مخـــــازن
MAKHAZEN

14th November 2026

M/s Boursa Kuwait

Subject: Agility Public Warehousing Company (Makhazen) BOD Meeting Results

With reference to the above subject, we would like to inform you of the outcomes of the Board of Directors meeting of Agility Public Warehousing Company ("Makhazen") held on Thursday, November 12, 2026, at 02:00 PM (Kuwait Time):

1. The Interim Financial Statements for the period ended September 30, 2026 were approved.
2. The board decided to keep the listing of the Company on the Dubai Financial Market (DFM).
3. The Board approved calling an Extraordinary General Assembly (EGM) to update the Company's activities in accordance with the requirements of the Ministry of Commerce and Industry. The date, time, venue, and agenda of the EGM will be disclosed in accordance with applicable regulations.

And pursuant to the requirements of Boursa Kuwait, resolution no. (1) of 2018, we wish to inform you that the Analyst Conference will be held through a Live Webcast on Wednesday 18th November 2026 at 2:00 PM local time. Interested parties can visit our website www.makhazen.com under the Investor Relations page for instructions on how to participate in the aforementioned conference. For any further clarification, please reach us at investor@makhazen.com.

Best Regards,

Faisal Jamil Sultan Al Essa
Chairman

الكويت في 14 نوفمبر 2026

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية (مخازن)

إشارةً إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ("مخازن") المنعقد يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026، الساعة 02:00 مساءً (بتوقيت الكويت)، وذلك على النحو التالي:

1. تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
2. قرر المجلس يعد المناقشة الابقاء على ادراج الشركة في سوق دبي المالي.
3. وافق مجلس الإدارة على الدعوة لعقد الجمعية العامة غير العادية للشركة، بهدف تحديث أنشطة الشركة وفقاً لمتطلبات وزارة التجارة والصناعة. وسيتم الإفصاح عن موعد الاجتماع ومكانه وجدول أعماله وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها.

وعملاً بمتطلبات بورصة الكويت، والقرار رقم (1) لسنة 2018، نود إحاطتكم بأن مؤتمر المحللين سيُعقد عبر بث مباشر عبر الإنترنت يوم الأربعاء الموافق 18 نوفمبر 2026 الساعة 2:00 مساءً بالتوقيت المحلي. ويمكن للمهتمين زيارة موقعنا الإلكتروني www.makhazen.com ضمن صفحة علاقات المستثمرين للاطلاع على تعليمات المشاركة في المؤتمر المذكور. لأي استفسار إضافي، يرجى التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني: investor@makhazen.com.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

