Date: 24 November 2024 **M/s Boursa Kuwait** **Subject: Agility's Q3/2024 Analyst call Transcript** Reference to the above-mentioned subject; Agility Public Warehousing Company would like to disclose a material information as per the below template:	التاريخ : 24 نوفمبر 2024 **السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت المحترمين** *تحية طيبة وبعد ،،،* **الموضوع:** إفصاح مكمل بخصوص محضر مؤتمر المحللين للربع الثالث من عام 2024 بالاشارة الى الموضوع اعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه:

Date	24 November 2024	24 نوفمبر 2024	التاريخ
Name of Listed Company	Agility Public Warehousing Company K.S.C.P (**"Agility"**)	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع (**"أجيليتي"**)	اسم الشركة المدرجة
Previous disclosure	Disclosure related to Q3 Analyst call	افصاح بخصوص انعقاد مؤتمر المحللين للربع الثالث	الافصاح السابق
Previous Disclosure date	20 November 2024	20 نوفمبر 2024	تاريخ الاقفصاح السابق
	Reference to the previous disclosure, Agility would like to disclose the full transcript of the analyst call that was held on Wednesday November 20, 2024, to discuss the financial performance of the third quarter of 2024.	عطفاً على الافصاح السابق، تود شركه اجيليتي، أن تفصح عن محضر مؤتمر المحللين والذي عقد يوم الأربعاء الموافق في 20 نوفمبر 2024 لمناقشة البيانات الماليه للربع الثالث من عام 2024.	التطور الحاصل
Impact of the material information on the financial position of the company	No Impact	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:

Best Regards, **Investors Relation Department**	*وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،* **ادارة علاقات المستثمرين**

مرفق نسخة الى هيئة أسواق المال

البث الشبكي الخاص بالنتائج المالية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثالث من عام 2024

المشغل	أهلاً ومرحباً بكم في البث الشبكي الخاص **بالنتائج المالية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثاني من عام 2024**. اسمي **نادية**، وسأقوم اليوم بإدارة هذا البث. في حال رغبتكم بطرح أي سؤال أثناء الجلسة، يرجى استخدام المربع المخصص للأسئلة والأجوبة المتاح لكم. الآن سأنقل الحديث لمضيفكم **علي عادل** من **شركة أرقام كابيتال** للمباشرة.

علي عادل	السيدات والسادة، صباح الخير ومساء الخير، وشكراً لانضمامكم إلينا اليوم. اسمي **علي عادل**، وبالنيابة عن **أرقام كابيتال**، أود أن أرحب بكم جميعاً في البث الشبكي الخاص بالنتائج المالية **لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثالث من عام 2024**. يتواجد معنا اليوم من فريق إدارة أجيليتي، كل من السيدة/ **خديجة** - المديرة المالية التنفيذية، والسيدة/ **سوريانا** - مديرة علاقات المستثمرين. وكسباً للوقت، سأقوم الآن بنقل الحديث إلى فريق الإدارة، تفضلوا.

سوريانا بورجاس	شكراً لك، **علي**، ومرحباً بكم جميعاً في البث الشبكي الخاص بالنتائج المالية **لشركة أجيليتي للمخازن العمومية للربع الثالث من عام 2024**. اليوم، معنا اليوم السيدة/ **خديجة أوبالا** - المديرة المالية التنفيذية **لشركة أجيليتي للمخازن العمومية**، والتي انضمت إلينا في أكتوبر الماضي. سوف تصحبكم السيدة/ **خديجة** في عرض تقديمي حول أداء **شركة أجيليتي خلال الربع الثالث من عام 2024**، وسوف تجيب على أسئلتكم المطروحة في نهاية العرض. مرة أخرى، إذا كان لديكم أي أسئلة، يرجى كتابتها في المربع المخصص، والذي يمكنكم رؤيته على شاشاتكم. وأود أيضاً أن ألفت انتباهكم إلى بيان إخلاء المسؤولية الموجود في الصفحة الثانية من هذا العرض التقديمي، ويرجى أخذ بعض الوقت لقراءته. والآن سأنقل الحديث إلى السيدة/ **خديجة**.

