63,662**	76,078
العمليات الموقوفة:			
(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة من العمليات الموقوفة	24	**(662,331)**	54,343
(خسارة) ربح السنة		**(598,669)**	130,421
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم			
ربح السنة من العمليات المستمرة		**49,288**	43,582
(خسارة) ربح السنة من العمليات الموقوفة		**(343,488)**	19,045
		(294,200)	62,627
الحصص غير المسيطرة			
ربح السنة من العمليات المستمرة		**14,374**	32,496
(خسارة) ربح السنة من العمليات الموقوفة		**(318,843)**	35,298
		(304,469)	67,794
(خسارة) ربح السنة		**(598,669)**	130,421
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	25	**(115.27)**	25.16
ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	25	**19.31**	17.51

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

	2025 *ألف* ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
(خسارة) ربح السنة	**(598,669)**	130,421
الإيرادات الشاملة الأخرى:		
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:		
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(59,306)**	29,825
تعديلات ترجمه عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع الشركة التابعة (إيضاح 24)	**22,089**	-
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى من شركات زميلة وشركات محاصة	**25,292**	(3,030)
(خسارة) ربح من تغطية صافي الاستثمارات	**(22,942)**	1,995
خسارة من عمليات تغطية التدفقات النقدية	-	(77)
ربح من صافي عمليات تغطية صافي الاستثمارات معاد تصنيفه إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع الشركة التابعة (إيضاح 24)	**34,250**	-
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة	**(617)**	28,713
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع		
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**139,925**	218,866
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة وشركات المحاصة	**(12,050)**	-
خسارة إعادة قياس برامج المزايا المحددة (إيضاح 18)	-	(15,982)
ربح (خسارة) من عمليات تغطية القيمة العادلة	**6,058**	(117,775)
صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع	**133,933**	85,109
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	**133,316**	113,822
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة	**(465,353)**	244,243
الخاص بـ:		
مساهمي الشركة الأم	**(191,845)**	72,037
الحصص غير المسيطرة	**(273,508)**	172,206
	(465,353)	244,243

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

	ايضاحات	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
انشطة التشغيل			
الربح من العمليات المستمرة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**64,857**	80,183
(الخسارة) الربح من العمليات الموقوفة قبل الضرائب ومكافآت مجلس الإدارة		**(654,228)**	70,399
تعديلات لـ:			
تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	14	**5,738**	8,873
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	7	**17,934**	(9,203)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	18	**2,933**	4,722
خسارة (ربح) ترجمة عملات اجنبية		**608**	(2,579)
ربح من بيع شركة تابعة		-	(4,003)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	10	**(13,111)**	(8,907)
ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات فى شركة زميلة	10	**(183,767)**	-
خسارة (ربح) غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**148,599**	(7,809)
إيرادات توزيعات ارباح		**(4,052)**	(3,182)
الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)	26	-	(45,257)
إيرادات متنوعة		**(3,063)**	(2,584)
إعادة قياس العمليات الموقوفة إلى قيمتها العادلة ناقصا التكاليف حتى التوزيع	24	**680,820**	-
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	4 و6	**54,483**	92,484
إطفاء	8	**4,333**	8,071
إيرادات فوائد		**(7,223)**	(7,017)
تكاليف تمويل		**46,234**	74,425
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**161,095**	248,616
مخزون		**6,849**	(11,716)
مدينون تجاريون		**(29,404)**	(6,843)
موجودات متداولة اخرى		**(10,171)**	6,404
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**(1,623)**	27,558
		126,746	264,019
ضرائب مدفوعة		**(10,753)**	(15,894)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	18	**(4,477)**	(9,517)
مكافأة اعضاء مجلس الإدارة مدفوعة		**(600)**	(900)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من انشطة التشغيل		**110,916**	237,708
أنشطة الاستثمار			
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(188)**	(5,252)
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى		**(5,304)**	(7,012)
إضافات الى ممتلكات والات ومعدات	4	**(13,621)**	(37,708)
متحصلات من بيع ممتلكات والات ومعدات		**10,879**	16,813
قروض إلى أطراف ذات علاقة		**(8,780)**	(33,334)
إضافات إلى مشروعات قيد التنفيذ	5	**(42,747)**	(30,692)
صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة		**(491)**	(1,217)
توزيعات ارباح مستلمة		**13,366**	13,151
اقتناء حصة إضافية في الشركات التابعة		**(1,841)**	(2,137)
توزيع شركة تابعة	24	**(226,692)**	-
اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم اقتناؤه		-	(136)
بيع شركة تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم اقتناؤه		**(2,180)**	6,015
المقابل المؤجل المتعلق بعمليات الاقتناء في السنوات السابقة		**(3,095)**	(815)
إيرادات فوائد مستلمة		**1,332**	5,688
صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة اشهر		**(10,106)**	(690)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في انشطة الاستثمار		**(289,468)**	(77,326)
انشطة التمويل			
متحصلات من قروض تحمل فائدة		**289,182**	416,908
سداد قروض تحمل فوائد		**(188,778)**	(284,211)
قرض من طرف ذي علاقة		**1,022**	-
سداد التزامات تاجير	6	**(39,824)**	(67,187)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(44,289)**	(47,112)
توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم		**(25,504)**	(51,048)
توزيعات ارباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		**(21,423)**	(40,055)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**(29,614)**	(72,705)
صافي فروق ترجمة عملات اجنبية		**212**	(2,456)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(207,954)**	85,221
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**222,826**	137,605
النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر	16	**14,872**	222,826

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
	رأس المال ألف دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* ألف دينار كويتي	*الاحتياطي الإجباري* ألف دينار كويتي	*أسهم الخزينة* ألف دينار كويتي	*احتياطي أسهم الخزينة* ألف دينار كويتي	*احتياطي ترجمة العملات الأجنبية* ألف دينار كويتي	*احتياطي التغطية* ألف دينار كويتي	*احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات* ألف دينار كويتي	*الاحتياطيات الأخرى* ألف دينار كويتي	*الأرباح المرحلة* ألف دينار كويتي	*الإجمالي الفرعي* ألف دينار كويتي	*الحصص غير المسيطرة* ألف دينار كويتي	*إجمالي حقوق الملكية* ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025 (معاد إدراجه)	267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(18,690)	(8,059)	(468,517)	17,834	862,309	1,016,943	1,024,820	2,041,763
خسارة السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(294,200)	(294,200)	(304,469)	(598,669)
إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	-	11,581	4,023	85,988	763	-	102,355	30,961	133,316
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	11,581	4,023	85,988	763	(294,200)	(191,845)	(273,508)	(465,353)
مدفوعات بالأسهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	103	-	103
توزيعات أرباح (إيضاح 17هـ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,523)	(25,523)	-	(25,523)
توزيعات أرباح عينية (إيضاح 17هـ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212,797)	(212,797)	-	(212,797)
إعادة قياس توزيعات أرباح عينية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,013)	(19,013)	-	(19,013)
توزيعات أرباح إلى حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,423)	(21,423)
استقطاع الاحتياطي الاجباري إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 17جـ)	-	-	(61,788)	-	-	-	-	-	-	61,788	-	-	-
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091	1,091
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-	(17,919)	401,795	(20,000)	(363,876)	-	(704,306)	(704,306)
اقتناء حصة إضافية في شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991	-	1,991	(4,290)	(2,299)
كما في 31 ديسمبر 2025	**267,613**	**152,650**	**133,807**	**(40,561)**	**56,769**	**(7,109)**	**(21,955)**	**19,266**	**588**	**8,791**	**569,859**	**22,384**	**592,243**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (تتمة)

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال ألف دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم ألف دينار كويتي	الاحتياطي الإجباري ألف دينار كويتي	أسهم الخزينة ألف دينار كويتي	احتياطي أسهم الخزينة ألف دينار كويتي	احتياطي ترجمة العملات الأجنبية ألف دينار كويتي	احتياطي التغطية ألف دينار كويتي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات ألف دينار كويتي	الاحتياطيات الأخرى ألف دينار كويتي	الأرباح المرحلة ألف دينار كويتي	الإجمالي الفرعي ألف دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة ألف دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير 2024	267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(44,132)	18,857	(487,891)	26,464	1,627,170	1,772,534	124,039	1,896,573
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,627	62,627	67,794	130,421
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	-	-	-	-	-	25,442	(26,916)	19,374	(8,490)	-	9,410	104,412	113,822
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	25,442	(26,916)	19,374	(8,490)	62,627	72,037	172,206	244,243
مدفوعات بالأسهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262	262	-	262
توزيعات أرباح (إيضاح 17هـ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,524)	(25,524)	-	(25,524)
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 17هـ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,524)	(25,524)	-	(25,524)
توزيعات أرباح عينية (إيضاح 17هـ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(776,446)	(776,446)	776,446	-
اقتناء شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,338)	(8,338)
بيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	256	(256)	-	(2,022)	(2,022)
اقتناء حصة إضافية في شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(396)	-	(396)	(3,703)	(4,099)
مساهمة من الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,247	6,247
توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,055)	(40,055)
كما في 31 ديسمبر 2024	267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(18,690)	(8,059)	(468,517)	17,834	862,309	1,016,943	1,024,820	2,041,763

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2025

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة تأسست في سنة 1979، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي يقع في الصليبية بجانب جمارك وارد البر، ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري " مخازن ".

وتتمثل أهم أغراض الشركة الأم فيما يلي:

- إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أشكالها.
- تخزين البضائع وفقاً لنظام الإيداع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة واستثمارها في محافظ مالية.
- المشاركة في الشركات التي تمارس أعمالا مشابهة أو تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت أو شراؤها أو إلحاقها بها.
- كافة أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير وتحديث الخدمة الجمركية ودعم اتخاذ القرار.

إن الشركات التابعة الرئيسية وأنشطتها مبينة في الإيضاح رقم 3.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 18 مارس 2026 وتخضع لاعتمادها من قبل الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العمومية السنوية للمساهمين لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والقرض إلى طرف ذي علاقة، والقرض إلى شركة زميلة والأداة المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم، مع تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف (ألف دينار كويتي) ما لم ينص على غير ذلك.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. ليس هناك أي تأثير لإعادة التصنيف هذه على حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم وأرباح السنة المنتهية في ذلك التاريخ والمسجلة سابقاً.

2.2 أسس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (الشركات المستثمر فيها التي تخضع لسيطرة المجموعة) بما في ذلك المنشآت ذات الاغراض الخاصة كما في 31 ديسمبر 2025. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. تسيطر المجموعة بشكل محدد على شركة مستثمر فيها فقط إذا كانت:

- لها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي لديها حقوق حالية تمنحها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- تتعرض لمخاطر، أو لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- لها القدرة على استغلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

في حالة امتلاك المجموعة لأقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت لها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك ما يلي:

- الترتيبات التعاقدية مع مالكي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها،
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتمل الحصول عليها.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 أسس التجميع (تتمة)

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وقوع تغيرات في واحد أو أكثر من عوامل السيطرة الثلاثة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف تلك السيطرة عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم اقتناؤها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة اعتبارا من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

يتم إدراج الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركة التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركة التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمعاملات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة، والبنود الأخرى من حقوق الملكية، مع إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة. كما يتم إدراج أي استثمارات متبقية بالقيمة العادلة.

يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم اقتناؤها أو بيعها خلال السنة في بيان الدخل المجمع اعتبارا من تاريخ الاقتناء أو حتى تاريخ بيعها، متى كان ذلك مناسباً.

2.3 التغير في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (ما لم يُذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد. فيما يلي التعديلات الجوهرية:

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

بالنسبة لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، فإن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - *عدم قابلية تحويل العملات (تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية)* تحدد كيفية قيام المنشأة بتقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر صرف فوري عند عدم قابلية التحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي البيانات المالية للمنشأة من فهم كيفية تأثير عدم قابلية تحويل العملة إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات، متى كان ذلك مناسباً، عند سريانها.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أبريل 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية 18 الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 *عرض البيانات المالية*. يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الدخل المجمع، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الدخل المجمع ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات المتوقفة، حيث تعتبر الفئات الثلاثة الأولى فئات جديدة.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية (تتمة)
يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة حديثًا، والتي تمثل قيم إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن أيضًا متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأساسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 *بيان التدفقات النقدية*، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقا للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، ثمة تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18 والتعديلات الأخرى على المعايير لفترات التقرير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 ويسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

تعمل المجموعة حاليًا على تحديد كافة تأثيرات التعديلات على البيانات المالية المجمعة الأساسية والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التأثيرات الجوهرية المبدئية المتوقعة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة:

- سيتم تصنيف الأرباح غير المحققة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وإيرادات توزيعات الأرباح والحصة في أرباح شركة زميلة وشركة محاصة ضمن فئة أنشطة الاستثمار في بيان الدخل المجمع.
- سيتم تصنيف فروق ترجمة العملات الأجنبية ضمن الفئة التي تكون فيها الإيرادات والمصروفات ذات الصلة هي البند الذي تنشأ عنه تلك الفروق.
- سيتم إضافة إفصاحات جديدة: (أ) مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة؛ و(ب) إجراء تسوية بين مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة والإجمالي الفرعي المناسب في بيان الدخل المجمع.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 – الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 المعيار الدولي للتقارير المالية 19 الذي يسمح للشركات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاحاتها المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى – معايير المحاسبة. ولتكون الشركة مؤهلة، يجب عليها في نهاية فترة التقرير أن تكون شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية 10 وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة وأن تكون شركة أم (كبرى أو وسطى) تقوم بإعداد بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

سيسري المعيار الدولي للتقارير المالية 19 على فترات التقرير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظرًا لأن أدوات حقوق الملكية لدى المجموعة يتم تداولها علنًا، فهي غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19.

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية* ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر لتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على بياناتها المالية المجمعة.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات* والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيانات التدفقات النقدية*.

ستسري التعديلات على فترات التقرير التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. يسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

دمج الأعمال والشهرة
يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء. تقاس تكلفة الاقتناء وفقاً لإجمالي المقابل المحول، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. تدرج تكاليف الاقتناء المتكبدة في المصروفات العمومية والإدارية.

عندما تقوم المجموعة باقتناء شركة، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاقتناء. ويتضمن ذلك الفصل بين المشتقات الضمنية في العقد الأصلي للشركة المشتراة.

يتم تسجيل أي مقابل محتمل محول من قبل المشتري بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتمثل المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام ويمثل أداة مالية ويقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، ويتم قياسه بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المجمع.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة التي تمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحول والقيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة التي تم اقتناؤها والمطلوبات المقدرة. في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم اقتناؤها عن إجمالي المقابل المحول، تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت قد قامت بشكل صحيح بتحديد كافة الموجودات التي تم اقتناؤها وكافة المطلوبات المقدرة كما تراجع الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ التي سيتم إدراجها في تاريخ الاقتناء. وإذا كانت نتيجة إعادة تقييم المبالغ لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم اقتناؤها عن إجمالي المقابل المحول، يتم عندئذ إدراج الربح في بيان الدخل المجمع.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الاقتناء، على كل وحدة من وحدات المجموعة لإنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى هذه الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءا من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزءا من العمليات بداخل الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة بالقيمة الدفترية للعمليات عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول
تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع بناءً على تصنيفها كمتداولة / أو غير متداولة.

يُحدد الأصل كمتداول عندما:

- يكون من المتوقع تحققه أو تكون هناك نية لبيعه أو استهلاكه في إطار دورة التشغيل العادية
- يكون محتفظ به بصورة رئيسية لغرض المتاجرة
- يكون من المتوقع تحققه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي أو
- يكون في شكل أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع ما لم يكن غير مصرح له بالتبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يحدد الالتزام كالتزام متداول عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في إطار دورة التشغيل العادية،
- يكون محتفظاً به لغرض المتاجرة،
- يكون من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي، أو
- لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة الالتزامات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

ممتلكات وآلات ومعدات
يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشتمل التكلفة المبدئية للممتلكات والآلات والمعدات على التكلفة وأي تكاليف مباشرة تتطلبها عملية تجهيز أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات إلى الحالة التي يتم يصبح بها جاهزاً للتشغيل في موقعه. يتم عادة إدراج المصروفات المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والآلات والمعدات، مثل الإصلاح والصيانة والمصروفات غير المباشرة، في بيان الدخل المجمع في الفترة التي يتم خلالها تكبد هذه المصروفات. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصروفات قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى بنود الممتلكات والآلات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصروفات كتكلفة إضافية على الممتلكات والآلات والمعدات. لا يتم استهلاك الأرض.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

مباني وتحسينات	5-30 سنة
أدوات وآلات ومعدات	2-10 سنوات
سيارات وسفن	2-25 سنة
أثاث ومعدات مكتبية	2-8 سنوات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض تحديد انخفاض القيمة في حالة وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ما وجد هذا المؤشر، أو في حالة زيادة القيمة الدفترية عن المبلغ المقدر والممكن استرداده، فإنه يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أكبر.

يتوقف إدراج بند الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يصبح تحقيق المنافع الاقتصادية المستقبلية من استخدامه أو استبعاده غير متوقع. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) تدرج في بيان الدخل المجمع في فترة استبعاد هذا الأصل. يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية وتعديلها مستقبلياً، متى كان ذلك مناسباً.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود التأجير

في بداية العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هذا العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار، وذلك إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين خلال فترة زمنية محددة لقاء مقابل.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة الاعتراف والقياس الفردية لكافة عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بتسجيل مطلوبات التأجير لسداد مدفوعات التأجير وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الموجودات الأساسية لحق الاستخدام.

أ) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بتسجيل موجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد الإيجار (أي تاريخ توافر الأصل ذو الصلة للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصا أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديله لقاء إعادة قياس مطلوبات التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات التأجير المسجل، والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة، ومدفوعات التأجير المؤداة في أو قبل تاريخ البدء ناقصا أي حوافز تأجير مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات ايهما أقصر، وذلك على النحو التالي:

◄ أرض ومباني وتحسينات	2 إلى 44 سنة
◄ أدوات وآلات ومعدات	2 إلى 8 سنوات
◄ سيارات وسفن	2 إلى 25 سنة
◄ أثاث ومعدات مكتبية	2 إلى 7 سنوات

في حالة انتقال ملكية الأصل إلى المجموعة في نهاية مدة عقد الايجار، أو تعكس التكلفة ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة وفقا لسياسة المجموعة المتعلقة بانخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

ب) مطلوبات عقود التأجير

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتسجيل مطلوبات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي سيتم دفعها على مدى فترة الإيجار. تتضمن مدفوعات التأجير مبالغ ثابتة (تمثل في جوهرها مدفوعات ثابتة) ناقصا أي حوافز تأجير مستحقة، ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل معين، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد ممارسته بصورة معقولة من قبل المجموعة، وغرامات إلغاء عقد التأجير إذا عكست مدة العقد ممارسة المجموعة لخيار إلغاء العقد. إن مدفوعات التأجير المتنوعة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل يتم تسجيلها كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة أو الظروف التي تستدعي تكبد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الفائدة المتزايد في بداية عقد الإيجار إذا كان معدل الفائدة الذي ينطوي عليه العقد غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتزايد مبلغ مطلوبات التأجير بحيث يعكس تراكم الفائدة، وينخفض مقابل مدفوعات التأجير المؤداة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير في حالة وجود تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير جوهر مدفوعات الإيجار الثابتة، أو تغيير في تقييم شراء الأصل ذي الصلة.