فيصل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة اجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك. 3 الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2026-09-30	نتائج السنة المالية المنتهية في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(5.9%)	(187,785,000)	**(198,867,000)**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(7.0%)	(73.57)	**(78.70)**	إجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Total Basic & Diluted Earnings per Share
(227.7%)	155,702,000	**(198,867,000)**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operation
(229.0%)	61.00	**(78.70)**	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations
(15.9%)	169,544,000	**142,525,000**	الموجودات المتداولة Current Assets
(31.2%)	1,099,571,000	**756,048,000**	إجمالي الموجودات Total Assets
(12.9%)	191,128,000	**166,501,000**	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.4%	475,056,000	**477,022,000**	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(56.4%)	607,797,000	265,055,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(4.7%)	112,571,000	**107,275,000**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(203.6%)	172,894,000	**(179,175,000)**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) (EBIT)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(90.4%)	82,652,000	7,927,000	إجمالي صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Total Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(90.1%)	32.38	3.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية Basic & Diluted Earnings per Share
(94.2%)	137,708,000	7,927,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operations
(94.1%)	53.95	3.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations
(7.6%)	38,709,000	35,764,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(90.0%)	144,709,000	14,491,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Net profit from continuing operations attributable to shareholders was KD 7.9 million in the third quarter of 2026, compared with KD 137.7 million in the same quarter of 2025. The decrease mainly reflects a non-cash fair value gain of KD 134.1 million recorded in the third quarter of 2025 on the Group's investment in an associate, Agility Global PLC. For the nine months ended 30 September 2026, the reported loss attributable to shareholders from continuing operations was KD 198.9 million, compared with a profit of KD 155.7 million in the same period of 2025. The 2026 results include a non-cash fair value loss of KD 192.6 million on investment properties leased from the Public Authority for Industry, following the expiry of the related lease contracts and ongoing legal disputes, and expected credit losses of KD 43.8 million on trade receivables mostly recognized in the first half of 2026. These were partly offset by KD 11.7 million gain recognized in the second quarter following a judgment of the Court of Cassation in April 2026. The 2025 comparative includes the KD 134.1 million gain on fair value adjustments relating to an associate. Note that nine months 2025 results include the results of Agility Global PLC which was classified as discontinued operations following the in-kind distribution executed on 14 July 2025.	انخفض صافي الربح من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم خلال الربع الثالث من عام **2026** ليبلغ **7.9** مليون د.ك.، مقارنةً بـ **137.7** مليون د.ك. خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ربح غير نقدي بقيمة **134.1** مليون د.ك. سُجّل في الربع الثالث من عام **2025** نتيجة تعديلات القيمة العادلة للاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، وهي شركة زميلة. أما خلال الأشهر التسعة المنتهية في **30** سبتمبر **2026**، فقد بلغت الخسارة المعلنة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة **198.9** مليون د.ك.، مقارنةً بربح قدره **155.7** مليون د.ك. خلال الفترة ذاتها من عام **2025**. وتتضمن نتائج عام **2026** خسارة غير نقدية من القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بقيمة **192.6** مليون د.ك.، بعد انتهاء عقود الإيجار ذات الصلة واستمرار النزاعات القانونية بشأنها، إضافةً إلى مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة بقيمة **43.8** مليون د.ك. على الذمم التجارية المدينة سُجّل معظمها خلال النصف الأول من عام **2026**. وقد قابل ذلك جزئياً ربح بقيمة **11.7** مليون د.ك. تم الاعتراف به خلال الربع الثاني من عام **2026** بموجب حكم صادر عن محكمة التمييز في أبريل **2026**. أما الرقم المقارن لعام **2025** فقد تضمن ربحاً بقيمة **134.1** مليون د.ك. ناتجاً عن تعديلات القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة. علماً أن الأشهر التسعة الأولى من عام **2025** تتضمن نتائج شركة أجيليتي جلوبال التي تم تصنيفها ضمن العمليات الموقوفة بعد التوزيع العيني المنفذ في **14** يوليو **2025**.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**859,000**	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	11,163,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	**(i)** كما هو مبين في إيضاح 10(ج) كما هو مبين في إيضاح 10(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بالاعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة") بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ مستمرة، كما لا يزال مقدار المبلغ المتوقع تحصيله وتوقيت تحصيله غير مؤكدين. ونظراً لعدم التأكد هذا، لم تتوفر أدلة كافية ومناسبة حول إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للمجموعة قانونيًا الحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة. (i) As stated As stated in Note 10(c) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has recognised a legal claim receivable amounting to KD 64,488 thousand from the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC") pursuant to a final judgment issued by the Court of Cassation. As at the reporting date enforcement and recovery of the judgment are still in progress and the quantum and timing of recovery remains uncertain. On account of this uncertainty, sufficient appropriate evidence about the recoverability of the legal claim receivable was not available. In addition, while the Group is legally entitled to interest of 7% per annum on the awarded compensation, the enforceable basis for determining the interest amount remains legally indeterminate as at the reporting date. Consequently, we were unable to obtain sufficient appropriate evidence to determine whether any adjustments to the carrying value of the legal claim receivable, including related interest, were necessary.
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	**(i)** قامت المجموعة بالاعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة") بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ مستمرة، كما لا يزال مقدار المبلغ المتوقع تحصيله وتوقيت تحصيله غير مؤكدين. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للمجموعة قانونيًا الحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة. (ii) The Group has recognised a legal claim receivable amounting to KD 64,488 thousand from the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC") pursuant to a final judgment issued by the Court of Cassation. As at the reporting date enforcement and recovery of the judgment are still in progress and the quantum and timing of recovery remain uncertain. In addition, while the Group is legally entitled to interest of 7% per annum on the compensation awarded, the enforceable basis for determining the interest amount remains legally indeterminate as at the reporting date. Consequently, we were unable to obtain sufficient appropriate evidence to determine whether any adjustments to the carrying value of the legal claim receivable, including related interest, were necessary.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) فيما يتعلق بالمطالبات والمطلوبات المحتملة مع الإدارة العامة للجمارك الموضحة في الإيضاح 10(د)، تواصل الشركة متابعة تنفيذ حكم الاستئناف وعليه يتم تحديد قيمة الفائدة. (i) With respect to the legal claim against GAC, the Company continues to pursue enforcement procedures to collect the awarded amount and will assess the recognition of the related interest once it can be reliably measured.
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) المطالبات والمطلوبات المحتملة مع الإدارة العامة للجمارك : لا يمكن تحديد جدول زمني لتنفيذ الحكم. (i) General Administration of Customs case: No specific timeline can be determined at this stage.