خديجة أوبالا	مساء الخير للجميع. شكراً لك **سوريانا**، وشكراً **لأرقام كابيتال** على تنظيم هذا الاتصال. وشكراً لجميع من انضموا إلينا اليوم للعرض المالي **لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع للربع الثالث من عام 2024**. نحن نقدر وقتكم واهتمامكم بشركتنا. اسمي **خديجة أوبالا**، وأنا المديرة المالية التنفيذية **لشركة أجيليتي ش.م.ك.ع**، وهو المنصب الذي شغلته مؤخراً في شهر أكتوبر الماضي. قبل انضمامي إلى **أجيليتي**، عملت كمديرة تنفيذية **لشركة مركز سلطان ش.م.ك.ع** وقبل ذلك كمديرة مالية تنفيذية في نفس الشركة. وعلى مدار السنوات الخمس والعشرين الماضية، امتدت مسيرتي المهنية إلى مناصب وقطاعات متنوعة، بما في ذلك الاستثمارات والعقارات والبنية التحتية وتجارة التجزئة. إنه لمن دواعي سروري أن أكون هنا اليوم، وأتطلع إلى عرض أداء **شركة أجيليتي** والإجابة على أسئلتكم. خلال مكالمة اليوم، سوف نعرض عليكم بعض الشرائح التي توضح الأداء المالي للربع الثالث ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024. بعد العرض، سنفتح جلسة أسئلة وأجوبة للإجابة على أكبر عدد ممكن من أسئلتكم.
	تواصل أجيليتي تحقيق نتائج قوية عبر قطاعات أعمالها للربع السنوي الثالث. إن كان بإمكانكم رؤية الرسم البياني في الصفحة 5، فمن حيث إيرادات الربع السنوي، فقد حققنا مبلغ 411 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 50 مليون دينار كويتي، أو ما يقرب من 14% على أساس سنوي، مقارنة بمبلغ 360.8 مليون دينار كويتي في الربع الثالث من عام 2023. وكان صافي الإيرادات للربع السنوي قوياً بنفس القدر، حيث بلغ 260 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 47 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 213 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من العام السابق، وهذا يمثل نمواً قوياً بنسبة 22% في صافي الإيرادات.

من حيث **الأرباح** قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، فقد سجلنا 17 مليون دينار كويتي، مما يعكس نمواً برقم مزدوج يتجاوز 19% مقارنة بمبلغ العام الماضي البالغ 59 مليون دينار كويتي، وهذا يمثل زيادة قدرها 11 مليون دينار كويتي. ولقد كان هذا الأداء مدفوعاً بمساهمة قوية من شركاتنا التابعة الرئيسية، وبخاصة شركة أجيليتي جلوبال، التي نمتلك فيها 51%، والتي سجلت نمواً بنسبة 27% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، ونمواً بنسبة 46% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب. لمزيد من المعلومات حول أداء أجيليتي جلوبال المدرجة حالياً في سوق أبو ظبي للأوراق المالية (ADX)، أوصي بمراجعة عرضها التقديمي للربع الثالث من عام 2024 وبيانات الإيرادات، والتي تتوفر جميعها في موقعها الإلكتروني.	

=====

الآن، من حيث **صافي الربح** للربع السنوي الثالث، فقد بلغ 10 ملايين دينار كويتي، مما يعكس انخفاضاً بنسبة 64% على أساس سنوي. وقد سبب هذا الانخفاض زيادة في حقوق الملكية نتيجة التوزيع العيني الذي بلغت نسبته 49% من أسهم أجيليتي جلوبال بي أل سي في وقت سابق من هذا العام، والذي حدث في الربع السنوي الثاني. ويعتبر هذا الإجراء تعديلاً محاسبياً وليس انعكاساً لأداء تشغيلي ضعيف. وبالتالي، إذا استبعدنا هذا التأثير، فإن الربحية الأساسية للشركة تظل قوية جداً. الآن، ننتقل إلى **الأداء المالي للأشهر التسعة**، حيث نرى استمراراً للاتجاهات القوية التي أبرزتها النتائج الربع سنوية. على جانب الإيرادات، سجلنا بشكل أساسي أكثر من 1.1 مليار دينار كويتي، وهذا يمثل زيادة بنسبة تتجاوز 11% مقارنة بنفس الفترة من عام 2023 حيث كانت الإيرادات أعلى قليلاً من 1 مليار دينار كويتي. ولقد بلغ صافي الإيرادات للفترة ما يقرب من 720 مليون دينار كويتي، بزيادة نسبتها 20% عن 600 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من العام الماضي. وفيما يتعلق بالأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، فقد بلغت 204 ملايين دينار كويتي، بنمو يقارب 14% على أساس سنوي، مقارنة بمبلغ 180 مليون دينار كويتي في عام 2023. وبلغ إجمالي صافي الربح للأشهر التسعة ما يقرب من 35 مليون دينار كويتي، بانخفاض نسبته 40% على أساس سنوي، ويظهر هنا مجدداً بسبب توزيع الأرباح العينية التي أدت إلى زيادة حصة الأقلية. دعونا نلقي نظرة فاحصة على **الميزانية العمومية** للربع السنوي الثالث. تمتلك أجيليتي حالياً ما يزيد قليلاً عن 4 مليارات دينار كويتي في إجمالي الأصول، بزيادة قدرها 11% مقارنة بشهر سبتمبر 2023. والسبب الرئيسي وراء هذه الزيادة هو ارتفاع قيمة أسهم DSV على خلفية إعلان استحواذها على "دي بي شينكر" الذي تم مؤخراً. ولقد زادت القيمة الدفترية لحصة أجيليتي في DSV بنسبة 18% في الأشهر التسعة الأولى من هذا العام فقط. الآن، إذا ألقينا نظرة على جانب **حقوق الملكية**، يمكنكم ملاحظة أنها انخفضت مقارنة بشهر سبتمبر 2023. ويرجع هذا الانخفاض، مرة أخرى، إلى التوزيع العيني لأسهم أجيليتي جلوبال بي أل سي. ونتيجة لذلك، يبلغ إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي **أجيليتي ش.م.ك.ع** حالياً 977 مليون دينار كويتي، مقارنة بنحو 1.8 مليار دينار كويتي في العام الماضي، مما يعكس إعادة تخصيص القيمة. باختصار، تظل الميزانية العمومية قوية، وبدون مفاجآت كبيرة. والمحصلة الرئيسية هي أن أجيليتي تواصل الحفاظ على أساس مالي قوي، مع التركيز على إيجاد قيمة طويلة الأجل لصالح مساهميها. الآن، إذا ألقينا نظرة على أداء **التدفقات النقدية** لشركة أجيليتي خلال الأشهر التسعة الأولى، فقد بلغت التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ما مقداره 186 مليون دينار كويتي، وهو ما يعكس زيادة بنسبة 10% على أساس سنوي. ولقد أدت التغيرات في رأس المال العامل إلى تدفقات خارجة بلغت 24.5 مليون دينار كويتي، مدفوعة بزيادة النشاط التجاري والتوسع التشغيلي. لذلك، بعد تعديل رأس المال العامل وغيره من البنود، فقد بلغ صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية 148 مليون دينار كويتي. وهذا يمثل زيادة بنسبة تزيد قليلاً عن 3% مقارنة برصيد العام الماضي البالغ 143 مليون دينار كويتي.	