ج) عقود التأجير قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود التأجير التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

قد يتم التصنيف والمحاسبة عن العقار المحتفظ به من قبل المجموعة بموجب عقد التأجير التشغيلي كعقار استثماري عندما يفي العقار بتعريف العقار الاستثماري ويتم تقييم كل عقار على حدة بناءً على رغبة الإدارة. يتم تحديد التكلفة المبدئية للعقار الاستثماري المحتفظ به بموجب عقد تأجير والمصنف كعقار استثماري بالقيمة العادلة للعقار أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير أيهما أقل ويتم إدراج مبلغ معادل كالتزام.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود التأجير (تتمة)

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي لا تقوم بموجبها المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة المتعلقة بملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الايجار وتدرج كإيرادات في بيان الدخل المجمع نظرا لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المبدئية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وترتيبات عقد الإيجار إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، وتسجل على مدى مدة العقد بنفس الطريقة المتبعة لتسجيل إيرادات التأجير. كما تسجل إيرادات التأجير المحتملة كإيرادات في فترة اكتسابها.

مشاريع قيد التنفيذ

يتم إدراج المشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجدت. إن التكاليف هي تلك المصروفات التي تتكبدها المجموعة والتي تتعلق مباشرة بإنشاء الموجودات. عند اكتمال تلك الموجودات يتم تحويلها إما إلى عقارات استثمارية أو إلى ممتلكات وآلات ومعدات وذلك بناءً على نية الإدارة في استخدام الأصل.

عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات التامة المحتفظ بها لاكتساب إيجارات أو زيادة القيمة الرأسمالية أو كلاهما. يصنف العقار المحتفظ به بموجب عقد تأجير كعقار استثماري إذا استوفى تعريف العقارات الاستثمارية. يتم إدراج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المادي المدفوع بما في ذلك كل التكاليف المرتبطة بالعقار الاستثماري.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم إعادة قياس العقارات سنوياً وفقاً للقيمة العادلة لكل عقار على حده ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع للفترة التي وقع فيها التغير.

يتم استبعاد العقارات الاستثمارية عند البيع أو سحبها نهائيا من الخدمة أو عدم توقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من بيعها. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر عند استبعاد أو بيع العقار الاستثماري في بيان الدخل المجمع للفترة التي تم فيها الاستبعاد أو البيع. ويتم تحديد قيمة المقابل في الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقا لمتطلبات تحديد سعر المعاملة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

يتم التحويل إلى أو من العقار الاستثماري فقط عندما يحدث تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المحددة للعقار المستخدمة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا تحول العقار الذي يشغله المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار وفقاً للسياسة الموضحة تحت بند الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

قامت المجموعة بتصنيف بعض الموجودات المحتفظ بها بموجب تأجير تشغيلي طويل الأجل كعقارات استثمارية.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها بصورة مستقلة مبدئيا بالتكلفة عند الاقتناء. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصا أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من الانخفاض في القيمة. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخليا، باستثناء تكاليف تطوير البرمجيات الرأسمالية، لا يتم رسملتها بل يتم رد الإنفاق في بيان الدخل المجمع في السنة التي يتم فيها تكبدها.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتحديد ما إذا كانت محددة أو غير محددة.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفاؤها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييم تقييمها لغرض انخفاض القيمة في حالة وجود مؤشر على ان أصل غير ملموس قد تنخفض قيمته. يتم مراجعة فترة وأسلوب الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إن التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية من الموجودات يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو أسلوب الإطفاء، حسبما هو ملائم، حيث يتم اعتبارها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل المجمع.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة ولكن يتم اختبار انخفاض قيمتها سنويا مرة أو أكثر إذا كان هناك أحداث أو ظروف تشير إلى انخفاض في القيمة الدفترية لتلك الموجودات ولا يتم إطفاء مثل تلك الموجودات سواء على مستوى فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة وغير محددة الأعمار الإنتاجية سنويا للتأكد عما إذا كان تقييم الأعمار الاقتصادية غير المحددة مازال مؤيداً. وإن لم يكن ذلك فإن التغير في تقييم العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد يتم على أساس مستقبلي.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

موجودات غير ملموسة (تتمة)
يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الدخل المجمع عند استبعاد الأصل.

المشاريع بنظام البناء والتملك والتحويل والتراخيص والامتيازات
يتم إطفاء المشاريع بنظام البناء والتملك والتحويل والامتيازات على مدى فترة العقود الفردية وتتراوح هذه الفترة من 4 إلى 20 سنة.

قائمة العملاء والعقود
يتم إطفاء قائمة العملاء على مدى 10 إلى 15 سنة والتي تم تحديدها لتكون فترة المنفعة الاقتصادية المتوقعة من الاحتفاظ بهذه القوائم.

العلامة التجارية
يتم إطفاء العلامة التجارية على مدى 10 إلى 15 سنة، والتي تم تحديدها لتكون الفترة المتوقعة للاستفادة من الاحتفاظ بها.

الشهرة
إن السياسة المحاسبية المتعلقة بالشهرة موثقة في بند السياسة المحاسبية "دمج الأعمال والشهرة".

استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
إن الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً جوهرياً. يمثل التأثير الجوهري القدرة على المشاركة في اتخاذ قرارات تتعلق بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

إن شركة المحاصة هي نوع من الترتيب المشترك والذي بموجبه يكون للأطراف التي تتمتع بسيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة المحاصة. والسيطرة المشتركة هي تشارك متفق عليه تعاقدياً للسيطرة على أحد الترتيبات والتي تسجل فقط عندما تتطلب القرارات حول الأنشطة ذات الأهمية اتفاقاً جماعياً للأطراف التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي تم الاستناد إليها لتحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تتماثل مع تلك الاعتبارات اللازمة لتحديد ممارسة السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركتها الزميلة وشركة المحاصة من خلال تطبيق طريقة حقوق الملكية المحاسبية أو يتم قياسها بالقيمة العادلة.

أ) طريقة حقوق الملكية
وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة مبدئيا بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتتضمن التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة منذ تاريخ الاقتناء. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة المحاصة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفاؤها أو يتم اختبارها بصورة فردية لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. كما أن أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لهذه الشركات المستثمر يدرج مباشرة كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. علاوة على ذلك، في حالة وجود تغيير مدرج مباشرة في حقوق ملكية شركة زميلة أو شركة المحاصة، تقوم المجموعة بإدراج حصتها في أي تغيرات، متى أمكن ذلك، في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة أو شركة المحاصة يتم استبعادها بمقدار حصة المجموعة في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

تعرض حصة المجموعة من مجمل أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو شركة المحاصة في مقدمة بيان الدخل المجمع، وتمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب وحصص غير مسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة لنفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تحقيق خسارة انخفاض قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة أو شركة المحاصة وقيمتها الدفترية؛ ويتم إدراج الخسائر في بيان الدخل المجمع.

عند فقد التأثير الجوهري على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على شركة المحاصة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فروق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة عند فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع ضمن بيان الدخل المجمع.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

ب) القياس بالقيمة العادلة

إن استثمار المجموعة في شركة زميلة محتفظ بها من خلال شركة محاصة، يتم قياسه بالقيمة العادلة. يسمح معيار المحاسبة الدولي 28 "الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" تطبيق هذه المعالجة، حيث تتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من خلال شركات محاصة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية"، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع في فترة التغيير.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لشركة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

تاريخ الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئيا في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك المتاجرة بالطريقة المعتادة: مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في الإطار الزمني السائد في السوق.

القياس المبدئي للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الاعتراف المبدئي على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال المستخدم في إدارة الأدوات. وتقاس الأدوات المالية مبدئياً وفقاً لقيمتها العادلة باستثناء في حالة الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم إضافة أو اقتطاع تكاليف المعاملة من هذا المبلغ. يتم قياس الأرصدة التجارية المدينة وفقا لسعر المعاملة.

فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف كافة موجوداتها المالية بناءً على نموذج الأعمال المختص لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل ويتم قياسه وفقا للفئات الاتية:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس المطلوبات المالية بخلاف الالتزامات والضمانات بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة، والأدوات المشتقة عند تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

1) الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ويقصد بذلك ما إذا كان هدف المجموعة يقتصر على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كلا من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثل الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة) يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج عملية "البيع" ويتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، على مستوى اعلى من المحافظ الإجمالية، ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- كيفية مكافأة مديري الأعمال (على سبيل المثال أن تستند المكافأة إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها).
- إن معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع يعد أيضا من العوامل المهمة في تقييم المجموعة.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "سيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخراً.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

1) الموجودات المالية (تتمة)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط- اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط

عندما يتم تخصيص نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن البيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فحسب ("اختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط").

لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. ولاختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام، وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تحقق معدل الفائدة عن هذا الأصل.

على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من الحد الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حالة وقوع أي تغييرات في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتبارا من بداية فترة البيانات المالية المجمعة التالية لحدوث التغيير. ومن المتوقع أن تكون مثل هذه التغييرات غير متكررة بدرجة كبيرة ولم تحدث خلال السنة.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي إلى الفئات التالية:

أدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي الذي يتمثل في أداة دين وفقا للتكلفة المطفأة في حالة استيفائه للشروط التالية وعدم تصنيفه كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

يتم تصنيف الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والمدينين التجاريين والذمم المدينة للمطالبات والمبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة وبعض الموجودات الأخرى كأدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم قياس أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلي بعد تعديله لكي يعكس عمليات التغطية الفعلية للقيمة العادلة وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتدرج إيرادات الأرباح وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع. كما تدرج أي أرباح أو خسائر من الاستبعاد في بيان الدخل المجمع.

أدوات الدين المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أدوات الدين التي لا تستوفي خصائص التدفقات النقدية المتعلقة بها معايير اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة والتي لا يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يستهدف إما تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والبيع معاً.

تم تصنيف القرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة ضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقا قياس أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة مع تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة بالإضافة إلى إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل المجمع.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

1) الموجودات المالية (تتمة)

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقا للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقا لمعيار المحاسبة الدولي 32 *الأدوات المالية: العرض* ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

يتم لاحقا قياس الاستثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقا للقيمة العادلة. وتسجل التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند أسعار تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، وتعرض ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. كما يتم تحويل الأرباح والخسائر المدرجة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد، ولا يتم تسجيلها في بيان الدخل المجمع. يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد المجموعة من مثل هذه المتحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكلفة الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع أدوات حقوق الملكية وفقا للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تقوم المجموعة بتصنيف أدوات حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتسجيل الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجمع وفقا للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس وفقا للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تتضمن هذه الفئة من التصنيف بعض الأوراق المالية والصناديق.

حددت المجموعة تصنيف وقياس موجوداتها المالية كما يلي:

أ. موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تتكون الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للمجموعة من الاستثمار في صناديق والقروض القابلة للتحويل والأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة والاستثمارات في الصناديق والاستثمار في شركة زميلة المحتفظ به من خلال مؤسسة ذات رأس مال مشترك.

لا يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركة زميلة المحتفظ به بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال مؤسسة ذات رأسمال مشترك وفقا لطريقة حقوق الملكية، حيث اختارت المجموعة قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 باستخدام الإعفاء المتاح من خلال معيار المحاسبة الدول 28: استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة. ويتم تحميل ذلك في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة، مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة المدرج كأرباح (خسائر) غير محققة في بيان الدخل المجمع.

ب. قرض إلى شركة زميلة وطرف ذي علاقة
إن القرض إلى شركة زميلة وطرف ذي علاقة يعتبر من الموجودات المالية غير المشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وهي غير مسعرة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم لاحقا قياس هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ج. مدينون تجاريون
يتم قياس الأرصدة التجارية المدينة بسعر المعاملة وفقا لسياسة المجموعة المحاسبية المتعلقة بالإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء، ناقصا خسائر الائتمان المتوقعة، وتدرج بالتكلفة المطفأة.

فيما يتعلق بالأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو التي قامت المجموعة بتطبيق المبرر العملي بشأنها، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي مبدئيا بقيمته العادلة زائدا تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)
1) الموجودات المالية (تتمة)

د. أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
تتكون الاصدة لدى البنوك والنقد والودائع في بيان المركز المالي المجمع من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل. ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقا للموضح أعلاه.

هـ. موجودات متداولة أخرى
يتم إدراج الموجودات المتداولة الأخرى بقيمتها الدفترية ناقصا انخفاض القيمة – إن وجد.

إعادة تصنيف الموجودات المالية
لا تقوم المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية لاحقا للاعتراف المبدئي إلا في الظروف الاستثنائية التي تقوم فيها المجموعة بتغيير نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية
تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة مثل عقود العملات الأجنبية الآجلة ومبادلات أسعار الفائدة وعمليات تغطية حقوق الملكية، واتفاقيات الأسعار الآجلة لتغطية مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار الفائدة الخاصة بها على التوالي. تدرج المشتقات بالقيمة العادلة. كما تدرج المشتقات ذات القيمة العادلة الموجبة (أرباح غير محققة) ضمن الموجودات الأخرى، كما تسجل المشتقات ذات القيمة العادلة السالبة (خسائر غير محققة) ضمن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. بالنسبة لبنود التغطية غير المؤهلة لمحاسبة التغطية والمحتفظ بها لغرض المتاجرة، تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في بيان الدخل المجمع.

إن الأداة المشتقة المتضمنة هي أداة مختلطة والتي تتضمن أيضاً عقداً رئيسياً غير مشتق يؤدي إلى اختلاف بعض التدفقات النقدية لأداة المدمج بطريقة مماثلة للأداة المشتقة المستقلة. تؤدي الأداة المشتقة المتضمنة إلى تعديل كلي أو جزئي في التدفقات النقدية على نحو قد لا يكون مطلوباً بموجب العقد على أن يتم التعديل مقابل معدل فائدة معين، أو سعر الأداة المالية أو أسعار السلع أو أسعار تحويل العملات الأجنبية أو مؤشرات أو معدلات الأسعار، أو التصنيف الائتماني أو المؤشر الائتماني، أو متغيرات أخرى شريطة أنه في حالة المتغيرات غير المالية لا تقتصر هذه التعديلات على أحد أطراف العقد. إن الأداة المشتقة المرتبطة بأداة مالية ولكن قابلة للتحويل بموجب عقد على نحو مستقل عن هذه الأداة، أو لها طرف مقابل مختلف عن تلك الأداة، لا تعتبر أداة مشتقة متضمنة، ولكن أداة مالية مستقلة. يتم فصل الأداة المشتقة في عقد مختلط يتضن التزام مالي او عقد رئيسي غير مالي عن العقد الرئيسي ويتم المحاسبة عنها كأداة مالية مستقلة في حالة: ان الخصائص والمخاطر الاقتصادية لها لا تتعلق بصورة وثيقة بالعقد الرئيسي، او أن الأداة المستقلة لها نفس شروط المشتقات المتضمنة تستوفي تعريف الأداة المشتقة، وألا يتم قياس العقد المختلط بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر. يتم قياس المشتقات المتضمنة بالقيمة العادلة مع ادراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع. كما يتم إعادة القياس فقط في حالة التغير في شروط العقد ما يؤدي الى تعديل جوهري في التدفقات النقدية التي ستكون مطلوبة في حالة عدم اجراء التغيير، او في حالة إعادة تصنيف الأصل المالي الى خارج فئة القياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر.

في بداية علاقة التغطية، تقوم المجموعة بإجراء توثيق رسمي للعلاقة بين البند المغطى وأداة التغطية، بالإضافة إلى طبيعة المخاطر التي يتم تغطيتها واهداف معاملة التغطية واستراتيجية تنفيذها والطريقة التي سيتم اتباعها لتقييم فاعلية علاقة التغطية. ويتم أيضا في بداية علاقة التغطية إجراء تقييم رسمي للتأكد من ارتفاع فاعلية أداة التغطية في مقاصة المخاطر المرتبطة بالبند المغطى. يتم تقييم معاملات التغطية رسميا كل ربع فترة سنوية. من المتوقع أن تكون معاملة التغطية عالية الفعالية من حيث مقاصة التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المتعلقة بالمخاطر المغطاة بنسبة تتراوح بين 80% إلى 125% خلال فترة التغطية. إذا كان البند المغطى هو معاملة متوقعة، تقوم المجموعة بتقييم احتمالات تنفيذ المعاملة وما إذا كانت تمثل تعرض لمخاطر التغيرات في التدفقات النقدية والتي قد تؤثر في النهاية على بيان الدخل المجمع.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

1) الموجودات المالية (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية (تتمة)

لأغراض محاسبة التغطية، يتم تصنيف معاملات التغطية كما يلي:

- تغطية القيمة العادلة عند تغطية الانكشافات إلى التغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مسجل، أو التزام تام غير مسجل (باستثناء مخاطر أسعار العملات الأجنبية)، أو
- تغطية التدفقات النقدية عند تغطية مخاطر إمكانية التغير في التدفقات النقدية المتعلق بالمخاطر المحددة المرتبطة بأصل أو التزام معين، أو معاملات محتملة بصورة كبيرة أو مخاطر العملات الاجنبية لالتزام تام غير محقق، أو
- تغطية صافي الاستثمار في عمليات أجنبية.

فيما يلي معاملات التغطية التي تستوفي معايير التأهل لمحاسبة التغطية:

أ) تغطية القيمة العادلة

يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية المشتقة في بيان الدخل المجمع، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة للبند قيد التغطية المرتبط بالمخاطر التي يتم تغطيتها كجزء من القيمة الدفترية للبند المغطى ويدرج أيضا في بيان الدخل المجمع.

بالنسبة لمعاملات تغطية القيمة العادلة للبنود المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم إطفاء تعديل القيمة الدفترية من خلال بيان الدخل المجمع على مدى فترة الاستحقاق المتبقية. ويجوز أن يبدأ الإطفاء فور وجود التعديل كما يجب أن ينتهي بمجرد أن يتوقف تعديل البند المغطى لقاء أي تغيرات في قيمته العادلة والتي قد تحدث نتيجة المخاطر التي يتم تغطيتها.