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
	NA			توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NA			توزيعات أخرى Other Dividend
	NA			عدم توزيع أرباح No Dividends
	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة اجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك. الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.		رئيس مجلس الاداة Chairman	فيصل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Sultan Al Essa

AGILITY PUBLIC WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED) 30 SEPTEMBER 2026

Shape the future
with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16TH & 17TH Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
https://www.ey.com

RSM Albazie & Co.
Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait
T +965 22961000
F +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AGILITY PUBLIC WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2026 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

As stated in Note 10(c) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has recognised a legal claim receivable amounting to KD 64,488 thousand from the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC") pursuant to a final judgment issued by the Court of Cassation. As at the reporting date enforcement and recovery of the judgment are still in progress and the quantum and timing of recovery remains uncertain. On account of this uncertainty, sufficient appropriate evidence about the recoverability of the legal claim receivable was not available. In addition, while the Group is legally entitled to interest of 7% per annum on the awarded compensation, the enforceable basis for determining the interest amount remains legally indeterminate as at the reporting date. Consequently, we were unable to obtain sufficient appropriate evidence to determine whether any adjustments to the carrying value of the legal claim receivable, including related interest, were necessary.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AGILITY PUBLIC WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effect of the matter described in the "Basis for Qualified Conclusion" paragraph above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of Matter

(i) We draw attention to Note 10(a) to the interim condensed consolidated financial information, which describes the Group's investment properties leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), for which the underlying lease contracts have expired and are subject to ongoing legal disputes with PAI. As disclosed in that note, these properties are carried at Nil as at the reporting date, and the Group recognised a fair value loss of KD 192,637 thousand and expected credit losses of KD 43,388 thousand during the period in respect of the related properties and receivables.

We further draw attention to Notes 10(a), 10(f) and 10(g), which describe claims initiated by PAI against the Parent Company seeking compensation for continued use of the properties after expiry of the underlying lease contracts, for which no provision has been recognised because the related amounts cannot be reliably estimated as at the reporting date.

(ii) We also draw attention to Note 10(d) to the interim condensed consolidated financial information which describes the contingencies and claims with the General Administration of Customs for Kuwait.

Our conclusion is not further qualified in respect of these matters.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Shape the future
with confidence

RSM Albazie & Co.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AGILITY PUBLIC WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, except for the possible effects of the matter described in the "Basis for Qualified Conclusion" paragraph above, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority "CMA" and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

MOHAMMAD SHUAIB A. SHUAIB
LICENCE NO. 235- A
RSM Albazie & Co.