بالنسبة لأداة التغطية التي تقوم بالتغطية لأداة حقوق الملكية والتي اختارت المجموعة عرض التغيرات في القيمة العادلة لها في الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة لأداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى.

في حالة استبعاد البند المغطى، تدرج القيمة العادلة غير المطفأة مباشرة في بيان الدخل المجمع.

عند تصنيف التزام تام غير مسجل كبند قيد التغطية، يدرج التغير المتراكم اللاحق في القيمة العادلة للالتزام التام الخاص بالمخاطر قيد التغطية كأصل أو التزام مع تسجيل الأرباح أو الخسائر المقابلة في بيان الدخل المجمع.

ب) تغطية التدفقات النقدية

يتم إدراج الجزء الفعال من الأرباح أو الخسائر لأداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى، بينما يدرج أي جزء غير فعال على الفور في بيان الدخل المجمع. ويتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجمع عندما تؤثر المعاملة المغطاة على بيان الدخل المجمع؛ على سبيل المثال عند الاعتراف بالإيرادات المالية أو المصروفات المالية المغطاة أو عند حدوث بيع متوقع. عندما يمثل البند المغطى تكلفة موجودات غير مالية أو مطلوبات غير مالية، يتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى القيمة الدفترية المبدئية للموجودات أو المطلوبات غير المالية. إذا لم يعد بالإمكان حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي، يتم تحويل المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجمع. إذا انتهت صلاحية أداة التغطية أو تم بيعها أو إنهائها أو ممارستها بدون إحلال أو تجديد، أو عند إلغاء تصنيفها كأداة تغطية، فإن المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى تبقى في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى وقت حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي.

ج) تغطية صافي الاستثمار

إن تغطيات صافي الاستثمار في العمليات الأجنبية، بما في ذلك تغطية البنود النقدية التي يتم المحاسبة عنها كجزء من صافي الاستثمار، يتم المحاسبة عنها بطريقة مماثلة لتغطيات التدفقات النقدية. تدرج الأرباح أو الخسائر من أداة التغطية المتعلق بالجزء الفعال من التغطية مباشرةً في الإيرادات الشاملة الأخرى، بينما تدرج أي أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعال في بيان الدخل المجمع. عند استبعاد العمليات الأجنبية، يتم تحويل القيمة المتراكمة لأي من هذه الأرباح أو الخسائر المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجمع.

تستخدم المجموعة القروض التي تحمل فائدة لتغطية التعرض لمخاطر تحويل العملات الأجنبية على استثماراتها في الشركات التابعة الخارجية.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)
1) الموجودات المالية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية
يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة أو ما ينطبق عليه ذلك) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تلتزم بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيبات القبض والدفع، وإما أن (أ) تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية أو الدخول في ترتيبات القبض والدفع، فإنها تقوم بتقييم ما إذا مازالت تحتفظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للملكية، والى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرار المجموعة في السيطرة في الأصل. في هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الالتزام ذات الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المستلم الذي قد ينبغي على المجموعة سداده أيهما أقل.

2) المطلوبات المالية
يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تغطية في معاملة تغطية فعالة كلما كان ذلك مناسبا.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة، بالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض التي تحمل فائدة ومطلوبات التأجير والأدوات المالية المشتقة والقرض من أطراف ذات علاقة.

حددت المجموعة تصنيف وقياس مطلوباتها المالية كما يلي:

أ) المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تصنف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لأغراض المتاجرة، إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. تتضمن هذه الفئة مشتقات الأدوات المالية التي تبرمها المجموعة والتي لا يتم تصنيفها كأدوات تغطية في علاقات تغطية وفقاً لما يحدده المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تصنف المشتقات المستقلة المتضمنة أيضاً كمحتفظ بها للمتاجرة إلا إذا تم تصنيفها كأدوات تغطية فعالة.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة في بيان الدخل المجمع.

تصنف المطلوبات المالية كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف المبدئي وذلك فقط عند استيفاء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

ب) قروض تحمل فائدة
بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تدرج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة اخذا في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الاقتناء والأتعاب أو التكاليف التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من طريقة معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الدخل المجمع.

تدرج الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة كمطلوبات متداولة. وتسجل الفوائد كمصروف عند استحقاقها في بيان الدخل المجمع مع إدراج المبالغ غير المدفوعة كمصروفات مستحقة تحت بند "دائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى".

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأدوات المالية (تتمة)
2) المطلوبات المالية (تتمة)

ج) دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجمع.

3) مقاصة الأدوات المالية
تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية
تقوم المجموعة بإدراج مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين المالية غير المحتفظ بها وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب عقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. ويتم خصم العجز بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للانكشافات لمخاطر الائتمان والتي لا تتعرض لازدياد ملحوظ في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصصات لخسائر الائتمان المتوقعة عن خسائر الائتمان الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً). وبالنسبة للانكشافات لمخاطر الائتمان التي تتعرض لازدياد ملحوظ في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، ينبغي احتساب مخصص خسائر يتضمن خسائر الائتمان على مدى العمر المتبقي من الانكشاف للمخاطر بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتعقب المجموعة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استنادا إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ التقرير. وقامت المجموعة باحتساب مصفوفة مخصصات استنادا إلى خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان وقامت بتعديلها لكي تعكس العوامل المستقبلية المرتبطة بالمقترضين والبيئة الاقتصادية للمجموعة.

لا تخضع أدوات الدين المالية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى خسائر الائتمان المتوقعة.

تعامل المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 180 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر المجموعة الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

القيمة العادلة
تقوم المجموعة بقياس بعض الأدوات المالية (بما في ذلك المشتقات)، والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقا للقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير.

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل أو المدفوع لتسوية التزام ما في معاملات منتظمة بين أطراف في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تسوية الالتزام إما في:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام عند غياب السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.

يجب أن تتمكن المجموعة من الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام افتراضات من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات المعروضة ذات الصلة إلى الحد الأقصى والحد من استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الافصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلي أقل مستوي من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار السوق (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المطابقة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم تكون بها أقل مستوي من المدخلات التي تعد جوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تكون بها أقل مستوي من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوي من المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة التقرير المالي.

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات القياس المتكرر للقيمة العادلة مثل العقارات الاستثمارية والموجودات المالية غير المسعرة المتاحة للبيع؛ وكذلك للقياس غير المتكرر مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في العمليات غير المستمرة.

يقوم مقيمون خارجيون بالاشتراك في عملية تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة. وتتخذ الإدارة قرار إشراك المقيمين الخارجيين على أساس سنوي. وتتضمن معايير الاختيار المتطلبات القانونية والمعرفة بالسوق وحسن السمعة والاستقلالية ومدى تحقق المعايير المهنية. وتتخذ الإدارة قرارها بعد مناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة لتحديد مدخلات وتقنيات التقييم المستخدمة في كل حالة.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المسعرة بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمار مماثل، أو استنادا إلى التدفقات النقدية المخصومة، أو نماذج تقييم مناسبة أخرى، أو إلى أسعار الوسطاء.

تقوم الإدارة في تاريخ كل تقرير بتحليل التحركات في قيم الموجودات والمطلوبات التي تتطلب السياسات المحاسبية للمجموعة إعادة قياسها أو إعادة تقييمها. ولغرض هذا التحليل، تتحقق الإدارة من أهم المدخلات التي تم تطبيقها في أحدث عملية تقييم من خلال الموافقة على المعلومات المستخدمة في احتساب تقييم العقود وغيرها من المستندات ذات الصلة.

كما تقوم الإدارة بالتعاون مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مقابل المصادر الخارجية ذات الصلة متى أمكن ذلك، لتحديد ما إذا كان التغير في القيمة العادلة في مستوى معقول.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس وطبيعة الأصل أو الالتزام والسمات أو المخاطر المرتبطة به ومستوى التوزيع الهرمي للقيمة العادلة الموضح أعلاه.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى مكانه وحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. يستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر في سياق العمل العادي ناقصاً أي تكاليف إضافية أخرى من المتوقع تكبدها عند الإتمام والبيع.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء العقار الاستثماري والمخزون في تاريخ كل تقرير لاختبار ما إذا كان هناك مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. بالنسبة للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة أو غير المتاحة بعد للاستخدام، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده كل سنة في الوقت نفسه.

إن المبلغ الممكن استرداده لأصل أو وحدة إنتاج النقد هو القيمة من الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى إتمام البيع أيهما أكبر. عند تقدير القيمة من الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب ويعكس هذا المعدل التقييمات الحالية السائدة في السوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بأصل ما. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات إلى أصغر مجموعة موجودات تؤدي إلى إنتاج التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر والتي تكون مستقلة بشكل كبير عن تلك التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات الأخرى ("وحدة إنتاج النقد").

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، فإن الشهرة التي تم اقتناؤها في دمج الأعمال من تاريخ الاقتناء يتم توزيعها على كل وحدة من وحدات إنتاج النقد بالمجموعة أو مجموعات وحدات إنتاج النقد المتوقع أن تستفيد من نماذج الدمج بصرف النظر عن تخصيص الموجودات والمطلوبات الأخرى للمجموعة لتلك الوحدات أو مجموعات الوحدات.

إن كل وحدة أو مجموعة وحدات تتوزع عليها الشهرة:

- تمثل المستوى الأدنى ضمن المجموعة الذي تتم مراقبة الشهرة من خلاله لأغراض الإدارة الداخلية؛ و
- لا تزيد عن شريحة تستند إلى صيغة تقرير المجموعة التي يتم تحديدها وفقاً *للمعيار الدولي للتقارير المالية 8: قطاعات التشغيل*.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في الفترات السابقة في تاريخ كل تقرير لتحديد أي مؤشر على انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة حدوث تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد المبلغ الممكن استرداده. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز معه صافي القيمة الدفترية للأصل، بعد الاستهلاك والإطفاء، القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها ما لم تدرج خسائر الانخفاض في القيمة.

يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد لهذا الأصل المبلغ المقدر الممكن استرداده. تدرج خسائر الانخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل المجمع. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة فيما يتعلق بوحدات إنتاج النقد أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة موزعة على الوحدات ثم لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدة (مجموعة الوحدات) على أساس نسبي.

أسهم الخزينة

تتمثل أسهم الخزينة في الأسهم التي تصدرها الشركة الأم التي تم إعادة اقتنائها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة حيث يتم إدراج تكلفة الأسهم التي تم اقتناؤها في حساب أسهم خزينة ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزينة؛ يتم قيد الأرباح الناتجة في حساب منفصل غير قابل للتوزيع في حقوق الملكية كما يتم تحميل أي خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ومن ثم إلى الاحتياطي الاجباري. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولا لمقابلة الخسائر المؤقتة المدرجة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم دفع أية توزيعات أرباح نقدية عن أسهم الخزينة. ويؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ترجمة عملات أجنبية

تحدد كل شركة في المجموعة عملتها الوظيفية الخاصة بها ويتم قياس البنود الواردة في البيانات المالية لكل شركة بتلك العملة الوظيفية. تدرج المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئيا بالعملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة للعملة الوظيفية بتاريخ التقرير. تؤخذ كافة الفروق إلى بيان الدخل المجمع باستثناء الفروق على القروض بالعملات الأجنبية التي يتم المحاسبة عنها كتغطية لصافي الاستثمار في عملية أجنبية.

إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. في حالة الموجودات غير النقدية التي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة مباشرةً في الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم إدراج فروق ترجمة العملات الأجنبية مباشرةً في الإيرادات الشاملة الأخرى، وفي حالة للموجودات غير النقدية التي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة مباشرةً في بيان الدخل المجمع، يتم إدراج فروق ترجمة العملات الأجنبية مباشرةً في بيان الدخل المجمع.

يتم ترجمة الموجودات (التي تتضمن شهرة) والمطلوبات النقدية وغير النقدية للعمليات الأجنبية إلى عملة العرض (دينار كويتي) للشركة الأم بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير المالي. يتم ترجمة نتائج التشغيل الخاصة بتلك العمليات بمتوسط سعر صرف العملات الأجنبية لفترة عمليات الشركات الخارجية. يتم إدراج فروق ترجمة العملات الأجنبية الناتجة في بند منفصل ضمن حقوق الملكية (احتياطي ترجمة عملات أجنبية) حتى يتم بيع العمليات الخارجية. عند بيع العمليات الخارجية، فإن المبلغ المتراكم المؤجل المدرج في حقوق الملكية فيما يتعلق بعملية أجنبية محددة يتم إدراجه في بيان الدخل المجمع.

المخصصات

يتم إدراج المخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث سابق ومن المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد التي تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير مالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإن المبلغ المقيد كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

المستوى المحلي

يحق للموظفين الوافدين والكويتيين الحصول على مكافأة نهاية الخدمة بموجب قانون العمل الكويتي واستنادا إلى فترات الخدمة المتراكمة للموظف وطبقا لآخر مرتب ومزايا تم الحصول عليها. يتم احتساب مخصص لهذا الالتزام غير الممول الذي يمثل برنامج المزايا المحددة بموجب معيار المحاسبة الدولي 19- مزايا الموظفين، وذلك من خلال احتساب الالتزام المتوقع في حالة إنهاء عمل جميع الموظفين في تاريخ التقرير المالي.

إضافة إلى ما تقدم، فإن حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين الكويتيين يتم تغطيتها حسب أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب. إن حصة المجموعة من المساهمات في هذا النظام وهو نظام تقاعدي ذو مساهمات محددة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 19 – يتم تحميلها في بيان الدخل المجمع للسنة التي تتعلق بها.

المستوى الدولي

يوجد لدى المجموعة عدد من برامج المعاشات التقاعدية المحددة يغطي عددًا كبيرًا من الموظفين بخلاف الموظفين الكويتيين والوافدين العاملين بدولة الكويت. يتم تقديم مزايا التقاعد على أساس التعويضات كما هو مذكور في قوانين العمل المحلية أو عقود التوظيف. إن سياسة المجموعة هي تمويل بعض هذه البرامج وفقاً للممارسات والمساهمات المحلية طبقاً لبنود البرنامج.

تحدد تكلفة تقديم مزايا التقاعد في إطار برنامج المزايا باستخدام طريقة وحدات الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية وتأثير حدود الأصل باستثناء صافي الفوائد والعوائد على موجودات البرنامج (مع استبعاد صافي الفوائد)، يتم إدراجها فورا في بيان المركز المالي المجمع مع الاضافة أو الخصم إلى "الاحتياطيات الأخرى" من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في فترة حدوثها. ولا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى بيان الدخل المجمع في الفترات اللاحقة.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

المستوى الدولي (تتمة)

يتم إدراج تكاليف الخدمات السابقة في بيان الدخل المجمع في:

- تاريخ تعديل البرنامج أو تخفيضه، أو
- تاريخ تسجيل تكاليف إعادة الهيكلة من قبل المجموعة أيهما أقرب.

يتم احتساب صافي الفوائد من خلال تطبيق معدل الخصم على موجودات أو مطلوبات المزايا المحددة. وتسجل المجموعة التغيرات التالية في صافي التزامات الفوائد المحددة تحت بند "مرتبات ومزايا الموظفين" في بيان الدخل المجمع:

- تكاليف الخدمة التي تتألف من تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر لتخفيض البرنامج والتسويات غير الروتينية.
- صافي إيرادات أو مصروفات الفائدة.

الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

تقدم المجموعة بصورة رئيسية الخدمات الاتية:

الإيرادات اللوجستية

تتكون الإيرادات اللوجستية بصورة رئيسية من إدارة المخزون وخدمات إنجاز الأوامر والنقل والتخزين.

يتم الاعتراف بالإيرادات اللوجستية في النقطة الزمنية التي يتم عندها تقديم الخدمات للعميل باستثناء خدمات التخزين التي يتم تسجيلها على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء الخدمة.

خدمات المناولة الأرضية والمطارات

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار والتي تشمل الإيرادات من مهبط الطائرات والركاب وتزويد الطائرات بالوقود والخدمات الأخرى المتعلقة بالطيران في النقطة الزمنية التي يتم فيها تقديم الخدمات للعميل وفقاً لشروط العقد ذات الصلة.

إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير الناتجة من العقارات الاستثمارية على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء الخدمات.

إيرادات الفوائد

تدرج إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية الذي يمثل معدل خصم المبالغ المستلمة النقدية المقدرة خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

إيرادات توزيعات الأرباح

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تم عرض تفاصيل الأحكام المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالإيرادات من عقود مع العملاء في الإيضاح 2.6.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من ربح السنة الخاضع للضريبة. وفقاً للقانون، يتم خصم الدخل من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة في بورصة الكويت التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وفقاً لطريقة الاحتساب المعدلة وفقاً لقرار مجلس إدارة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي الذي ينص على أن الاقتطاع إلى الاحتياطي الاجباري يجب اقتطاعه من ربح السنة عند تحديد الحصة.

الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة الخاضع للضريبة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لعام 2007. وفقاً للقانون، يتم خصم الدخل من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت والخاضعة للزكاة من ربح السنة.

الضرائب على الشركات التابعة الخارجية

تخضع بعض الشركات التابعة للشركة الأم لضرائب الدخل في الدول الأجنبية المختلفة، ويتم احتساب مخصص لهذه الضرائب على أساس الأرباح الخاضعة للضرائب بالمعدلات الحالية وفقاً للتشريعات المالية في البلد الذي تعمل فيها كل شركة تابعة.

2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير. ومع ذلك فإن عدم التأكد من الافتراضات والتقديرات يمكن أن ينتج عنها تعديل مادي على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام في الفترات المستقبلية.

الأحكام

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بتطبيق الأحكام التالية بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات أخرى والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بصورة جوهرية في تحديد قيمة وتوقيت الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء:

أ. تحديد التزامات الأداء في عقد مجمع

تقدم المجموعة خدمات الشحن والمناولة وخدمات المشروعات إلى عملائها كجزء من الترتيب الفردي ومن المحتمل أن تتضمن هذه الترتيبات مختلف التزامات الأداء التي تمثل تنفيذ مهام متفق عليها مسبقا في العقد مع العميل. حددت المجموعة أن كل التزام من التزامات الأداء يمكن أن يمثل التزام منفصل لهذه الخدمات يمكن تحديده بصورة مستقلة عن الالتزامات الأخرى المدرجة في العقد ويمكن للعميل أن يستفيد من كل خدمة على حدة.

إضافة إلى ذلك، حددت المجموعة أيضاً أن التعهدات بتقديم تلك الخدمات تعتبر منفصلة في نطاق كل عقد، ويتم تحديد سعر المعاملة بصورة مستقلة بناءً على كل التزام على حدة، وتعتمد تلك الخدمات على بعضها البعض إلى حد كبير، أو تكون مستقلة إلى حد كبير.

يتم توزيع أسعار المعاملات لكل التزام أداء على حدة استنادا إلى أسعار البيع الفردية. وإذا لم تكن هذه الأسعار ملحوظة بصورة مباشرة، تقوم المجموعة بتقدير سعر كل معاملة على حدة لكل التزام أداء استنادا إلى التكلفة المتوقعة زائدا الهامش.

ب. تحديد سعر المعاملة

يمثل سعر المعاملة مبلغ المقابل الملزم والذي تتوقع المجموعة أحقيتها في الحصول عليه مقابل تقديم الخدمات التي تعهدت المجموعة بتقديمها إلى العميل. تحدد المجموعة سعر المعاملة أخذا في الاعتبار شروط العقد وممارسات الأعمال المعتادة.

ج. تحديد توقيت أداء الخدمات

1 - الإيرادات من الخدمات اللوجستية

خلصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات اللوجستية (باستثناء خدمات التخزين) إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام (تتمة)

الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء (تتمة)

2- خدمات الإيجار والتخزين
انتهت المجموعة إلى أن الإيرادات الناتجة من خدمات التخزين والتأجير المقدمة إلى عملائها يتم تسجيلها علي مدار الوقت، حيث يقوم العملاء باستلام الخدمات والاستفادة من المزايا المقدمة من المجموعة بشكل متزامن. وحقيقة أن أي منشأة أخرى لن تحتاج إلى إعادة تقديم هذه الخدمات التي قدمتها المجموعة حتى تاريخه يوضح أن العميل يتلقى الخدمات ويستفيد من المزايا التي تقدمها المجموعة كما هي وذلك بشكل متزامن. ويحق للمجموعة الحصول على المدفوعات المتعلقة بالخدمات المقدمة حتى تاريخه بموجب الاتفاقات التعاقدية مع العميل، حيث يحق للمجموعة الحصول على مبلغ يمثل أقل تقدير تعويض للمجموعة عن إداء الخدمات التي تم إنجازها حتى تاريخه في حالة إنهاء العميل للعقد لأسباب بخلاف اخفاق المجموعة في تقديم الخدمات التي تعهدت بها. كما أن أداء المجموعة لا يؤدي إلى إنشاء أصل له استخدام بديل من قبل المنشأة.

قررت المجموعة أن تقوم بتطبيق طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء تلك الخدمات نظرا للعلاقة المباشرة بين جهود المجموعة وتقديم الخدمات إلى العميل. فيما يتعلق بخدمات التخزين والتأجير، تعترف المجموعة بالإيرادات على أساس القسط الثابت حيث يتم تسجيل جهود المجموعة كمصروفات بالتساوي طوال فترة الأداء.

3- خدمات المناولة الأرضية والمطارات
خلصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

د. اعتبارات الملتزم الرئيسي والوكيل
خلال تقديم خدمات الشحن والمناولة وخدمات المشروعات إلى عميلها، يشارك مع المجموعة أطراف أخرى في تقديم بعض الخدمات. وقد قررت المجموعة أنها الملتزم الرئيسي في هذه الترتيبات حيث تحتفظ المجموعة بالحق في تقديم الخدمة من خلال طرف آخر، ما يتيح للمجموعة القدرة على توجيه هذا الطرف لتقديم الخدمة إلى العميل نيابة عن المجموعة والمجموعة مسئولة بصورة رئيسية عن الوفاء بكل التزام إلى العميل.

هـ. مكون التمويل الجوهري في العقد
لا تتوقع المجموعة أن يكون لديها أي عقود تكون فيها الفترة بين تقديم الخدمات التي تعهدت بها المجموعة إلى العميل وقيام العميل بدفع المقابل أكثر من سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا تقوم المجموعة بتعديل أي من أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للأموال.

تصنيف الموجودات المالية
تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استنادا إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء- المجموعة كمستأجر
تحدد المجموعة مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد من ممارسته.

لدى المجموعة عدد من عقود التأجير التي تتضمن خيارات التمديد والإلغاء. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء عقد التأجير أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو خيار الإنهاء. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف التي يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإلغاء.

التزامات تأجير تشغيلي – المجموعة كمؤجر
قامت المجموعة بالدخول في عقود تأجير عقار تجاري على محفظتها العقارية الاستثمارية. بناء على تقييم شروط وبنود الترتيبات والتي توضح على سبيل المثال أن فترة الإيجار لا تمثل جزءا جوهريا من العمر الاقتصادي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات التأجير لا يعتبر جوهريا بالنسبة للقيمة العادلة للعقار التجاري، قررت المجموعة إلى أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الجوهرية المرتبطة بملكية هذه العقارات ومن ثم تقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود تأجير تشغيلي.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام (تتمة)

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم اقتناؤها
إن تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات المحتملة كنتيجة دمج الأعمال يتطلب اتخاذ أحكام جوهرية.

الضرائب
يتم تسجيل موجودات الضريبة المؤجلة عن خسائر الضرائب غير المستغلة إلى الحد الذي تكون فيه الأرباح الخاضعة للضرائب متاحة بحيث يتم يمكن استغلال الخسائر مقابلها. ويتعين اتخاذ أحكام جوهرية من قبل الإدارة لتحديد مبلغ موجودات الضرائب المؤجلة الذي يمكن تسجيله استنادا إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضرائب وكذلك استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

الموجودات والمطلوبات المحتملة
لا يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق المنافع الاقتصادية الواردة أو الصادرة على الترتيب مستبعداً والذي يتطلب أحكاما جوهرية.

التقديرات والافتراضات
فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي تنطوي على مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة)
تقوم المجموعة على الأقل مرة واحدة سنوياً بتحديد ما إذا كانت الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة قد انخفضت قيمتها. ويتطلب ذلك تقدير القيمة من الاستخدام لوحدات إنتاج النقد التي تتوزع عليها تلك الموجودات. كما أن تقدير القيمة أثناء الاستخدام يتطلب من المجموعة تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

تقييم العقارات الاستثمارية
تقوم المجموعة بإدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تحليل مقارن يستند إلى تقييم تم إجراءاه من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام قيم المعاملات الفعلية التي تم إجراؤها مؤخراً من قبل أطراف أخرى لعقارات لها موقع وظروف مماثلة، والتدفقات النقدية المخصومة، وعلى أساس معرفة وخبرة المقيم العقاري.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
إذا لم تتمكن المجموعة من قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع بناءً في أسعار السوق المعلنة في سوق نشط، فأنه يتم قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة لقياس القيمة العادلة لها ومن بينها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. حيث يتم أخذ المدخلات لتطبيق هذه النماذج من أسواق نشطة إن أمكن. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب الاعتماد على مستوى من الأحكام لتحديد القيم العادلة. وتراعي هذه الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. وقد تؤثر التغيرات في الافتراضات بشأن هذه العوامل على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية. راجع الإيضاح 30 للمزيد من الإفصاحات.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
تستعين المجموعة بمصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للمدينين التجاريين. تستند معدلات المخصصات إلى معدلات أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (الموقع الجغرافي، نوع المنتج، فئة ونوع وتصنيف العملاء، التغطية بالاعتمادات المستندية والصور الأخرى من الضمان الائتماني).

تستند مصفوفة المخصصات مبدئيا إلى معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. ستقوم المجموعة بمطابقة مصفوفة المخصصات لغرض تعديل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية مقابل المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تشهد الظروف الاقتصادية (أي الناتج الإجمالي المحلي) المقدرة تدهوراً خلال السنة التالية ما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاع معين، فيتم تعديل معدلات التعثر التاريخية بناء على ذلك. ويتم في تاريخ التقرير المالي تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة، وتحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقدير الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر من بين التقديرات الجوهرية. كما أن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة تتسم بالحساسية تجاه التغيرات في الحقائق والظروف الاقتصادية المتوقعة. ويمكن ألا تمثل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية لدى المجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة دليل على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن السياسة بشأن خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة للمجموعة مفصح عنها في إيضاح 2.5.

2 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.6 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

تقييم المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم يتم تقدير صافي قيمته الممكن تحقيقها. يتم إجراء هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بصورة منفصلة، ولكن قديمة أو متقادمة، وذلك بصورة مجمعة ويتم تطبيق مخصص تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

عقود التأجير – تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على ان يتم الاقتراض لمدة مماثلة مقابل ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما "يتعين على المجموعة" سداده، والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل معدلات الفائدة السوقية) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمجموعة (مثل معدل الائتمان المستقل للشركة التابعة).

التقاعد ومزايا ما بعد التوظيف

يتم تحديد تكلفة برامج مزايا التقاعد والمزايا الطبية الأخرى فيما بعد التوظيف والقيمة الحالية لالتزامات التقاعد باستخدام أسلوب التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات، والزيادة المستقبلية في مزايا التقاعد. ونظرا للتعقيدات المرتبطة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل؛ فإن التزامات المزايا المحددة تتسم بالحساسية الشديدة تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة هذه الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في اعتبارها أسعار الفائدة على سندات الشركات المسجلة بعملات تماثل العملات المدرج بها التزامات مزايا ما بعد التوظيف؛ وقياس الجدارة الائتمانية للسندات بحيث لا تقل عن معدل "AA" أو أكثر بالاستعانة بمؤسسة تقييم معتمدة عالميا، ويتم الاستدلال عليها - وفق الحاجة - مقابل منحنى العائد لغرض التوافق مع الأجل المتوقع لالتزامات برامج المزايا. كما يتم مراجعة السندات ذات الصلة من حيث مستوى الجودة؛ حيث تستبعد السندات ذات الهامش الائتماني المرتفع من تحليل السندات الذي يتم بناءً عليه تحديد معدل الخصم أخذا في الاعتبار أنها لا تمثل سندات شركات عالية الجودة.

يقدر معدل الوفيات على بيانات الوفيات المتاحة والمعلنة لدول معينة. وتعتمد الزيادات في الرواتب والمزايا التقاعدية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدول ذات الصلة.

لمزيد من التفاصيل حول التزامات المزايا المحددة، راجع الإيضاح رقم 18.

انخفاض المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً يتم تقدير صافي قيمته الممكن تحقيقها. يتم هذا التقدير بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بصورة فردية للمخزون، ولكن القديمة أو المتقادمة، وذلك بصورة مجمعة ويتم احتساب مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلا من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استنادا إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

انخفاض قيمة الأرصدة المدينة للمطالبات

يتم الاحتفاظ بهذه الأرصدة المدينة بالتكلفة المطفأة، وتقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة هذه الأرصدة المدينة في كل تاريخ تقرير، وذلك استنادًا إلى أي دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمتها. وفي حال وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض باعتباره الفرق بين المبلغ القابل للاسترداد لتلك الأرصدة المدينة وقيمتها الدفترية، وتقوم بالاعتراف بهذا المبلغ في بيان الدخل الشامل المجمع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2025

3- معلومات المجموعة

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية الفعلية للمجموعة % كما في 31 ديسمبر 2025	نسبة الملكية الفعلية للمجموعة % كما في 31 ديسمبر 2024	بلد التأسيس
شركة المعادن والصناعات التحويلية (المعادن) ش.م.ك.ع.	**66.48%**	66.48%	دولة الكويت
شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستيمز ش.م.ك.م.	**60.60%**	60.60%	دولة الكويت
شركة إس 2 لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ش.ش.و.	**100.00%**	100.00%	دولة الكويت
شركة أجيليتي للبنية التحتية ذ.م.م	**51.00%**	51.00%	مصر
ألكازار كابيتال بارتنرز إل.بي	**100.00%**	100.00%	جزر كايمان
هورايزون بارتيسبيشن هولدينج ليمتد المحدودة	**100.00%**	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
شركة أجيليتي دي جي إس لوجستيكس سيرفسز ش.م.ك. (مقفلة)*	-	100.00%	دولة الكويت
شركة الخليج للتموين والتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. *	-	100.00%	دولة الكويت
ناس هولدينغ لإدارة أعمال الشركة (شركة قابضه) ذ.م.م.*	-	100.00%	دولة الكويت
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.*	-	96.56%	دولة الكويت
شركة شيبا لإرسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والبريد السريع عن طريق الجو ذ.م.م.*	-	100.00%	دولة الكويت
شركة إيلاف الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	-	100.00%	دولة الكويت
شركة أجيليتي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م. *	-	100.00%	دولة الكويت
شركة بي دبليو سي للتكنولوجيا للكمبيوتر ذ.م.م.*	-	100.00%	دولة الكويت
شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م.*	-	100.00%	دولة الكويت
شركة الخدمات اللوجستية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	-	100.00%	دولة الكويت
تراي ستار القابضة المحدودة – ("تراي ستار") *	-	65.12%	الإمارات العربية المتحدة
مينزيس القابضة المحدودة*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
أجيليتي جلوبال بي إل سي*	-	51%	الإمارات العربية المتحدة
شركة هورايزون بارنت هولدنج ليمتد*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
أجيليتي استراتيجيات القابضة (1) المحدودة*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
شركة هورايزون إنترناشونال هولدينغ ليمتد*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
أجيليتي فينشر كابيتال القابضة المحدودة *	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
شركة شيبا لحلول التوصيل ذ.م.م.*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
شركة شيبا لحلول الشحن ذ.م.م.*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
شركة شيبا للتجارة الإلكترونية ذ.م.م.*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
أجيليتي ديستركت بارك اف زد أي*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
شركة أجيليتي الدولية للاستثمار ذ.م.م.*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
ريم انفستمنت هولدنج ذ.م.م*	-	100.00%	الإمارات العربية المتحدة
شركة شيبا للشحن ش.ش.و.*	-	100.00%	المملكة العربية السعودية
أجيليتي لوجيستيك بارك*	-	100.00%	المملكة العربية السعودية
شركة شاحنات حمولة للإتصالات وتقنية المعلومات ش.ش.و*	-	100.00%	المملكة العربية السعودية
أجيليتي مايان القابضة ذ.م.م.*	-	100.00%	البحرين
أوسترام هولدينج ليميتد*	-	100.00%	جزر كايمان
تراي ستار ترمينال جوام انك*	-	82.56%	جوام
أجيليتي إي سيرفيسيز برايفت ليمتد*	-	100.00%	الهند
جون مينزيس ليمتد*	-	100.00%	المملكة المتحدة
أكواريوس انيرجي*	-	33.21%	جيرسي

تُعد الشركات التابعة المشار إليها بالعلامة (*) جزءاً من العمليات الموقوفة التي تم توزيعها خلال السنة (إيضاح 24).

3- معلومات المجموعة (تتمة)

الشركات التابعة الجوهرية المملوكة جزئياً

إن شركة المعادن والصناعات التحويلية (المعادن) ش.م.ك.ع. وشركة جلوبال كليرنج هاوس سيستيمز ش.م.ك.م. (جلوبال كليرنج)، هي شركات ذات حصص غير مسيطرة جوهرية بالنسبة للمجموعة.

	2025		*2024*	
	المعادن ***ألف*** ***دينار كويتي***	***جلوبال كليرنج*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	*المعادن* *ألف* *دينار كويتي*	*جلوبال كليرنج* *ألف* *دينار كويتي*
نسبة حصص الملكية المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة	**33.52%**	**39.40%**	33.52%	39.40%
الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة	**3,024**	**15,687**	2,044	12,268

فيما يلي المعلومات المالية المجمعة الموجزة لشركتي المعادن وجلوبال كليرنج المدرجتين في البيانات المالية المجمعة قبل الاستبعادات أدناه.

	2025 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
ملخص بيان الدخل المجمع:		
الإيرادات	**98,774**	89,023
ربح السنة	**36,365**	81,489
الربح المخصص للحصص غير المسيطرة	**14,776**	32,535
ملخص بيان المركز المالي المجمع:		
إجمالي الموجودات	**161,826**	148,444
إجمالي المطلوبات	**113,414**	109,947
ملخص معلومات التدفقات النقدية المجمعة:		
تشغيل	**44,352**	32,934
استثمار	**(16,665)**	(1,032)
تمويل	**(27,144)**	(32,290)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	**543**	(388)

4- ممتلكات ومنشآت ومعدات

	أرض ومباني وتحسينات ألف دينار كويتي	*أدوات وآلات ومعدات ألف دينار كويتي*	*سيارات وسفن ألف دينار كويتي*	*أثاث ومعدات مكتبية ألف دينار كويتي*	*المجموع ألف دينار كويتي*
التكلفة:					
كما في 1 يناير 2025	135,217	107,679	163,631	82,544	489,071
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح 5)	11,809	-	-	-	11,809
إضافات	819	4,047	5,101	3,654	13,621
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	(120,925)	(80,784)	(135,125)	(41,741)	(378,575)
استبعادات	(10,008)	(14,332)	(32,067)	(1,308)	(57,715)
فروق ترجمة عملات أجنبية	355	1,295	2,432	966	5,048
كما في 31 ديسمبر 2025	**17,267**	**17,905**	**3,972**	**44,115**	**83,259**
الاستهلاك:					
كما في 1 يناير 2025	(38,683)	(53,065)	(36,541)	(62,370)	(190,659)
المحمل للسنة	(4,989)	(7,549)	(5,832)	(2,458)	(20,828)
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	28,218	37,421	18,755	25,806	110,200
استبعادات	10,008	14,332	21,188	1,308	46,836
فروق ترجمة عملات أجنبية	(841)	(171)	(446)	(780)	(2,238)
كما في 31 ديسمبر 2025	**(6,287)**	**(9,032)**	**(2,876)**	**(38,494)**	**(56,689)**
صافي القيمة الدفترية:					
كما في 31 ديسمبر 2025	**10,980**	**8,873**	**1,096**	**5,621**	**26,570**

	أرض ومباني وتحسينات ألف دينار كويتي	*أدوات وآلات ومعدات ألف دينار كويتي*	*سيارات وسفن ألف دينار كويتي*	*أثاث ومعدات مكتبية ألف دينار كويتي*	*المجموع ألف دينار كويتي*
التكلفة:					
كما في 1 يناير 2024	133,828	114,426	161,327	77,261	486,842
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح 5)	965	-	-	145	1,110
إضافات	8,800	7,462	15,533	8,337	40,132
الناتج من اقتناء شركات تابعة	22	1,835	-	62	1,919
استبعاد شركة تابعة	(186)	(72)	(19)	(2)	(279)
استبعادات	(1,877)	(7,085)	(16,945)	(7,300)	(33,207)
فروق ترجمة عملات أجنبية	(6,335)	(8,887)	3,735	4,041	(7,446)
كما في 31 ديسمبر 2024	135,217	107,679	163,631	82,544	489,071
الاستهلاك:					
كما في 1 يناير 2024	(37,449)	(46,669)	(34,660)	(57,031)	(175,809)
المحمل للسنة	(8,917)	(11,981)	(12,256)	(4,512)	(37,666)
استبعاد شركة تابعة	112	70	19	2	203
استبعادات	1,878	4,276	11,569	1,256	18,979
فروق ترجمة عملات أجنبية	5,693	1,239	(1,213)	(2,085)	3,634
كما في 31 ديسمبر 2024	(38,683)	(53,065)	(36,541)	(62,370)	(190,659)
صافي القيمة الدفترية:					
كما في 31 ديسمبر 2024	96,534	54,614	127,090	20,174	298,412

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2025

5- مشاريع قيد التنفيذ

تتضمن المشاريع قيد التنفيذ تكلفة الموجودات التي تم اقتناؤها والموجودات قيد الإنشاء غير المتاحة للاستخدام في تاريخ التقرير. سوف يتم استخدام هذه الموجودات عند إنجازها في عمليات المجموعة.