12 November 2026
Kuwait

ERNST & YOUNG
EY
Al Aiban Al Osaimi & Partners

Albazie & Co.
RSM

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2026

	Notes	*30 September 2026 KD 000's*	*(Audited) 31 December 2025 KD 000's*	*30 September 2025 KD 000's*
ASSETS				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		**30,857**	26,570	24,317
Projects in progress		**2,840**	10,268	64,889
Right-of-use assets		**14,227**	15,461	16,514
Investment properties	10(a)	**158,163**	335,160	291,390
Goodwill		**3,965**	3,965	3,965
Investment in associates and joint ventures	4	**399,169**	493,821	377,911
Financial assets at fair value through profit or loss		**-**	21	21
Financial assets at fair value through other comprehensive income		**-**	14	14
Claims receivable		**-**	-	111,023
Other non-current assets		**4,302**	4,962	4,155
Loan to related parties	11	**-**	301	35,828
Total non-current assets		**613,523**	890,543	930,027
Current assets				
Inventories		**711**	350	327
Trade receivables		**15,108**	49,312	50,618
Other current assets	10(c)	**80,267**	82,114	77,826
Amount due from related parties	11	**1,979**	3,748	2,513
Bank balances, cash and deposits	5	**44,460**	50,599	38,260
Total current assets		**142,525**	186,123	169,544
TOTAL ASSETS		**756,048**	1,076,666	1,099,571
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital		**267,613**	267,613	267,613
Share premium	12	**-**	152,650	152,650
Statutory reserve	12	**71,337**	133,807	133,807
Treasury shares	6	**(50,839)**	(40,561)	(40,561)
Treasury shares reserve		**56,682**	56,769	56,769
Foreign currency translation reserve		**(7,748)**	(7,109)	(21,816)
Hedging reserve		**11,072**	(21,955)	11,007
Investment revaluation reserve		**(103,398)**	19,266	(64,113)
Other reserves		**(1,053)**	588	(2,765)
Retained earnings		**21,389**	8,791	115,206
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		**265,055**	569,859	607,797
Non-controlling interests		**13,971**	22,384	16,718
Total equity		**279,026**	592,243	624,515
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		**13,121**	13,340	13,369
Interest bearing loans		**135,736**	135,591	135,421
Lease liabilities		**22,190**	24,067	23,188
Loans from related parties	11	**102,019**	112,867	109,882
Amount due to related parties	11	**1,843**	1,751	-
Other non-current liabilities		**35,612**	36,306	2,068
Total non-current liabilities		**310,521**	323,922	283,928
Current liabilities				
Interest bearing loans		**1,291**	1,315	2,328
Lease liabilities		**4,585**	4,382	5,353
Trade and other payables		**134,083**	141,056	170,061
Amount due to related parties	11	**4,999**	5,116	4,640
Loans from related parties	11	**12,889**	-	-
Dividends payable	12	**8,654**	8,632	8,746
Total current liabilities		**166,501**	160,501	191,128
Total liabilities		**477,022**	484,423	475,056
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**756,048**	1,076,666	1,099,571



Faisal Jamil Sultan Al- Essa
Chairman

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2026	*2025*	***2026***	*2025*
		KD 000's	*KD 000's*	***KD 000's***	*KD 000's*
CONTINUING OPERATIONS:					
Revenue from contract with customers	7	**35,764**	38,709	**107,275**	112,571
Cost of revenue		**(8,814)**	(6,985)	**(23,904)**	(18,543)
Net revenues		**26,950**	31,724	**83,371**	94,028
General and administrative expenses		**(11,803)**	(22,540)	**(36,398)**	(51,044)
Provision for expected credit losses on trade receivables	10 (a)	**(137)**	(1,195)	**(43,816)**	(3,599)
Change in fair value of investment properties	10 (a)	-	-	**(192,637)**	-
Share of results of associates	4	**1,427**	4,155	**4,585**	4,155
Gain on fair value adjustments on Investments in an associate	4	-	134,096	-	134,096
Unrealised loss on financial assets at fair value through profit or loss		**(21)**	(110,971)	**(21)**	(110,971)
Recognition of legal claims		-	110,971	-	110,971
Recoveries pursuant to favourable legal claims	10 (e)	-	-	**11,660**	-
Miscellaneous income		**288**	509	**620**	1,312
Profit (loss) before interest, taxation, depreciation and Directors' remuneration (EBITDA)		**16,704**	146,749	**(172,636)**	178,948
Depreciation		**(2,213)**	(2,040)	**(6,539)**	(6,054)
Profit (loss) before interest, taxation and Directors' remuneration (EBIT)		**14,491**	144,709	**(179,175)**	172,894
Interest income		**325**	255	**1,070**	1,034
Finance costs		**(3,338)**	(3,706)	**(10,691)**	(7,502)
Profit (loss) before taxation and Directors' remuneration		**11,478**	141,258	**(188,796)**	166,426
Taxation	8	**(176)**	638	**(511)**	(577)
Directors' remuneration	11	**(88)**	(88)	**87**	(263)
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD FROM CONTINUING OPERATIONS		**11,214**	141,808	**(189,220)**	165,586
DISCONTINUED OPERATIONS:					
Loss after tax for the period from discontinued operations	15	-	(108,508)	-	(662,331)
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company					
Profit (loss) for the period from continuing operations		**7,927**	137,708	**(198,867)**	155,702
Loss for the period from discontinued operations		-	(55,056)	-	(343,487)
		7,927	82,652	**(198,867)**	(187,785)
Non-controlling interests					
Profit for the period from continuing operations		**3,287**	4,100	**9,647**	9,884
Loss for the period from discontinued operations		-	(53,452)	-	(318,844)
		3,287	(49,352)	**9,647**	(308,960)
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE -ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (fils)	9	**3.19**	32.38	**(78.70)**	(73.57)
BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE FROM CONTINUING OPERATIONS - ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (fils)	9	**3.19**	53.95	**(78.70)**	61.00

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

		Three months ended 30 September		*Nine months ended 30 September*	
		2026 KD 000's	*2025 KD 000's*	***2026 KD 000's***	*2025 KD 000's*
Profit (loss) for the period		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
Other comprehensive (loss) income:					
Items that may be reclassified to consolidated statement of income in subsequent periods:					
Foreign currency translation adjustments		**(2,208)**	1,148	**1,579**	(64,168)
Foreign currency translation adjustments reclassified to consolidated statement of income on distribution of subsidiary		-	22,089	-	22,089
Share of other comprehensive income of associates	4	**415**	655	**970**	1,236
Gain on net investment hedges reclassified to consolidated statement of income on distribution of subsidiary		-	34,250	-	34,250
Gain (loss) on hedge of net investments		**86**	-	**(153)**	(22,942)
Net other comprehensive (loss) income that may be reclassified to consolidated statement of income in subsequent periods		**(1,707)**	58,142	**2,396**	(29,535)
Items that will not be reclassified to the consolidated statement of income:					
Changes in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		**(14)**	-	**(14)**	139,925
Share of other comprehensive (loss) of associates	4	**(77,142)**	(52,914)	**(90,550)**	(52,914)
Gain on fair value hedges		-	-	-	6,058
Net other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to consolidated statement of income		**(77,156)**	(52,914)	**(90,564)**	93,069
Total other comprehensive (loss) income		**(78,863)**	5,228	**(88,168)**	63,534
Total comprehensive (loss) income for the period		**(67,649)**	38,528	**(277,388)**	(433,211)
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		**(70,552)**	86,799	**(287,694)**	(153,907)
Non-controlling interests		**2,903**	(48,271)	**10,306**	(279,304)
		(67,649)	38,528	**(277,388)**	(433,211)

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Notes	Nine months ended 30 September 2026 KD 000's	Nine months ended 30 September 2025 KD 000's
OPERATING ACTIVITIES			
(Loss) profit before taxation and Director's remuneration from continuing operations		**(188,796)**	166,426
Loss before taxation and Director's remuneration from discontinued operations	15	**-**	(654,228)
Adjustments for:			
Change in fair value of investment properties	10 (a)	**192,637**	-
Expected credit losses on trade receivables		**43,816**	4,356
Provision for employees' end of service benefits		**905**	2,521
Foreign currency exchange loss		**525**	55
Share of results of associates and joint ventures	4	**(4,585)**	(10,320)
Gain on fair value adjustments on investments in an associate	4	**-**	(134,096)
Unrealised loss on financial assets at fair value through profit or loss		**21**	111,954
Dividend income		**-**	(4,051)
Recognition of legal claims		**-**	(110,971)
Miscellaneous income		**(31)**	(2,827)
Remeasurement of the discontinued operations to its fair value less cost to distribute	15	**-**	680,820
Depreciation		**6,539**	52,369
Amortisation		**-**	4,333
Interest income		**(1,070)**	(6,907)
Finance costs		**10,691**	42,341
Operating profit before changes in working capital		**60,652**	141,775
Inventories		**(361)**	6,872
Trade receivables		**(9,751)**	(28,828)
Other current assets		**(435)**	(9,926)
Trade and other payables		**(2,404)**	(1,093)
		47,701	108,800
Taxation paid		**(817)**	(10,600)
Employees' end of service benefits paid		**(974)**	(4,120)
Directors' remuneration paid		**-**	(300)
Net cash flows from operating activities		**45,910**	93,780
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement in financial assets at fair value through profit or loss		**-**	(188)
Net movement in financial assets at fair value through other comprehensive income		**-**	(5,304)
Additions to property, plant and equipment		**(367)**	(40,089)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		**-**	10,879
Additions to investment properties		**(14,216)**	-
Loans to related parties		**-**	(8,780)
Additions to projects in progress		**(385)**	(8,955)
Net movement in investment in associates and joint ventures		**2,763**	(491)
Dividends received		**6,170**	8,357
Acquisition of additional interest in a subsidiary		**-**	(1,841)
Distribution of a subsidiary		**-**	(226,692)
Interest income received		**980**	1,027
Net movement in deposits with original maturities exceeding three months		**17,819**	4,843
Disposal of a subsidiary, net of cash acquired		**-**	(2,180)
Deferred consideration related to acquisitions of prior years		**-**	(3,095)
Net cash flows from (used in) investing activities		**12,764**	(272,509)
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from interest bearing loans		**111**	289,097
Repayment of interest bearing loans		**(52)**	(188,766)
Loan from a related party		**142**	691
Payment of lease obligations		**(4,620)**	(39,365)
Net purchase of treasury shares		**(10,365)**	-
Finance cost paid		**(8,296)**	(41,641)
Dividends paid to equity holders of the Parent Company		**(5,082)**	(25,523)
Dividends paid to non-controlling interests		**(18,719)**	(21,293)
Net cash flows used in financing activities		**(46,881)**	(26,800)
Net foreign exchange differences		**(113)**	185
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		**11,680**	(205,344)
Cash and cash equivalents at 1 January		**14,872**	222,826
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 30 SEPTEMBER	5	**26,552**	17,482