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**68,728**	47,476
إضافات	**42,747**	30,692
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	**(29,907)**	-
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 4)	**(11,809)**	(1,110)
تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح 7)	**(61,741)**	(9,958)
فروق ترجمة عملات أجنبية	**2,250**	1,628
كما في 31 ديسمبر	**10,268**	68,728

6- عقود التأجير

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير والحركات خلال السنة لدى المجموعة:

	موجودات حق الاستخدام				*مطلوبات التأجير*
	أرض ومباني وتحسينات *ألف* *دينار كويتي*	*أدوات وآلات ومعدات* *ألف* *دينار كويتي*	*سيارات وسفن* *ألف* *دينار كويتي*	*المجموع* *ألف* *دينار كويتي*	*ألف* *دينار كويتي*
في 1 يناير 2025	103,529	66,050	67,293	236,872	240,596
إضافات	2,885	8,310	-	11,195	11,195
استهلاك	(13,639)	(9,224)	(10,792)	(33,655)	-
تكلفة تمويل	-	-	-	-	8,290
مدفوعات تأجير	-	-	-	-	(39,824)
توزيع شركة تابعة	(78,939)	(70,668)	(56,037)	(205,644)	(211,387)
أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة عملات أجنبية)	1,414	5,532	(253)	6,693	9,195
في 31 ديسمبر 2025	**15,250**	-	**211**	**15,461**	**18,065**
الجزء المتداول					4,032
الجزء غير المتداول					14,033
					18,065

6- عقود التأجير (تتمة)

	موجودات حق الاستخدام				
	أرض ومباني وتحسينات ألف دينار كويتي	*أدوات وآلات ومعدات ألف دينار كويتي*	*سيارات وسفن ألف دينار كويتي*	*المجموع ألف دينار كويتي*	*مطلوبات التأجير ألف دينار كويتي*
في 1 يناير 2024	73,913	30,455	61,491	165,859	166,745
إعادة تصنيف	3,026	-	(3,026)	-	-
إضافات	58,123	48,005	20,217	126,345	126,345
استهلاك	(27,029)	(16,355)	(11,434)	(54,818)	-
تكلفة تمويل	-	-	-	-	15,937
مدفوعات تأجير	-	-	-	-	(67,187)
أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة عملات أجنبية)	(4,504)	3,945	45	(514)	(1,244)
في 31 ديسمبر 2024	103,529	66,050	67,293	236,872	240,596
الجزء المتداول					64,888
الجزء غير المتداول					175,708
					240,596

تتضمن مطلوبات التأجير المدرجة في بيان المركز المالي المجمع مطلوبات بمبلغ لا شيء (2024: 1,812 ألف دينار كويتي) تتعلق بترتيبات امتياز الخدمة المسجلة كموجودات غير ملموسة ومطلوبات بمبلغ 10,384 ألف دينار كويتي (2024: 30,876 ألف دينار كويتي) مسجلة كعقارات استثمارية.

يعرض الجدول التالي المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجمع المتعلقة بعقود التأجير:

	2025 ألف دينار كويتي	*2024 ألف دينار كويتي*
مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام	**(33,655)**	(54,818)
تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير	**(8,290)**	(15,937)
مصروف يتعلق بعقود التأجير قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة (مدرج ضمن مصروفات إدارية)	**(15,542)**	(20,096)
مصروف يتعلق بعقود التأجير قصيرة الأجل (مدرج ضمن تكلفة إيرادات)	**(435)**	(1,244)
	(57,922)	(92,095)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة بتسجيل إجمالي التدفقات النقدية الصادرة لعقود التأجير بمبلغ 39,824 ألف دينار كويتي (2024: 67,187 ألف دينار كويتي). بالإضافة إلى ذلك، سجلت المجموعة إضافات غير نقدية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير بمبلغ 11,195 ألف دينار كويتي (2024: 126,345 ألف دينار كويتي) خلال السنة.

7- عقارات استثمارية

	2025 *ألف* ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**533,279**	514,169
إضافات	-	1,575
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح 5)	**61,741**	9,958
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	**(240,463)**	-
التغير في القيمة العادلة	**(17,934)**	9,203
فروق ترجمة عملات أجنبية	**(1,463)**	(1,626)
كما في 31 ديسمبر	**335,160**	533,279

قامت المجموعة بتصنيف بعض العقارات بمبلغ 333,696 ألف دينار كويتي (2024: 320,142 ألف دينار كويتي) المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تشغيلي كعقارات استثمارية. تقع هذه العقارات الاستثمارية في الكويت.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 من قبل مقيمين مستقلين لديهم المؤهلات الملائمة ويتمتعون بخبرة حديثة في مجال تقييم العقارات في مواقع مماثلة. تم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى الجمع بين طرق السوق والإيرادات متى كان ذلك ملائماً. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، تم اعتبار أن الاستخدام الحالي للعقارات هو الاستخدام الأمثل والأفضل لها. لم يتم إجراء أي تغيير على أساليب التقييم خلال السنة. يتم قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثالث من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

تمثل الافتراض الجوهري المستخدم في تحديد القيمة العادلة في سعر السوق (للمتر مربع) ومعدل التخارج ومعدل الخصم.

بموجب طريقة السوق، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى معاملات مماثلة. تستند طريقة السوق إلى مبدأ الاستبدال بحيث لن يقوم المشتري المحتمل بسداد أي مبالغ للعقار تزيد عن تكلفة شراء عقار بديل مماثل. إن وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة هي السعر للمتر مربع.

وبموجب طريقة الإيرادات، يتم تقدير القيمة العادلة عن طريق خصم التدفقات النقدية المتوقعة للسنوات الخمس التالية ورسملة التدفق النقدي للسنة الخامسة باستخدام معدل التخارج.

إن الزيادة (النقص) الجوهري في القيمة الإيجارية المقدرة ونمو الإيجار سنوياً بشكل منفصل ستؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) في القيمة العادلة للعقارات. إن الزيادة (النقص) الجوهري في معدل التخارج ومعدل الخصم بشكل منفصل ستؤدي إلى قيمة عادلة أقل (أعلى) بشكل ملحوظ.

الدعاوى القضائية

تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت
تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تبلغ قيمتها الدفترية 192,637 ألف دينار كويتي بيانها كالتالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 78,470 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في عام 1980 – محل العقد رقم 60.
2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية بقيمة دفترية قدرها 11,843 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.
3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسيمة رقم 3 و4 و5) بقيمة دفترية قدرها 66,688 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/10/11) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.
4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية بقيمة دفترية قدرها 6,896 ألف دينار كويتي، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب /86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحه بقيمة دفترية قدرها 28,740 ألف دينار كويتي مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

7- عقارات استثمارية (تتمة)

الدعاوى القضائية (تتمة)

تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)
في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائيا بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايدة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلانًا عامًا عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضًا في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، ردًا على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. القضية رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الأم باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و1482 و1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، وقد صدر الحكم في تلك الاستئنافات بجلسة 15 نوفمبر 2023 بالرفض وتأييد حكم محكمة أول درجة. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 18، 35، 38 لسنة 2024 تمييز تجاري/1.

2. القضية رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155 إداري/2. وبتاريخ 27 ديسمبر 2023 وقد طعنت الشركة الأم على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 14 نوفمبر 2023 بعدم جواز الاستئناف، وقد تم إقامة دعوي ثانية من الشركة الأم بشأن العقد (211) موقع الصليبية وقيدت برقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/23، وفي تاريخ 11 يونيو 2024 صدر حكم تمهيدي من المحكمة الكلية بالإحالة الي إدارة الخبراء وقد صدر تقرير الخبراء بتاريخ 30 أكتوبر 2024. تم حجز الدعوى للحكم أمام محكمة أول درجة. وبتاريخ 10 مارس 2026 صدر حكم أول درجة برفض الدعوى الأصلية وإثبات انتهاء عقد التخصيص في الدعوى الفرعية.

3. القضية رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع. وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية وفي الفرعية بالاخلاء لصالح الهيئة، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن علي الحكم بالاستئنافي رقمي 1119 و 1146 لسنة 2024. وأقامت الهيئة الاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 استئناف تجاري مدني حكومة/ 2 بتاريخ 16 فبراير 2025 حيث صدر الحكم برفض الاستئنافات وتأييد حكم محكمة أول درجة. قامت الشركة الأم بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز في الاستئناف رقم 1604 لسنة 2025/تمييز/تجاري/4، كما قامت الهيئة بالطعن عليه أيضاً بالاستئناف رقم 1487 لسنة 2025/تمييز/تجاري/4.

4. القضية رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. قد حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى في 28 فبراير 2023. واستأنفت الشركة الأم الحكم بالاستئنافات أرقام 1613، 1649، 1654، 1663 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/5 لسنة 2023. وفي تاريخ 14 يونيو 2023 صدر قرار بالوقف التعليقي لحين الفصل في طلب رد القضاة رقم 13 لسنة 2023، وفي تاريخ 16 يوليو 2023 حكم برفض طلب الرد، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 13 مارس 2024 برفض الاستئناف وتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة وتم الطعن على الحكم من قبل الشركة الأم أمام محكمة التمييز بالاستئنافات أرقام 2043، 2148، 2211، 2215 لسنة 2024 تمييز تجاري/7.

7- عقارات استثمارية (تتمة)

الدعاوى القضائية (تتمة)

تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

5. القضية رقم 2023/29 تجاري، مدني، حكومة / 7 بشأن العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع. صدر حكم محكمة أول درجة في 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عامًا تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042 على مساحة قدرها 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، محل العقد رقم 2003/8 المؤرخ في 12 أغسطس 2003 وبذات الشروط والأحكام. فقامت الهيئة العامة للصناعة بإستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 1762 لسنة 2023 تجاري مدني حكومة/1. وفي تاريخ 18 يونيو 2023، حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورفض الدعوى. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 3897، 3949، 4145 لسنة 2023 تمييز تجاري/1.

6. القضية رقم 10300 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/27 مقامة من الشركة الأم ضد الهيئة العامة للصناعة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الصليبية مع طلب منع التعرض. وفي جلسة 30 أكتوبر 2025 قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى وفسخ العقد في الدعوى الفرعية، وقد قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 7447 لسنة 2025 استئناف تجاري مدني حكومة/11، وقد صدر حكم الاستئناف في تاريخ 11 فبراير 2026 برفض الاستئناف وتأييد حكم أول درجة، كما إن موقع توسعة حرفية الصليبية قد سلمته الشركة إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 23 سبتمبر 2025.

7. القضية رقم 10301 لسنة 2024، تجاري مدني كلي حكومة/19، المقامة من الشركة الأم ضد الهيئة وآخرين لإثبات تجديد عقد الإيجار المؤرخ في 19 سبتمبر 2004 لموقع توسعة حرفية الجهراء. وفي تاريخ 23 مارس حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى وفي الدعوى الفرعية المقامة من الهيئة بطرد الشركة الأم من الموقع، ومن ثم قامت الشركة الأم بالطعن على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/2040 تجاري مدني حكومة/2، وقامت الهيئة باستئناف حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2025/1987 تجاري مدني حكومة/2، وفي تاريخ 25 يونيو 2025 حكمت محكمة الاستئناف بالرفض والتأييد. وقد طعنت الشركة الأم على حكم الاستئناف بالتمييز رقم 2025/2604 تمييز تجاري/4، وكذلك طعنت الهيئة بالتمييز رقم 2025/2563 تمييز تجاري/4. كما إن موقع توسعة حرفية الجهراء قد سلمته الشركة الأم إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي بتاريخ 24 سبتمبر 2025.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة بإقامة دعاوي ضد الشركة الأم فيما يخص العقود أرقام 208 لموقع ميناء عبدالله و 211 لموقع الصليبية و8 لموقع الدوحة و60 لموقع مخازن الصليبية. كما قامت الشركة الأم بتسليم موقعي ميناء عبد الله 20 و21 إلى الهيئة العامة للصناعة بموجب محضر تسليم رسمي.

وبموجب تسليم العقارات المذكورة أعلاه، قامت الشركة الأم بتسجيل خسارة إجمالية من القيمة العادلة قدرها 65,775 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وبانتظار الأحكام النهائية للقضايا المذكورة أعلاه، فإن إدارة المجموعة لم تتمكن من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2025.

8- موجودات غير ملموسة

	مشاريع البناء والتشغيل التحويل والتراخيص والامتيازات *ألف دينار كويتي*	*قوائم العملاء والعقود* *ألف دينار كويتي*	*العلامة التجارية* *ألف دينار كويتي*	*المجموع* *ألف دينار كويتي*
التكلفة:				
كما في 1 يناير 2025	54,994	61,441	22,463	138,898
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	(54,641)	(60,998)	(21,972)	(137,611)
فروق ترجمة عملات أجنبية	(353)	(443)	(491)	(1,287)
كما في 31 ديسمبر 2025	-	-	-	-
الإطفاء:				
كما في 1 يناير 2025	(38,477)	(10,299)	(3,406)	(52,182)
المحمل للسنة	(434)	(2,973)	(926)	(4,333)
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	38,481	12,831	3,517	54,829
فروق ترجمة عملات أجنبية	430	441	815	1,686
كما في 31 ديسمبر 2025	-	-	-	-
صافي القيمة الدفترية:				
كما في 31 ديسمبر 2025	-	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2025

8- موجودات غير ملموسة (تتمة)

	مشاريع البناء والتشغيل والتحويل والتراخيص والامتيازات *ألف* *دينار كويتي*	*قوائم العملاء والعقود* *ألف* *دينار كويتي*	*العلامة التجارية* *ألف* *دينار كويتي*	*المجموع* *ألف* *دينار كويتي*
التكلفة:				
كما في 1 يناير 2024	55,720	62,326	20,242	138,288
إضافات	-	-	3,206	3,206
فروق ترجمة عملات أجنبية	(726)	(885)	(985)	(2,596)
كما في 31 ديسمبر 2024	54,994	61,441	22,463	138,898
الإطفاء:				
كما في 1 يناير 2024	(38,636)	(5,698)	(1,763)	(46,097)
المحمل للسنة	(543)	(5,484)	(2,044)	(8,071)
فروق ترجمة عملات أجنبية	702	883	401	1,986
كما في 31 ديسمبر 2024	(38,477)	(10,299)	(3,406)	(52,182)
صافي القيمة الدفترية:				
كما في 31 ديسمبر 2024	16,517	51,142	19,057	86,716

تم اقتناء العلامة التجارية وقوائم العملاء والعقود والتراخيص من خلال عمليات دمج الأعمال في سنوات سابقة. تمثل مشاريع البناء والتشغيل والتحويل التكاليف المتكبدة لإنشاء مواقف انتظار السيارات والمركز التجاري بمطار الكويت الدولي ومطار الشيخ سعد. تمثل الامتيازات الأتعاب المتكبدة لتقديم خدمات المناولة الأرضية في ساحل العاج وأوغندا.

9- الشهرة

	2025 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
التكلفة:		
كما في 1 يناير	**266,710**	285,455
الناتج من اقتناء شركات تابعة	-	9,558
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	**(259,766)**	-
فروق ترجمة عملات أجنبية	**(2,979)**	(1,085)
كما في 31 ديسمبر	**3,965**	293,928
انخفاض القيمة:		
كما في 1 يناير و31 ديسمبر	-	(27,218)
صافي القيمة الدفترية	**3,965**	266,710

9- الشهرة (تتمة)

قامت الإدارة بإجراء اختبار انخفاض القيمة للشهرة الموزعة على النشاط الرئيسي لوحدات إنتاج النقد. تم تحديد المبالغ الممكن استردادها لوحدات إنتاج النقد بناء على احتساب القيمة أثناء الاستخدام بواسطة توقعات التدفقات النقدية التي تستند إلى الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة لسنة 2026 والتوقعات لفترة الأربع سنوات اللاحقة، بناءً على معدلات النمو للقطاعات التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد. ونتيجة لهذه الممارسة، انتهت الإدارة إلى عدم ضرورة احتساب مخصص انخفاض القيمة كما في تاريخ التقرير.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة أثناء الاستخدام
إن احتساب القيمة أثناء الاستخدام ذو حساسية للافتراضات التالية:

- الإيرادات؛ و
- الربحية قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء؛ و
- معدلات الخصم؛ و
- معدل النمو المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة 5 سنوات.

الإيرادات - يتم توقع الإيرادات بناءً على الميزانيات والتنبؤات الداخلية التي تعدها الإدارة بناءً على خطط العمل. تتضمن العوامل الداخلية أشياء مثل تاريخ المبيعات ومزيج المنتجات واستراتيجية التسويق. استخدمت الإدارة البيانات والمقاييس الحالية للتنبؤ بالإيرادات المستقبلية للشركة. في عمليات تقدير الإيرادات، تستخدم الإدارة أيضاً بيانات الأداء التاريخية والنمذجة التنبؤية والرؤى النوعية. قد يؤثر سلوك العملاء، والموسمية، ومعدلات التحويل، ومعدلات الإيقاف، وعوامل أخرى على توقعات الإيرادات.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء - يتم توقع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بناءً على الموازنات والتوقعات الداخلية التي أعدتها الإدارة استناداً إلى خطط الأعمال.

معدلات الخصم - تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر المرتبطة بكل وحدة من وحدات إنتاج النقد، مع الأخذ في الاعتبار القيمة الزمنية للأموال والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة التي لم يتم إدراجها في تقديرات التدفقات النقدية. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف الخاصة بالمجموعة وقطاعاتها التشغيلية، ويتم تحقيقها من متوسط التكلفة المرجح لرأس المال. يراعي متوسط التكلفة المرجح لرأس المال كلا من الدين وحقوق الملكية. يتم استقاء تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع على الاستثمار من قبل المستثمرين. تستند تكلفة الدين إلى القروض التي تحمل فائدة والتي تلتزم المجموعة بالوفاء بها. يتم إدراج المخاطر الخاصة بالقطاعات من خلال تطبيق عوامل بيتا الفردية. يتم تقييم عوامل بيتا سنوياً بناءً على بيانات السوق المتاحة علناً. يتم إجراء التعديلات على معدل الخصم لمقاصة المبلغ المحدد وتوقيت التدفقات الضريبية المستقبلية وذلك لتعكس معدل الخصم قبل الضريبة بنسبة 8.5%.