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

RSM
RSM البزيع وشركاهم
برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

EY
نبني المستقبل بثقة
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 10(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بالاعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة") بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ مستمرة، كما لا يزال مقدار المبلغ المتوقع تحصيله وتوقيت تحصيله غير مؤكدين. ونظراً لعدم التأكد هذا، لم تتوفر أدلة كافية ومناسبة حول إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للمجموعة قانونيًا الحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

RSM

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

التأكيد على أمر

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين العقارات الاستثمارية لدى المجموعة والمستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في الكويت، والتي انتهت عقود تأجيرها ذات الصلة، وتخضع لنزاعات قانونية جارية مع الهيئة. وكما هو مفصح عنه في ذلك الإيضاح، فإن هذه العقارات مدرجة بقيمة لا شيء كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وقد سجلت المجموعة خسارة من القيمة العادلة قدرها 192,637 ألف دينار كويتي وخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة 43,388 ألف دينار كويتي خلال الفترة فيما يتعلق بالعقارات والأرصدة المدينة ذات الصلة.

كما نلفت الانتباه إلى الإيضاحات 10(أ)، 10(و)، و10(ز) والتي تبين الدعاوى التي رفعتها الهيئة العامة للصناعة ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض عن الاستخدام المستمر للعقارات بعد انتهاء عقود التأجير ذات الصلة والتي بشأنها لم يتم الاعتراف بأي مخصص لأن المبالغ ذات الصلة لا يمكن تقديرها بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(2) كما نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين المطلوبات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت.

لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

RSM

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2026
الكويت

إرنست ويونغ
EY
العيبان والعصيمي وشركاهم

محمد شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235
RSM البزيع وشركاهم