معدل النمو – يتم تقدير معدلات النمو بناءً على قطاعات الأعمال التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد، ومعدلات النمو الخاصة بالدولة وبيانات المبيعات والتسويق المتاحة. وترى الإدارة أن سرعة التغير التكنولوجي وإمكانية دخول بعض العوامل الأخرى الجديدة يمكن أن يكون لها تأثير كبير على افتراضات معدل النمو. من غير المتوقع أن يكون لدخول عوامل جديدة تأثير سلبي على التوقعات، ولكنه يمكن أن يؤدي إلى بديل محتمل معقول لمعدل النمو المقدر على المدى الطويل بنسبة 11%.

المسائل المتعلقة بالمناخ - تقوم المجموعة بمراقبة المخاطر المتعلقة بالمناخ بشكل مستمر، بما في ذلك المخاطر المادية ومخاطر التحول، عند قياس المبلغ القابل للاسترداد. وعلى الرغم من أن المجموعة لا تعتقد أن عملياتها معرضة حالياً بشكل كبير للمخاطر المادية، إلا أن القيمة أثناء الاستخدام قد تتأثر بعدة طرق مختلفة بسبب مخاطر التحول، مثل التشريعات واللوائح المتعلقة بالمناخ والتغيرات في الطلب على منتجات المجموعة.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات
فيما يتعلق بتقييم القيمة اثناء الاستخدام لوحدات إنتاج النقد، ترى الإدارة عدم وجود أي تغير محتمل بصورة معقولة في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه قد يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للوحدة بصورة مادية عن مبلغها الممكن استرداده.

10- استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركات المحاصة خلال السنة:

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**143,053**	144,966
إضافات إلى استثمار في شركات زميلة	**288,321**	1,900
ربح من تعديلات القيمة العادلة للاستثمارات في شركة زميلة	**183,767**	-
حصة في النتائج – العمليات المستمرة	**6,946**	(326)
حصة في النتائج – العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	**6,165**	9,233
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى	**13,242**	(3,030)
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	**(141,526)**	-
استبعاد	-	(36)
توزيعات أرباح مستلمة	**(9,577)**	(9,722)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**3,430**	68
كما في 31 ديسمبر	**493,821**	143,053

كما هو موضح بمزيد من التفصيل في إيضاح 24، بعد توزيع الأرباح العينية، انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار سداد لجزء من قرض مستحق من الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال تحويل حصة ملكية الشركة الأم بنسبة 5.9% في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. ونظرًا لأن المجموعة تمارس تأثيرًا ملموسًا على شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، تم تصنيف الاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بتسجيل الاستثمار المذكور أعلاه بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. خلال السنة، قامت المجموعة بتنفيذ عملية توزيع سعر الشراء وإجراء تعديلات القيمة العادلة بمبلغ 183,767 ألف دينار كويتي، والمسجلة في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وفيما يلي القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ التصنيف كاستثمار في شركة زميلة:

	القيمة الدفترية *ألف* *دينار كويتي*	*تعديلات القيمة العادلة بناءً على توزيع سعر الشراء* *ألف* *دينار كويتي*	*تعديلات أخرى* *ألف* *دينار كويتي*	*القيمة العادلة* *ألف* *دينار كويتي*
الموجودات				
ممتلكات وآلات ومعدات	**268,375**	**54,184**	-	**322,559**
مشاريع قيد التنفيذ	**29,907**	-	-	**29,907**
موجودات حق الاستخدام	**205,644**	-	-	**205,644**
عقارات استثمارية	**240,463**	**22,042**	-	**262,505**
موجودات غير ملموسة	**82,782**	**249,474**	-	**332,256**
الشهرة	**259,766**	-	**(259,766)**	-
استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة	**141,526**	**11,501**	-	**153,027**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**19,675**	-	-	**19,675**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**1,438,962**	**8,702**	-	**1,447,664**
قروض إلى أطراف ذات علاقة	**441,878**	-	**(62,530)**	**379,348**
موجودات أخرى غير متداولة	**48,966**	**(3,346)**	-	**45,620**
مخزون	**63,952**	-	-	**63,952**
مدينون تجاريون	**206,957**	-	-	**206,957**
موجودات متداولة أخرى	**119,247**	-	**(1,346)**	**117,901**
أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع	**317,526**	-	-	**317,526**
	3,885,626	**342,557**	**(323,642)**	**3,904,541**

10- استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

	القيمة الدفترية ألف دينار كويتي	تعديلات القيمة العادلة بناءً على توزيع سعر الشراء ألف دينار كويتي	تعديلات أخرى ألف دينار كويتي	القيمة العادلة ألف دينار كويتي
المطلوبات				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	25,032	-	-	25,032
قروض تحمل فائدة	1,284,878	-	(1,958)	1,282,920
مطلوبات التأجير	232,635	-	-	232,635
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	391,272	-	-	391,272
مطلوبات أخرى	42,421	(10,943)	-	31,478
	1,976,238	(10,943)	(1,958)	1,963,337
صافي الموجودات	1,909,388	353,500	(321,684)	1,941,204
الحصص غير المسيطرة	(131,623)	(33,480)	-	(165,103)
إجمالي صافي الموجودات المحددة المدرجة بالقيمة العادلة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	1,777,765	320,020	(321,684)	1,776,101
حصة ملكية المجموعة				26.58%
استثمار في شركة زميلة				472,088

انتهت المجموعة إلى أن شركة أجيليتي جلوبال بي ال سي هي شركة زميلة جوهرية بالنسبة للمجموعة ويعرض الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار المجموعة في هذه الشركة الزميلة:

	شركة أجيليتي جلوبال بي ال سي	
	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
ملخص بيان المركز المالي:		
موجودات متداولة	801,082	-
موجودات غير متداولة	3,319,910	-
مطلوبات متداولة	(684,162)	-
مطلوبات غير متداولة	(1,500,508)	-
إجمالي حقوق الملكية	1,936,322	-
حصص غير مسيطرة ضمن الشركة الزميلة	(137,507)	
حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم	1,798,815	
نسبة ملكية المجموعة	26.58%	-
القيمة الدفترية للاستثمار	489,688	-
ملخص بيان الدخل:		
الإيرادات	1,557,362	-
الربح	93,527	-
مطلوبات محتملة والتزامات	195,406	-

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت القيمة السوقية العادلة لحصة المجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، المدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية، مبلغ 265,935 ألف دينار كويتي.

11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
استثمار في شركة زميلة – خارج الكويت	-	111,951
أسهم ملكية مسعرة - خارج الكويت	-	4,357
أذونات خزانة - خارج الكويت	-	9,762
أسهم ملكية غير مسعرة - داخل الكويت	21	21
استثمار في صناديق - خارج الكويت	-	1,622
سندات مالية وسندات إذنية	-	4,863
	21	132,576

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال السنة:

	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير	**132,576**	114,178
إضافات	-	10,222
التغير في القيمة العادلة – العمليات المستمرة	**(111,384)**	-
التغير في القيمة العادلة – العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	**(983)**	7,809
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	**(19,675)**	-
فروق ترجمة عملات أجنبية	**(513)**	367
كما في 31 ديسمبر	**21**	132,576

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، قامت المجموعة (من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، وهي منشأة ذات رأسمال مشترك) بمشاركة شركة فرانس تيليكوم باقتناء حصة ملكية بنسبة 44% في شركة كورك تيليكوم ذ.م.م. ("كورك تيليكوم") وهي شركة ذات مسئولية محدودة تم تأسيسها في دولة العراق وذلك عن طريق شركة محاصة مملوكة بنسبة 54% من المجموعة ونسبة 46% لشركة فرانس تيليكوم. ونتيجة لذلك، تملكت المجموعة حصة ملكية غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كورك تيليكوم.

تم تصنيف الاستثمار في شركة كورك تيليكوم كاستثمار في شركة زميلة حيث مارست المجموعة تأثيراً ملموساً على السياسات المالية والتشغيلية لشركة كورك تيليكوم. نظراً لأن هذه الشركة الزميلة محتفظ بها كجزء من المحفظة الاستثمارية للمنشأة ذات رأسمال مشترك، فقد تم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة. إن هذه المعاملة مسموح بها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 28 "استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة" الذي يتيح المحاسبة عن الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المنشأة ذات رأس المال المشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛ وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع في فترة التغيير.

نتيجةً للدعاوى القضائية الجارية المتعلقة بشركة كورك، كما هو مبين بالتفصيل ادناه، لم تتمكن إدارة المجموعة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

خلال السنة، قامت الإدارة بتسجيل كامل خسائر القيمة العادلة للاستثمار والقرض الذى يحمل فائدة بمبلغ 147,616 ألف دينار كويتي وذلك نظراً لعدم التيقن المرتبط بحجم وتوقيت التحصيل من خلال إجراءات التنفيذ المتعلقة بعدد من الدعاوى والقضايا القانونية والتحكيمية كما هو مفصل أدناه.

11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك

مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضا المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة رسميًا لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغت بموجبه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة أجيليتي بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأً قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم المجموعة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. تم تسجيل المطالبة وتشكيل هيئة تحكيم جديدة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. وقد تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبنود ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قرارا بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. بناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي.

وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في البيانات المالية المجمعة.

<u>دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الأم</u>

في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعيةً أن الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخاطئة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية.

11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن سند الإخلاء

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعياً لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في عام 2011، والذي كانت الاخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكوم أيضاً إلى الحصول على إدلاءات مختلفة، بما في ذلك إدلاءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكوم أيضاً إلى أنها ستتقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم.

في 28 يوليو 2025، أصدرت هيئة التحكيم قرارًا جزئيًا نهائيًا، أعلنت فيه، من بين أمور أخرى، أن (1) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء بالحصول على الحكم الكويتي؛ (2) وأن شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء في إجراءات التنفيذ في نيويورك. تم منح كورك تعويضات تكاليف بقيمة 1.65 مليون دولار. وتنظر شركة الكازار حاليًا في طلب إلغاء الحكم أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

- *التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين*

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية ") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم.

بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "لرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعيين.

وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكوم المحدودة. وتعمد شركة عراق تيليكوم المحدودة حاليًا إلى تنفيذ الحكم في عدة ولايات قضائية من حول العالم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في البيانات المالية المجمعة.

- *التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة*

لجأت شركة عراق تيليكوم المحدودة إلى إجراءات التحكيم فيما يتعلق بالاحتيال المزعوم المدبر من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدّمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلا عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

11- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

قضية كورك (تتمة)

- *التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)*

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024. أُمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتسعى شركة تيليكوم العراق حالياً إلى تنفيذ هذا القرار النهائي.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في البيانات المالية المجمعة.

هذا، وبتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة.

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعنا بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قرارا بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. وبناء عليه، أصدرت هيئة التحكيم قرارًا بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. في 4 فبراير 2026، نقضت محكمة التمييز اللبنانية قرارات محكمة التمييز اللبنانية، وبذلك أبطلت قرار الإلغاء وأقرت بقرار التحكيم الصادر في إجراءات التحكيم الأولية الخاصة ببنك انتركونتيننتال لبنان ومن المتوقع الآن أن ترفع الهيئة التحكيمية تعليق الإجراءات وتستكمل الإجراءات لتقدير التعويضات.

- *مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي*

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات.

بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكما ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى التكاليف والفوائد.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتها بالكامل والفائدة والمصروفات القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي.

وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

12- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

	2025	*2024*
	ألف	*ألف*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
أسهم ملكية مسعرة – خارج دولة الكويت	-	1,272,114
أذونات خزانة - خارج الكويت	-	714
أسهم ملكية غير مسعرة:		
- داخل الكويت	**14**	938
- خارج الكويت	-	20,140
	14	1,293,906

13- مخزون

	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
بضاعة بغرض البيع	**878**	71,834
مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة	**(528)**	(1,103)
	350	70,731

يتضمن المخزون بشكل أساسي بنود محتفظ بها لتسليمها لعملاء الخدمات اللوجستية كجزء من عقود توريد الإمدادات اللوجستية.

14- مدينون تجاريون

	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
إجمالي المدينين التجاريين	**84,744**	290,717
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(35,432)**	(59,974)
	49,312	230,743

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين هي كما يلي:

	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير	**59,974**	71,892
خسائر الائتمان المتوقعة للسنة	**5,738**	8,873
مبالغ مشطوبة	**(398)**	(20,727)
توزيع شركة تابعة	**(29,882)**	-
أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة عملات أجنبية)	-	(64)
كما في 31 ديسمبر	**35,432**	59,974

15- موجودات متداولة أخرى

	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
مصروفات مدفوعة مقدماً	**941**	28,062
فائدة مدفوعا مقدماً	-	23,019
دفعات مقدما إلى موردين	**9,141**	24,743
أرصدة مدينة لمطالبات قانونية *	**64,488**	64,488
تأمينات	**296**	8,945
إيرادات مستحقة	**2,970**	3,380
أعمال قيد التنفيذ	**674**	1,359
أرصدة مدينة لمطالبات أخرى	**1,729**	5,142
مدينو موظفين	**684**	953
أخرى	**1,191**	17,840
	82,114	177,931

* صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستيمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسييلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

15- موجودات متداولة أخرى (تتمة)

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، مطالبة بزيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعنين رقمي 1480 و1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصدور هذا الحكم فيما يتعلق بالاستئنافات بالتمييز رقم 1480 و1487 لسنة 2015 تمييز إداري/4 أمام محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وقد انتهت الاستئنافات بالتمييز أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرينج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه، قامت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي في السنة السابقة، يمثل المستحق بناء على الأحكام أعلاه لصالح شركة جلوبال كليرنج بقيمة (58,927 ألف دينار كويتي و5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه).

وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حاليًا، وبالتالي لم يُسجل في البيانات المالية المجمعة.

16- أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
أرصدة لدى البنوك والنقد	**12,144**	215,765
ودائع قصيرة الأجل*	**38,455**	98,941
إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع	**50,599**	314,706
ناقصا: ودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تتجاوز 3 أشهر	**(35,727)**	(25,621)
ناقصا: حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	(66,259)
إجمالي النقد والنقد المعادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع	**14,872**	222,826

* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة، استناداً إلى المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

17- رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح

أ) رأس المال

	عدد الأسهم		المبلغ	
	2025	2024	2025 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي
رأس المال المصرح به	**3,500,000,000**	3,500,000,000	**3,500,000**	350,000
المصدر والمدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم	**2,676,128,586**	2,676,128,586	**267,613**	267,613

ب) علاوة إصدار أسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

ج) الاحتياطي الإجباري

وفقا لقانون الشركات والتعديلات اللاحقة له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، يجب اقتطاع نسبة لا تقل عن 10% بحد أدنى من ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة الأم أن تقرر وقف هذا الاقتطاع عندما يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم الاحتياطيات القابلة للتوزيع. يتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

17- رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح (تتمة)

ج) الاحتياطي الإجباري (تتمة)

وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على الصلاحيات المخولة له بموجب المادة 52 من لائحة الشركة الأم، على استقطاع الاحتياطي الإجباري الذي تجاوز نسبة 50% من رأس المال المصدر للشركة الأم إلى الأرباح المرحلة، وذلك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 17 يونيو 2025.

وبناءً على ذلك، تم تحويل مبلغ قدره 61,788 ألف دينار كويتي، والذي يمثل المبلغ الزائد، إلى الأرباح المرحلة.

د) أسهم خزينة

	2025	*2024*
عدد أسهم الخزينة	**123,786,106**	123,786,106
النسبة المئوية للأسهم المصدرة	**4.63%**	4.63%
القيمة السوقية بألف دينار كويتي	**17,330**	30,575

هـ) توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وتوزيع أرباح نقدية قدرها 10 فلس (2023: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

في 17 يونيو 2025، وافق مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الصادر عن اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025، على توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. وسيحصل كل مساهم مسجل في سجلات الشركة الأم في نهاية تاريخ التسجيل على 82 سهمًا من أسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي مقابل كل 100 سهم يمتلكه في الشركة الأم. تم الانتهاء من توزيع الأرباح بتاريخ 14 يوليو 2025 وقياسها على أساس القيمة العادلة لأسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كما في ذلك التاريخ.

في 18 مارس 2026، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 2 فلس (2024: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وتخضع هذه التوصية إلى موافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم.

17- رأس المال والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح (تتمة)

و) إيرادات شاملة أخرى

فيما يلي توزيع التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً لنوع الاحتياطي ضمن حقوق الملكية:

	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	احتياطي تغطية ألف دينار كويتي	احتياطي إعادة تقييم استثمارات ألف دينار كويتي	احتياطيات أخرى ألف دينار كويتي	حصص غير مسيطرة ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
2025:						
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(25,655)**	-	-	-	**(33,651)**	**(59,306)**
إعادة تصنيف فروق ترجمة العملات الأجنبية المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	**22,089**	-	-	-	-	**22,089**
حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة	**15,147**	**(21,962)**	**19,294**	**763**	-	**13,242**
خسارة من تغطية صافي الاستثمارات	-	**(22,942)**	-	-	-	**(22,942)**
إعادة تصنيف احتياطي تغطية التدفقات النقدية إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	-	**34,250**	-	-	-	**34,250**
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	**66,694**	-	**73,231**	**139,925**
ربح (خسارة) من عمليات تغطية القيمة العادلة		**14,677**	-	-	**(8,619)**	**6,058**
	11,581	**4,023**	**85,988**	**763**	**30,961**	**133,316**

	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف دينار كويتي	احتياطي تغطية ألف دينار كويتي	احتياطي إعادة تقييم استثمارات ألف دينار كويتي	احتياطيات أخرى ألف دينار كويتي	حصص غير مسيطرة ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
2024:						
تعديلات تحويل عملات أجنبية	27,930	-	-	-	1,895	29,825
حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة	(2,488)	(247)	(2)	(293)	-	(3,030)
ربح من تغطية صافي الاستثمارات	-	1,995	-	-	-	1,995
خسارة من عمليات تغطية التدفقات النقدية	-	(77)	-	-	-	(77)
التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	19,376	-	199,490	218,866
خسارة إعادة قياس لبرامج المزايا المحددة (إيضاح 18)	-	-	-	(8,197)	(7,785)	(15,982)
خسارة من عمليات تغطية القيمة العادلة	-	(28,587)	-	-	(89,188)	(117,775)
	25,442	(26,916)	19,374	(8,490)	104,412	113,822

18- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يلخص الجدول التالي الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرج في بيان المركز المالي المجمع:

	2025 ***ألف دينار كويتي***	*2024* *ألف دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**39,695**	27,275
المحمل خلال السنة	**2,933**	4,722
المدفوع خلال السنة	**(4,477)**	(9,517)
خسارة اكتوارية فيما يتعلق ببرامج المزايا المحددة	-	15,982
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	**(25,032)**	-
أخرى (بما في ذلك فروق ترجمة عملات أجنبية)	**221**	1,233
كما في 31 ديسمبر	**13,340**	39,695

19- قروض تحمل فائدة

	2025 ***ألف دينار كويتي***	*2024* *ألف دينار كويتي*
تسهيلات قروض متجددة بعملات متعددة وبشروط ملزمة تم الحصول عليها من مجموعة بنوك - تستحق في 2027 و2029	-	89,596
أدوات تغطية لأسهم ممولة ومتعددة السنوات تستحق في 2026 و2027	-	704,286
قروض محددة الأجل تم الحصول عليها من بنوك أجنبية تستحق السداد بين 2025 و2029	-	81,305
تسهيل مرابحة من بنك أجنبي يُستحق السداد في 2029	-	36,546
تسهيل قرض متجدد بشروط ملزمة تم الحصول عليه من بنوك محلية يستحق السداد في 2030	**135,591**	73,500
تسهيل مرابحة تم الحصول عليه من بنك محلي يستحق السداد في 2027 و2028	-	81,261
تسهيلات بدون شروط ملزمة من بنك محلي	-	-
تسهيلات ائتمانية متجددة تم الحصول عليها من بنك أجنبي وتستحق السداد في 2025	-	45,424
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	66,259
قروض أخرى	**1,315**	30,972
	136,906	1,209,149

تحمل القروض ذات معدل الفائدة الفعلي المتغير والتي تبلغ قيمتها 135,591 ألف دينار كويتي (2024: 376,187 ألف دينار كويتي) هامش متفق عليه فوق المعدلات المرجعية.

20- دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

	2025 *ألف* ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
دائنون تجاريون	**17,515**	163,386
مصروفات مستحقة	**75,807**	162,040
مصروفات مستحقة تتعلق بموظفين	**17,643**	74,102
ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة	**17,615**	19,523
ضرائب على الشركات التابعة الأجنبية	**-**	11,896
زكاة مستحقة	**1,154**	1,765
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة	**1,119**	1,153
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 27)	-	10,419
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 27)	**350**	350
مطالبات قانونية مستحقة	-	9,138
مطلوبات أخرى	**9,853**	94,670
	141,056	548,442

إن أرصدة الدائنين التجاريين بأكملها ذات طبيعة قصيرة الأجل ولا تحمل فائدة ويتم سدادها عادة على فترات تتراوح من 30 إلى 60 يوماً. إن القيمة الدفترية للمطلوبات تقابل بشكل كبير القيمة العادلة.

21- الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي بيان توزيع لإيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

	2025 *ألف* ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
الخدمات اللوجستية	**78,132**	70,461
إيجار	**54,091**	61,549
أخرى	**19,241**	17,871
	151,464	149,881
توقيت الاعتراف بالإيرادات		
بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة	**84,365**	76,640
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت	**67,099**	73,241
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	**151,464**	149,881
الأسواق الجغرافية		
الشرق الأوسط وأفريقيا	**151,464**	149,881
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	**151,464**	149,881

22- مصروفات عمومية وإدارية

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
رواتب	**22,401**	24,262
مزايا موظفين	**6,634**	9,504
أتعاب مهنية	**11,722**	12,839
إيجار	**1,694**	1,627
إصلاحات وصيانة	**11,588**	9,601
خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	**4,981**	5,775
إدارة مرافق	**1,474**	1,631
مصروفات أخرى	**9,195**	2,669
	69,689	67,908

23- ضرائب

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
ضريبة دعم العمالة الوطنية	-	1,623
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**386**	736
الزكاة	**401**	640
أخرى	**58**	56
	845	3,055

24- العمليات الموقوفة

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، بناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم، بالموافقة على عملية توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي والتي تم تنفيذها بتاريخ 14 يوليو 2025، قامت المجموعة بتصنيف شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كعمليات موقوفة. فيما يلي نتائج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي للفترة:

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
إيرادات من عقود مع عملاء	**718,344**	1,378,189
تكلفة إيرادات	**(275,116)**	(529,927)
صافي الإيرادات	**443,228**	848,262
مصروفات عمومية وإدارية	**(351,422)**	(669,250)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	**6,165**	9,233
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	-	9,180
ربح من استبعاد شركة تابعة	-	4,003
(خسارة) ربح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(983)**	7,809
إيرادات توزيعات أرباح	**4,052**	3,182
إيرادات متنوعة	**5,166**	3,220
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وإعادة القياس إلى القيمة العادلة ناقصًا التكلفة حتى التوزيع	**106,206**	215,639
استهلاك	**(46,315)**	(84,590)
إطفاء	**(4,333)**	(8,071)
الربح قبل الفوائد والضرائب وإعادة القياس إلى القيمة العادلة ناقصًا التكلفة حتى التوزيع	**55,558**	122,978
إيرادات فوائد	**5,873**	5,154
تكاليف تمويل	**(34,839)**	(57,733)
خسارة من توزيع العمليات الموقوفة	**(680,820)**	-
(الخسارة) الربح قبل الضرائب	**(654,228)**	70,399
الضرائب	**(8,103)**	(16,056)
(خسارة) ربح الفترة من العمليات الموقوفة	**(662,331)**	54,343

24- العمليات الموقوفة (تتمة)

يوضح الجدول التالي ملخص القيمة العادلة والقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المحددة المباعة، بالإضافة إلى القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة في تاريخ التوزيع.

	ألف دينار كويتي
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	**268,375**
مشروعات قيد التنفيذ	**29,907**
موجودات حق الاستخدام	**205,644**
عقارات استثمارية	**240,463**
موجودات غير ملموسة	**82,782**
الشهرة	**259,766**
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	**141,526**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**19,675**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**1,438,962**
قروض إلى أطراف ذات علاقة	**441,878**
موجودات غير متداولة أخرى	**48,966**
مخزون	**63,952**
مدينون تجاريون	**206,957**
موجودات متداولة أخرى	**119,247**
أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع	**317,526**
	3,885,626
المطلوبات	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**25,032**
قروض تحمل فائدة	**1,284,878**
مطلوبات تأجير	**232,635**
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	**391,272**
مطلوبات أخرى	**42,421**
	1,976,238
الحصص غير المسيطرة المحتفظ بها في الشركة التابعة	**131,623**
صافي الموجودات الموزعة	**1,777,765**

فيما يلي الخسارة من توزيع الشركة التابعة المدرجة في بيان الدخل المجمع:

	ألف دينار كويتي
القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة **	**1,153,284**
ناقصًا: القيمة الدفترية لصافي الموجودات الموزعة	**(1,777,765)**
ناقصًا: إعادة إدراج الاحتياطيات في الشركة التابعة عند التوزيع	**(56,339)**
الخسارة من توزيع الشركة التابعة	**(680,820)**

** تمثل القيمة العادلة لصافي الموجودات الموزعة على المساهمين على أساس القيمة السوقية لأسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كما في تاريخ التوزيع (أي؛ 14 يوليو 2025).

24- العمليات الموقوفة (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية للشركة التابعة للسنة:

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
التشغيل	**68,234**	193,105
الاستثمار	**(64,414)**	(188,464)
التمويل	**27,516**	75,046
صافي التدفقات النقدية الواردة	**31,336**	79,687

25- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
(خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم:		
العمليات المستمرة	**49,288**	43,582
العمليات الموقوفة	**(343,488)**	19,045
	(294,200)	62,627
	أسهم	*أسهم*
عدد الأسهم المدفوعة	**2,676,128,586**	2,676,128,586
تعديل للملكية المتبادلة مع شركة زميلة	-	(63,822,026)
المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	**(123,786,106)**	(123,786,106)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**2,552,342,480**	2,488,520,454
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):		
العمليات المستمرة	**19.31**	17.51
العمليات الموقوفة	**(134.58)**	7.65
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	**(115.27)**	25.16

نظراً لعدم وجود أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

26- مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية

	2025 *ألف* ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
خطابات ضمان*	**71,628**	235,425
التزامات تأجير تشغيلي	**120**	1,586
التزامات رأسمالية	**23,013**	61,696
كفالات تضامنية	-	98,704
	94,761	397,411

* تتضمن خطابات الضمانات البنكية ضمانات بنكية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,651 ألف دينار كويتي) المقدمة من أحد البنوك بالنيابة عن الشركة التابعة "جلوبال كليرنج هاوس سيستيمز ش.م.ك. (مقفلة)" لصالح الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت. تم إصدار هذه الضمانات من البنك على أساس عدم الرجوع إلى المجموعة.

أ) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك

فيما يتعلق بالنزاع القائم بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بشأن آليات إدارة المشروع في المنافذ الجمركية، قام كل طرف بتقديم عدة دعاوى ومطالبات مضادة ضد الطرف الآخر.

باشرت الإدارة العامة للجمارك عدة إجراءات قانونية ضد شركة جلوبال كليرنج بخصوص هذه المسألة وطالبت بتعويضات مالية من شركة جلوبال كليرنج. وفي 25 سبتمبر 2018، صدر حكم برفض جميع القضايا. وقد تم استئناف هذا الحكم من قبل كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك. وفي 26 سبتمبر 2022، قضت محكمة الاستئناف بإنشاء صندوق لتطوير المشروع، وألزمت شركة جلوبال كليرنج بدفع مبلغ قدره 12,443 ألف دينار كويتي إلى الإدارة العامة للجمارك.

قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على في هذا الحكم أمام محكمة التمييز. كما تضمن طعن شركة جلوبال كليرنج طلبًا بوقف التنفيذ لحين الفصل في الاستئناف. وفي 12 أبريل 2023، أمرت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم إلى حين الفصل في موضوع القضية. والدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) عدم تسجيل أي مخصصات لحين صدور الحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حاليًا أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

26- مطلوبات محتملة وارتباطات رأسمالية (تتمة)

(ب) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م². انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدةً على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف فى حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزمتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال السنة السابقة، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال شهر مارس 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الأم بالتقدم بطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل ـ إدارة التنفيذ.

(ج) عقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الرابعة الواقعة في منطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة فيما يخص أرض المرحلة الرابعة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة إجمالية تبلغ 939,323 متر مربع. انتهى سريان عقد الإيجار في 31 أكتوبر 2018. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالبةً بتعويض قدره 13,694 ألف دينار كويتي يمثل قيمة الإيجار عن الفترة التي تبدأ من نوفمبر 2023. وقد قامت الشركة الأم بتسليم الأرض إلى الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 13 مارس 2025، وتبلغ القيمة الدفترية للأرض في دفاتر الشركة الأم لا شيء.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم وقضت برفض الدعوى. إلا أن الهيئة العامة للصناعة قامت باستئناف الحكم، وفي 24 ديسمبر 2025 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة، وألزمت الشركة الأم بسداد المبلغ المذكور أعلاه.

وفي 10 مارس 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف لحين الفصل النهائي في موضوع الدعوى.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوي القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهريا على البيانات المالية المجمعة.

27- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

	مساهمون رئيسيون *ألف دينار كويتي*	*أطراف أخرى ذات علاقة* *ألف دينار كويتي*	*المجموع* *ألف دينار كويتي*
2025			
بيان الدخل المجمع			
الإيرادات	-	**846**	**846**
تكلفة الإيرادات		**(2,828)**	**(2,828)**
مصروفات عمومية وإدارية	-	**(525)**	**(525)**
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	-	**6,946**	**6,946**
مصروفات فوائد	-	**(3,851)**	**(3,851)**

بيان المركز المالي المجمع:			
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 10)	-	**493,821**	**493,821**
مدينون تجاريون	-	**662**	**662**
مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة	-	**3,748**	**3,748**
قرض إلى شركة زميلة	-	**301**	**301**
قروض من أطراف ذات علاقة*	-	**112,867**	**112,867**
مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	**5,116**	**5,116**
مطلوبات غير متداولة أخرى	-	**2,976**	**2,976**
ارصدة تجارية دائنة وارصدة دائنة أخرى	-	**700**	**700**

27- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

	مساهمون رئيسيون *ألف* *دينار كويتي*	*أطراف أخرى ذات علاقة* *ألف* *دينار كويتي*	*المجموع* *ألف* *دينار كويتي*
2024			
بيان الدخل المجمع			
الإيرادات	435	-	435
مصروفات عمومية وإدارية	(203)	-	(203)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	-	(326)	(326)
بيان المركز المالي المجمع:			
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 10)	15,837	127,216	143,053
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 11)	-	113,573	113,573
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	1,982	1,982
مدينون تجاريون	-	10,956	10,956
قروض إلى أطراف ذات علاقة	-	252,154	252,154
قرض إلى شركة زميلة	-	35,811	35,811
التزامات غير متداولة أخرى	-	7,678	7,678
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 20)	61	10,708	10,769

* يتضمن القرض من أطراف ذات علاقة قرضًا مقدم من شركة زميلة (شركة تابعة سابقة)، وهي شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، بقيمة 100,903 ألف دينار كويتي، وهو ما يمثل قرض محدد الأجل يحمل فائدة. خلال السنة، قامت الشركة التابعة السابقة بتقديم مبلغ إضافي قدره 33,617 ألف دينار كويتي بموجب اتفاقية التسهيلات. علاوة على ذلك، قامت الشركة الأم بسداد جزء من القرض بقيمة 62,530 ألف دينار كويتي من خلال تحويل الأسهم التي تمتلكها الشركة الأم في الشركة التابعة السابقة. وقد تم الحصول على هذا القرض عندما تم تجميع الشركة التابعة السابقة بالكامل في البيانات المالية للمجموعة. ونظرًا لأن هذا القرض كان يمثل رصيدًا فيما بين شركات المجموعة، فقد تم استبعاده بالكامل وبالتالي لم يتم إدراج أي أرقام مقارنة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التنفيذيين) خلال السنة كانت كما يلي:

	2025 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)	**1,327**	3,172
المستحق عن خدمات لجان مجلس الإدارة	**350**	350
مكافأة خاصة	-	700
المستحق عن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 20)	**350**	350
	2,027	4,572

تتضمن المزايا قصيرة الأجل الحوافز التقديرية الممنوحة لموظفي الإدارة العليا بمبلغ 895 ألف دينار كويتي (2024: 2,434 ألف دينار كويتي).

28- معلومات القطاعات التشغيلية

قامت المجموعة بتحديد القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية.

◄ الشركات الخاضعة للسيطرة
يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تسيطر عليها المجموعة وبالتالي يتم تجميعها في بياناتها المالية. تقدم الشركات التي تشكل جزءاً من هذا القطاع خدمات تشمل العقارات ولوجيستيات الوقود وخدمات المناولة والتنظيف الأرضي للطائرات وإدارة البضائع والصالة والعمليات الجمركية والإدارة وخدمات البناء والمواقع البعيدة والاستشارات الجمركية، وإعادة تدوير النفايات.

◄ الاستثمارات
يتكون هذا القطاع من وحدات الأعمال التي تحتفظ بحصص غير مسيطرة للمجموعة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة وقروض قابلة للتحويل.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	***الشركات الخاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي***	***الاستثمارات ألف دينار كويتي***	***التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي***	***المجموع ألف دينار كويتي***
الإيرادات				
عملاء خارجيون				
عمليات مستمرة	151,464	-	-	151,464
عمليات موقوفة (إيضاح 24)	718,344	-	-	718,344
إجمالي الإيرادات	869,808	-	-	869,808
النتائج				
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة				
العمليات المستمرة	63,348	44,483	(24,761)	83,070
العمليات الموقوفة (إيضاح 24) بما في ذلك تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصاً التكلفة حتى التوزيع	(579,214)	4,600	-	(574,614)
	(515,866)	49,083	(24,761)	(491,544)
الاستهلاك والاطفاء				
العمليات المستمرة	(8,168)	-	-	(8,168)
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	(50,648)	-	-	(50,648)
	(58,816)	-	-	(58,816)
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة				
العمليات المستمرة	55,180	44,483	(24,761)	74,902
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	(629,862)	4,600	-	(625,262)
	(574,682)	49,083	(24,761)	(550,360)

المكونات الرئيسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	***خدمات الطيران ألف دينار كويتي***	***لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي***	***أخرى ألف دينار كويتي***	***المجموع ألف دينار كويتي***
الإيرادات				
عملاء خارجيون				
العمليات المستمرة	-	-	151,464	151,464
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	412,149	210,959	95,236	718,344
إجمالي الإيرادات	412,149	210,959	246,700	869,808
النتائج				
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة				
العمليات المستمرة	-	-	63,348	63,348
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	58,095	38,176	5,335	101,606
ناقصًا: تأثير إعادة قياس القيمة العادلة ناقصًا التكلفة حتى التوزيع				(680,820)
				(579,214)
				(515,866)

28- معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	*الشركات الخاضعة للسيطرة* *ألف* *دينار كويتي*	*الاستثمارات* *ألف* *دينار كويتي*	*التعديلات والاستبعادات* *ألف* *دينار كويتي*	*المجموع* *ألف* *دينار كويتي*
الإيرادات				
عملاء خارجيون				
العمليات المستمرة	149,881	-	-	149,881
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	1,378,189	-	-	1,378,189
إجمالي الإيرادات	1,528,070	-	-	1,528,070
النتائج				
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة				
العمليات المستمرة	76,893	(6,764)	(9,826)	60,303
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	211,730	3,909	-	215,639
	288,623	(2,855)	(9,826)	275,942
الاستهلاك والاطفاء				
العمليات المستمرة	(7,894)	-	-	(7,894)
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	(92,661)	-	-	(92,661)
	(100,555)	-	-	(100,555)
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة				
العمليات المستمرة	68,999	(6,764)	(9,826)	52,409
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	119,069	3,909	-	122,978
	188,068	(2,855)	(9,826)	175,387

المكونات الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	*خدمات الطيران* *ألف* *دينار كويتي*	*لوجستيات الوقود* *ألف* *دينار كويتي*	*أخرى* *ألف* *دينار كويتي*	*المجموع* *ألف* *دينار كويتي*
الإيرادات				
عملاء خارجيون				
العمليات المستمرة	-	-	149,881	149,881
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	797,744	375,982	204,463	1,378,189
إجمالي الإيرادات	797,744	375,982	354,344	1,528,070
النتائج				
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة				
العمليات المستمرة	-	-	76,893	76,893
العمليات الموقوفة (إيضاح 24)	115,563	78,146	18,021	211,730
	115,563	78,146	94,914	288,623

تتم إدارة التمويل الخاص بالمجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على مستوى المجموعة ككل، ولا يتم توزيعها على القطاعات التشغيلية.

28- معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

	الشركات الخاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي	استثمارات ألف دينار كويتي	التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025				
إجمالي الموجودات	**709,960**	**489,701**	**(122,995)**	**1,076,666**
إجمالي المطلوبات	**306,074**	**212,990**	**(34,641)**	**484,423**
إفصاحات أخرى:				
الشهرة (إيضاح 9)	**3,965**	-	-	**3,965**
مصروفات رأسمالية	**56,368**	-	-	**56,368**
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	**(17,934)**	-	-	**(17,934)**

المكونات الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

	خدمات الطيران ألف دينار كويتي	لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي	أخرى ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025				
إجمالي الموجودات	-	-	**709,960**	**709,960**
إجمالي المطلوبات	-	-	**306,074**	**306,074**
إفصاحات أخرى:				
الشهرة (إيضاح 9)	-	-	**3,965**	**3,965**
مصروفات رأسمالية	**9,574**	**5,297**	**41,497**	**56,368**
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	-	-	**(17,934)**	**(17,934)**

	الشركات الخاضعة للسيطرة ألف دينار كويتي	*استثمارات ألف دينار كويتي*	*التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي*	*المجموع ألف دينار كويتي*
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024				
إجمالي الموجودات	3,516,866	1,850,588	(1,169,607)	4,197,847
إجمالي المطلوبات	1,434,391	1,902,211	(1,180,518)	2,156,084
إفصاحات أخرى:				
الشهرة (إيضاح 9)	266,710	-	-	266,710
موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	86,716	-	-	86,716
مصروفات رأسمالية	68,400	-	-	68,400
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	9,203	-	-	9,203

28- معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

المكونات الأساسية للشركات الخاضعة للسيطرة:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	*خدمات الطيران ألف دينار كويتي*	*لوجستيات الوقود ألف دينار كويتي*	*أخرى ألف دينار كويتي*	*الإجمالي ألف دينار كويتي*
إجمالي الموجودات	797,138	569,396	2,150,332	3,516,866
إجمالي المطلوبات	777,927	334,038	322,426	1,434,391
إفصاحات أخرى:				
الشهرة (إيضاح 9)	238,620	6,253	21,837	266,710
موجودات غير ملموسة (إيضاح 8)	64,483	22,119	114	86,716
مصروفات رأسمالية	20,974	20,529	26,897	68,400
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	-	-	9,203	9,203

تتضمن المصروفات الرأسمالية الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة لدى المجموعة حسب القطاعات الجغرافية المحددة استناداً إلى المواقع الجغرافية للشركات القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة.

	2025 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*2024 ألف دينار كويتي*
موجودات غير متداولة		
الشرق الأوسط وأفريقيا	**396,687**	1,501,553
آسيا	-	68,426
أوروبا	-	144,364
أمريكا	-	119,858
	396,687	1,834,201

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقروض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر الناتجة من استخدام الأدوات المالية وتدار هذه المخاطر من خلال عملية التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لقيود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح. تتضمن المطلوبات المالية الأساسية لدى المجموعة، باستثناء المشتقات، القروض التي تحمل فائدة والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى. إن الغرض الرئيسي من المطلوبات المالية هذه هو توفير التمويل اللازم لعمليات المجموعة. لدى المجموعة أيضاً توزيعات أرباح مستحقة. تتكون الموجودات المالية لدى المجموعة من المدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى والنقد والودائع قصيرة الأجل.

كما تحتفظ المجموعة بموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وقرض إلى شركة زميلة وأطراف ذات علاقة وتجري معاملات المشتقات.

تقوم الإدارة العليا للمجموعة بالمراجعة والموافقة على سياسات إدارة المخاطر والتأكيد لمجلس إدارة الشركة الأم على أن أنشطة إدارة المخاطر المالية بالمجموعة تتم وفقاً لسياسات وإجراءات مناسبة وأنه تم تحديد وقياس وإدارة المخاطر المالية وفقاً لسياسات المجموعة وقدرتها على تحمل المخاطر. إن كافة أنشطة المشتقات لأغراض إدارة المخاطر تتم من قبل فرق عمل متخصصة تتمتع بالمهارات المطلوبة والخبرات والتوجيه المناسب. تتمثل سياسة المجموعة في عدم تداول المشتقات لأغراض المضاربة.

29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

فيما يلي المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة ضمن سياق الأعمال والعمليات التي تقوم بها والوسائل والهيكل التنظيمي الذي تطبقه المجموعة في سعيها نحو الإدارة الاستراتيجية لهذه المخاطر لزيادة القيمة التي يحصل عليها المساهمين كما هو مبين أدناه.

تخفيض المخاطر
كجزء من الإدارة الشاملة للمخاطر، تستخدم المجموعة وفقاً لما هو ملائم، المشتقات والأدوات الأخرى لإدارة التعرض للمخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار الفائدة والعملات الأجنبية ومخاطر الأسهم ومخاطر الائتمان والتعرض للمخاطر الناتجة عن المعاملات المستقبلية.

تركزات المخاطر الزائدة
تنشأ التركزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية مماثلة مما قد يجعل قدرتهم على مواجهة التزامات تعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف. تشير التركزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

من أجل تجنب التركزات الزائدة والمخاطر الناتجة منها، تقوم المجموعة بمراقبة تلك التركزات والمخاطر باستمرار. يتم مراقبة وإدارة تركزات مخاطر الائتمان المحددة طبقاً لذلك. لا يوجد تركزات جوهرية محددة لمخاطر الائتمان.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، التي تنقسم إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر الائتمان
إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية من المدينين التجاريين والأرصدة المدنية الأخرى) وكذلك من أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية ومعاملات تحويل العملات الأجنبية والأدوات المالية الأخرى. تتعرض المجموعة أيضاً إلى مخاطر الائتمان على القرض إلى شركة زميلة والقروض إلى أطراف ذات علاقة لديها.

إجمالي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان
يوضح الجدول التالي إجمالي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالموجودات المالية قبل إجراءات تخفيف مخاطر الائتمان:

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
أرصدة لدى البنوك	**50,599**	314,706
مدينون تجاريون	**49,312**	230,743
قرض إلى شركة زميلة	**301**	35,811
قروض إلى أطراف ذات علاقة	-	252,154
موجودات أخرى *(باستثناء الدفعات مقدما لموردين والمصروفات المدفوعة مقدما)*	**72,032**	102,107
	172,244	935,521

المدينون التجاريون
إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بالسمات الفردية لكل عميل. إن تأثير السمات الديموغرافية لقاعدة العملاء لدى المجموعة بما في ذلك مخاطر التعثر لقطاع الأعمال والدولة التي يعمل بها العملاء يعتبر أقل على مخاطر الائتمان.

تدار مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة أعمال وفقاً لسياسات وإجراءات وضوابط المجموعة المتعلقة بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. يتم مراقبة أرصدة المدينين القائمة للعملاء بانتظام، كما يتم بصفة عامة تغطية أي خدمات/شحنات لكبار العملاء من خلال ودائع الضمان وخطابات ائتمان أو أي اشكال أخرى من التأمين الائتماني التي يتم الحصول عليها من بنوك أو مؤسسات مالية أخرى طيبة السمعة.

تقوم المجموعة بإجراء تحليل انخفاض القيمة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة باستخدام مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد المستمدة من قائمة تقادم العملاء لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية، ونوع المنتج، ونوع وتصنيف العميل، والتغطية من خلال خطابات الائتمان أو أشكال أخرى من التأمين الائتماني). يعكس احتساب المخصص النتيجة المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بالظروف الاقتصادية المستقبلية. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير يمثل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية المفصح عنها في إيضاح 14.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2025

29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على المدينين التجاريين لدى المجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

31 ديسمبر 2025

	مدينون تجاريون					
	عدد أيام التأخر في السداد					
	متداولة	1 إلى 30 يوماً	31 إلى 60 يوماً	61 إلى 90 يوماً	91 إلى 120 يوما	أكثر من 120 يوماً	الإجمالي
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	**2,341**	**8,988**	**1,996**	**2,964**	**11,303**	**57,152**	**84,744**
مخصص خسائر الائتمان المقدرة							**35,432**
معدل خسائر الائتمان المتوقعة							**41.81%**

31 ديسمبر 2024

	مدينون تجاريون					
	عدد أيام التأخر في السداد					
	متداولة	1 إلى 30 يوماً	31 إلى 60 يوماً	61 إلى 90 يوماً	91 إلى 120 يوما	أكثر من 120 يوماً	الإجمالي
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	52,430	83,182	31,063	17,558	28,815	77,669	290,717
مخصص خسائر الائتمان المقدرة							59,974
معدل خسائر الائتمان المتوقعة							20.63%

29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

النقد والنقد المعادل

تدار مخاطر الائتمان الناتجة من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزينة بالمجموعة وفقاً لسياسة المجموعة. يتم استثمار الفوائض المالية فقط مع أطراف مقابلة معتمدة للحد من تركز المخاطر، وبالتالي تخفيف الخسائر المالية الناتجة من الإخفاق المحتمل للطرف المقابل. إن الحد الأقصى من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالنسبة لبنود بيان المركز المالي المجمع في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 يعادل القيمة الدفترية في تاريخ التقرير.

تحد المجموعة من التعرض لمخاطر الائتمان من خلال إيداع الأموال لدى أطراف مقابلة ذات جدارة ائتمانية مناسبة. وفي ضوء هذه التقييمات الائتمانية، لا تتوقع الإدارة إخفاق أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. للحد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، ومراقبة السيولة على أساس دوري.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة:

المطلوبات المالية	*أقل من شهر واحد* *ألف دينار كويتي*	*شهر واحد إلى 3 أشهر* *ألف دينار كويتي*	*3 إلى 12 شهراً* *ألف دينار كويتي*	*أكثر من سنة واحدة* *ألف دينار كويتي*	*المجموع* *ألف دينار كويتي*
2025					
قروض تحمل فائدة	1,457	3,243	14,099	314,023	332,822
مطلوبات تأجير	531	1,062	4,780	43,981	50,354
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	10,403	34,859	95,794	-	141,056
توزيعات أرباح مستحقة	-	-	8,632	-	8,632
مطلوبات أخرى غير متداولة	-	-	-	38,057	38,057
إجمالي المطلوبات المالية	**12,391**	**39,164**	**123,305**	**396,061**	**570,921**

المطلوبات المالية	*أقل من شهر واحد* *ألف دينار كويتي*	*شهر واحد إلى 3 أشهر* *ألف دينار كويتي*	*3 إلى 12 شهراً* *ألف دينار كويتي*	*أكثر من سنة واحدة* *ألف دينار كويتي*	*المجموع* *ألف دينار كويتي*
2024					
قروض تحمل فائدة	2,836	39,701	127,617	1,200,662	1,370,816
مطلوبات تأجير	6,513	13,027	58,621	305,367	383,528
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	47,901	145,473	355,068	-	548,442
توزيعات أرباح مستحقة	-	-	8,613	-	8,613
مطلوبات أخرى غير متداولة	-	-	-	76,901	76,901
إجمالي المطلوبات المالية	57,250	198,201	549,919	1,582,930	2,388,300

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع هي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. تتضمن الأدوات المالية التي تأثرت بمخاطر السوق الأرصدة لدى البنوك والمدينين التجاريين بالعملات الأجنبية والودائع والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والقرض إلى شركة زميلة وطرف ذي علاقة والقروض التي تحمل فائدة والدائنين التجاريين بالعملات الأجنبية والأدوات المالية المشتقة. إن تحليل الحساسية في الفقرات التالية يتعلق بالمركز كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات وتنويع الموجودات بالنسبة للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

29 - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو الدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق تتعلق بصورة رئيسية بالتزامات الديون للمجموعة التي تحمل معدلات فائدة متغيرة.

تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة لديها من خلال محفظة متوازنة من القروض والسلف ذات معدلات فائدة الثابتة ومتغيرة. كما تدير المجموعة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الدخول في مبادلات أسعار الفائدة التي توافق المجموعة ضمنها، على فترات زمنية فاصلة محددة، على مبادلة الفروق بين المبالغ ذات معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة التي يتم احتسابها بالرجوع إلى قيمة اسمية أصلية متفق عليها.

الحساسية لأسعار الفائدة

استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المحتفظ بها في نهاية السنة تم التقدير بأن الحركة بعدد 50 نقطة أساسية في أسعار الفائدة، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة، ستؤثر بشكل مكافئ على أرباح المجموعة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة كما يلي:

الحركة بعدد 50 نقطة أساسية	
التأثير على بيان الدخل المجمع	
2025	*2024*
ألف	*ألف*
دينار كويتي	*دينار كويتي*
±1,249	±2,155

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، بصورة رئيسية على الأنشطة التشغيلية والتمويلية للمجموعة (عندما يتم إدراج الإيرادات والمصروفات والقروض بعملات غير الدينار الكويتي)، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة المدرجة بعملة أجنبية وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة الأجنبية.

تدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية لديها باستخدام أدوات مالية مشتقة متى كان ذلك مناسباً وتضمن الحفاظ على صافي التعرض عند مستوى مقبول. قامت المجموعة أيضاً بتصنيف بعض القروض التي تحمل فائدة كأدوات تغطية مقابل صافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية.

الحساسية لأسعار العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة للتغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار صرف الدولار الأمريكي /الدينار الكويتي، (بسبب التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية بما في ذلك المشتقات غير المدرجة بالعملات الأجنبية) وحقوق ملكية المجموعة (بسبب التغيرات في القيمة العادلة للقروض التي تحمل فائدة المدرجة كأدوات تغطية لصافي الاستثمارات في العمليات الأجنبية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بالنسبة لجميع العملات الأخرى ليس مادياً.

	التغير في سعر صرف العملات الأجنبية بنسبة 1%			
	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى		***التأثير على بيان الدخل المجمع***	
	2025	*2024*	***2025***	*2024*
	ألف	*ألف*	***ألف***	*ألف*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
دولار أمريكي	**±5,034**	±7,824	**±734**	±20
يورو	-	±5,144	-	-

30 - القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لتسوية التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:
تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المدرجة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة: و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة ولا تستند إلى البيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة وفقاً لمستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

2025	*المستوى 1* *ألف دينار كويتي*	*المستوى 2* *ألف دينار كويتي*	*المستوى 3* *ألف دينار كويتي*	*مجموع القيمة العادلة* *ألف دينار كويتي*
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أسهم ملكية غير مسعرة	-	-	21	21
	-	-	21	21
موجودات ماليه مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم ملكية غير مسعرة	-	-	14	14
	-	-	14	14
	-	-	35	35

30 - القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

2024	*المستوى 1* *ألف دينار كويتي*	*المستوى 2* *ألف دينار كويتي*	*المستوى 3* *ألف دينار كويتي*	*مجموع القيمة العادلة* *ألف دينار كويتي*
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
استثمار في شركة زميلة	-	-	111,951	111,951
أسهم ملكية مسعرة	4,357	-	-	4,357
أذونات خزانة	-	-	9,762	9,762
أسهم ملكية غير مسعرة	-	-	21	21
استثمار في صناديق	-	1,622	-	1,622
سندات مالية وسندات إذنية	-	-	4,863	4,863
قروض إلى أطراف ذات علاقة	-	-	248,531	248,531
قرض إلى شركة زميلة	-	-	35,811	35,811
	4,357	1,622	410,939	416,918
موجودات ماليه مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم ملكية مسعرة	1,272,114	-	-	1,272,114
أذونات خزانة	-	-	714	714
أسهم ملكية غير مسعرة	-	-	21,078	21,078
	1,272,114	-	21,792	1,293,906
موجودات مالية مشتقة:				
عقود تحويل عملات أجنبية آجلة	-	30	-	30
أدوات تغطية لأسهم	-	(41,966)	-	(41,966)
	-	(41,936)	-	(41,936)
	1,276,471	(40,314)	432,731	1,668,888

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي خلال السنوات 2025 و2024.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

	2025 ***ألف*** ***دينار كويتي***	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**432,731**	396,010
التغير في القيمة العادلة المدرجة ضمن بيان الدخل المجمع	**(147,616)**	4,746
إعادة القياس المسجلة ضمن بيان الإيرادات الشاملة الأخرى	-	(13,548)
توزيع شركة تابعة (إيضاح 24)	**(284,934)**	-
أخرى بما في ذلك المشتريات (المبيعات) والتحويل وفروق ترجمة العملات الأجنبية	**(146)**	45,523
كما في 31 ديسمبر	**35**	432,731

31- إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

تقوم المجموعة بإدراج القروض التي تحمل فائدة ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع ضمن صافي الدين. يتضمن رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة.

	2025 *ألف* *دينار كويتي*	*2024* *ألف* *دينار كويتي*
قروض تحمل فائدة	**136,906**	1,209,149
قروض من أطراف ذات علاقة	**112,867**	-
أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع	**(50,599)**	(314,706)
صافي الدين	**199,174**	894,443
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**569,859**	1,016,943
حصص غير مسيطرة	**22,384**	1,024,820
رأس المال	**592,243**	2,041,763
رأس المال والدين	**791,417**	2,936,206
معدل الاقتراض	**25.17%**	30.46%

32 أحداث وقعت بعد تاريخ التقرير

لاحقًا لتاريخ التقرير، تصاعدت حدة التوترات الجيوسياسية بصورة جوهرية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت. وفي أواخر فبراير 2026، تسبب هذا الصراع في اضطرابات إقليمية شملت إغلاق المجال الجوي وإلغاء الرحلات الجوية واضطرابات في سلاسل التوريد وتفاقم حالة عدم التأكد الجيوسياسي، مما أدى إلى ظهور عوامل عدم التأكد على الصعيدين التجاري والاقتصادي. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لهذا الصراع الجيوسياسي في التطور.

نشأت هذه التطورات بعد تاريخ التقرير للمجموعة في 31 ديسمبر 2025. ووفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 10 – *أحداث وقعت بعد فترة التقرير*، فإن هذه الأحداث تعتبر أحداثًا لاحقة غير معدلة، وذلك نظرًا لأنها تتعلق بظروف لم تكن قائمة كما في تاريخ التقرير. وعلى الرغم من أن المركز المالي المجمع للمجموعة في 31 ديسمبر 2025 لم يتأثر، إلا أنه أدى إلى حالة من عدم التأكد الجوهري بشأن عمليات المجموعة المستقبلية وسلسلة التوريد وطلب العملاء والظروف الاقتصادية العامة في المنطقة.

لقد قيمت المجموعة التأثيرات المحتملة على عملياتها ومركزها وأدائها المالي، بما في ذلك التأثير المحتمل على الخدمات اللوجستية ونشاط العملاء وأنماط الطلب الإقليمي. مع ذلك، واستنادًا إلى المعلومات المتاحة حاليًا، بما في ذلك استمرار الأنشطة التجارية الأساسية، فإنه من غير العملي تقدير الأثر المالي الكامل لهذه الأحداث بدقة، نظرًا لأن الوضع لا يزال آخذا في التطور. ستواصل المجموعة مراقبة الوضع والتطورات ذات الصلة عن كثب خلال سنة 2026. كما وضعت الإدارة في الاعتبار تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية المجمعة لا يزال ملائمًا.