البزيع وشركاهم
RSM

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	30 سبتمبر 2026 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 الف دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات والات ومعدات		**30,857**	26,570	24,317
مشاريع قيد التنفيذ		**2,840**	10,268	64,889
موجودات حق الاستخدام		**14,227**	15,461	16,514
عقارات استثمارية	10(أ)	**158,163**	335,160	291,390
الشهرة		**3,965**	3,965	3,965
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	4	**399,169**	493,821	377,911
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		-	21	21
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى		-	14	14
مطالبات مستحقة		-	-	111,023
موجودات غير متداولة اخرى		**4,302**	4,962	4,155
قرض إلى اطراف ذات علاقة	11	-	301	35,828
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**613,523**	890,543	930,027
موجودات متداولة				
مخزون		**711**	350	327
مدينون تجاريون		**15,108**	49,312	50,618
موجودات متداولة اخرى	10(ج)	**80,267**	82,114	77,826
مبلغ مستحق من اطراف ذات علاقة	11	**1,979**	3,748	2,513
ارصدة لدى البنوك ونقد وودائع	5	**44,460**	50,599	38,260
إجمالي الموجودات المتداولة		**142,525**	186,123	169,544
مجموع الموجودات		**756,048**	1,076,666	1,099,571
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
راس المال		**267,613**	267,613	267,613
علاوة إصدار اسهم	12	-	152,650	152,650
احتياطي إجباري	12	**71,337**	133,807	133,807
اسهم خزينة	6	**(50,839)**	(40,561)	(40,561)
احتياطي اسهم خزينة		**56,682**	56,769	56,769
احتياطي تحويل عملات اجنبية		**(7,748)**	(7,109)	(21,816)
احتياطي تغطية		**11,072**	(21,955)	11,007
احتياطي إعادة تقييم استثمارات		**(103,398)**	19,266	(64,113)
احتياطيات اخرى		**(1,053)**	588	(2,765)
ارباح مرحلة		**21,389**	8,791	115,206
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**265,055**	569,859	607,797
الحصص غير المسيطرة		**13,971**	22,384	16,718
مجموع حقوق الملكية		**279,026**	592,243	624,515
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مخصص مكافاة نهاية الخدمة للموظفين		**13,121**	13,340	13,369
قروض تحمل فائدة		**135,736**	135,591	135,421
مطلوبات التاجير		**22,190**	24,067	23,188
قروض من اطراف ذات علاقة	11	**102,019**	112,867	109,882
مبلغ مستحق إلى اطراف ذات علاقة	11	**1,843**	1,751	-
مطلوبات غير متداولة اخرى		**35,612**	36,306	2,068
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**310,521**	323,922	283,928
مطلوبات متداولة				
قروض تحمل فائدة		**1,291**	1,315	2,328
مطلوبات التاجير		**4,585**	4,382	5,353
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة اخرى		**134,083**	141,056	170,061
مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة	11	**4,999**	5,116	4,640
قروض من أطراف ذات علاقة	11	**12,889**	-	-
توزيعات ارباح مستحقة	12	**8,654**	8,632	8,746
إجمالي المطلوبات المتداولة		**166,501**	160,501	191,128
مجموع المطلوبات		**477,022**	484,423	475,056
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**756,048**	1,076,666	1,099,571

فيصل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	**2026**	2025
		ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	**ألف دينار كويتي**	ألف دينار كويتي
العمليات المستمرة:					
إيرادات من عقود مع عملاء	7	**35,764**	38,709	**107,275**	112,571
تكلفة إيرادات		**(8,814)**	(6,985)	**(23,904)**	(18,543)
صافي الإيرادات		**26,950**	31,724	**83,371**	94,028
مصروفات عمومية وإدارية		**(11,803)**	(22,540)	**(36,398)**	(51,044)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	10 (أ)	**(137)**	(1,195)	**(43,816)**	(3,599)
تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	10 (أ)	-	-	**(192,637)**	-
حصة في نتائج شركات زميلة	4	**1,427**	4,155	**4,585**	4,155
ربح من تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات في شركة زميلة	4	-	134,096	-	134,096
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(21)**	(110,971)	**(21)**	(110,971)
الاعتراف بمطالبات قانونية		-	110,971	-	110,971
استردادات بموجب مطالبات قانونية مواتية	10 (هـ)	-	-	**11,660**	-
إيرادات متنوعة		**288**	509	**620**	1,312
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**16,704**	146,749	**(172,636)**	178,948
الاستهلاك		**(2,213)**	(2,040)	**(6,539)**	(6,054)
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**14,491**	144,709	**(179,175)**	172,894
إيرادات فوائد		**325**	255	**1,070**	1,034
تكاليف تمويل		**(3,338)**	(3,706)	**(10,691)**	(7,502)
الربح (الخسارة) قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**11,478**	141,258	**(188,796)**	166,426
الضرائب	8	**(176)**	638	**(511)**	(577)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	11	**(88)**	(88)	**87**	(263)
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة		**11,214**	141,808	**(189,220)**	165,586
العمليات الموقوفة:					
خسارة الفترة بعد الضريبة من العمليات الموقوفة	15	-	(108,508)	-	(662,331)
ربح (خسارة) الفترة		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم					
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة		**7,927**	137,708	**(198,867)**	155,702
خسارة الفترة من العمليات الموقوفة		-	(55,056)	-	(343,487)
		7,927	82,652	**(198,867)**	(187,785)
الحصص غير المسيطرة					
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**3,287**	4,100	**9,647**	9,884
خسارة الفترة من العمليات الموقوفة		-	(53,452)	-	(318,844)
		3,287	(49,352)	**9,647**	(308,960)
ربح (خسارة) الفترة		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**3.19**	32.38	**(78.70)**	(73.57)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**3.19**	53.95	**(78.70)**	61.00

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	**2026**	2025
		ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	**ألف دينار كويتي**	ألف دينار كويتي
ربح (خسارة) الفترة		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:					
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:					
تعديلات تحويل عملات أجنبية		**(2,208)**	1,148	**1,579**	(64,168)
تعديلات تحويل عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع شركة تابعة		-	22,089	-	22,089
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	4	**415**	655	**970**	1,236
ربح من صافي عمليات تغطية استثمارات معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع شركة تابعة		-	34,250	-	34,250
ربح (خسارة) من تغطية صافي استثمارات		**86**	-	**(153)**	(22,942)
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة		**(1,707)**	58,142	**2,396**	(29,535)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:					
تغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(14)**	-	**(14)**	139,925
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	4	**(77,142)**	(52,914)	**(90,550)**	(52,914)
ربح من عمليات تغطية القيمة العادلة		-	-	-	6,058
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع		**(77,156)**	(52,914)	**(90,564)**	93,069
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى		**(78,863)**	5,228	**(88,168)**	63,534
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة		**(67,649)**	38,528	**(277,388)**	(433,211)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**(70,552)**	86,799	**(287,694)**	(153,907)
الحصص غير المسيطرة		**2,903**	(48,271)	**10,306**	(279,304)
		(67,649)	38,528	**(277,388)**	(433,211)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2026 الف دينار كويتي	2025 الف دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
(الخسارة) الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة		**(188,796)**	166,426
الخسارة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الموقوفة	15	-	(654,228)
تعديلات لـ:			
تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	10 (أ)	**192,637**	-
خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين		**43,816**	4,356
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**905**	2,521
خسائر تحويل عملات أجنبية		**525**	55
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	4	**(4,585)**	(10,320)
ربح من تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات في شركة زميلة	4	-	(134,096)
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		**21**	111,954
إيرادات توزيعات ارباح		-	(4,051)
الاعتراف بدعاوى قضائية		-	(110,971)
إيرادات متنوعة		**(31)**	(2,827)
إعادة قياس العمليات الموقوفة إلى قيمتها العادلة ناقصًا التكلفة حتى التوزيع	15	-	680,820
استهلاك		**6,539**	52,369
إطفاء		-	4,333
إيرادات فوائد		**(1,070)**	(6,907)
تكاليف تمويل		**10,691**	42,341
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**60,652**	141,775
مخزون		**(361)**	6,872
مدينون تجاريون		**(9,751)**	(28,828)
موجودات متداولة أخرى		**(435)**	(9,926)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**(2,404)**	(1,093)
		47,701	108,800
ضرائب مدفوعة		**(817)**	(10,600)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(974)**	(4,120)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة		-	(300)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**45,910**	93,780
انشطة الاستثمار			
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	(188)
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		-	(5,304)
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		**(367)**	(40,089)
متحصلات من استبعاد ممتلكات والات ومعدات		-	10,879
إضافات إلى عقارات استثمارية		**(14,216)**	-
قروض إلى أطراف ذات علاقة		-	(8,780)
إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ		**(385)**	(8,955)
صافي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة		**2,763**	(491)
توزيعات أرباح مستلمة		**6,170**	8,357
الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة		-	(1,841)
توزيع شركة تابعة		-	(226,692)
إيرادات فوائد مستلمة		**980**	1,027
صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر		**17,819**	4,843
استبعاد شركة تابعة، بالصافي بعد النقد المستحوذ عليه		-	(2,180)
مقابل مؤجل متعلق بعمليات الاستحواذ في السنوات السابقة		-	(3,095)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		**12,764**	(272,509)
انشطة التمويل			
متحصلات من قروض تحمل فائدة		**111**	289,097
سداد قروض تحمل فائدة		**(52)**	(188,766)
قرض من طرف ذي علاقة		**142**	691
سداد التزامات التأجير		**(4,620)**	(39,365)
صافي شراء أسهم خزينة		**(10,365)**	-
تكلفة تمويل مدفوعة		**(8,296)**	(41,641)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم		**(5,082)**	(25,523)
توزيعات ارباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة		**(18,719)**	(21,293)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**(46,881)**	(26,800)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**(113)**	185
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل		**11,680**	(205,344)
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**14,872**	222,826
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر	5	**26,552**	17,482

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.