	وفيما يتعلق **بالنفقات الرأسمالية والاستثمارات خلال الأشهر التسعة الأولى**، فقد بلغت 65 مليون دينار كويتي. بلغ صافي النفقات الرأسمالية المخصصة لقطاع الاعمال 41 مليون دينار كويتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 5.6% على أساس سنوي، مدفوعة بشكل رئيسي بالاستثمارات في شركاتنا المملوكة والمدارة من قبلنا. وتشمل هذه القطاعات التشغيلية شركات مثل ترايستار وميزيز وأجيليتي للمجمعات اللوجستية التي تطور مشروع S2 في الكويت. وقد تم تخصيص الرصيد المتبقي وقدره 23.3 مليون دينار كويتي لقطاع الاستثمار، القطاع الذي يشمل اسثمار DSV، وريم مول، واستثمارات تكنولوجية أخرى، فقد تم استثمار جزء كبير من صافي الاستثمارات البالغة 23 مليون دينار كويتي نحو مشروع ريم مول في أبوظبي. إذا ألقينا نظرة على الرسم البياني على الجانب الأيمن، فإننا نواصل تتبع مقدار النفقات الرأسمالية والاستثمارات الموجهة إلى قطاع الاستثمار مقابل الكيانات التشغيلية. وخلال الأشهر التسعة الأولى من هذا العام، يمكنكم روية هذا التوزيع كان بنسبة 64% إلى 36% بين قطاع الشركات المملوكة، والذي نسميه هنا النفقات الرأسمالية الصافية، وبين قطاع الشركات التي نستثمر فيها والذي نسميه قطاع النفقات الرأسمالية للاستثمار. وبالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي، فقد انخفض الإنفاق الرأسمالي والاستثماري بنسبة 11%، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى تاريخ بدء مشاريع معينة. ولكن بالنظر إلى المستقبل، من المتوقع أن يزيد الإنفاق الرأسمالي مع تقدم سير هذه المشاريع، خاصة وأن العمل الأساسي قد بدء بالفعل في التطويرات الرئيسية.

=====

	بلغت التدفقات النقدية الحرة للأشهر التسعة الأولى من عام 2024 ما مقداره 92.5 مليون دينار كويتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 14.4% على أساس سنوي، مدفوعاً بتحسن في التدفقات النقدية للعمليات بعد الاستثمارات في النفقات الرأسمالية. وبلغت النفقات الرأسمالية كنسبة مئوية من الإيرادات ما مقداره 3.7% لهذا العام، بما يتماشى مع العام الماضي، الذي بلغ 3.9%. وبهذا نختتم عرضنا التقديمي. وبالخلاصة، فإن أجيليتي تواصل تقديم أداء قوي عبر قطاعات أعمالها، وتحقق نمواً ثابتاً في الإيرادات، وتحقق تدفقات نقدية قوية، واستثمارات منضبطة. وتعكس نتائجنا للربع الثالث من هذا العام والأشهر التسعة الأولى منه، قوة محفظتنا المتنوعة وتركيزنا الاستراتيجي على إيجاد قيمة طويلة الأمد. كذلك، أوصيكم بمراجعة العرض التقديمي الخاص بالنتائج المالية لشركة أجيليتي جلوبال بي أل سي للربع الثالث من عام 2024، وهو متاح على موقعها الإلكتروني، مما يعطيكم رؤى أعمق حول أدائها. شكراً جزيلاً لكم على وقتكم اليوم، ويسعدنا الآن الرد على أسئلتكم

=====

المشغل	إن كنتم ترغبون بطرح أسئلة فيرجى استخدام مربع الدردشة للأسئلة والأجوبة المقدم عبر الإنترنت.

=====

خديجة أوبالا **السؤال/ الأسئلة**	**هناك ثلاث ملاحظات أردت فهمها وكيف تخطط الشركة للمضي قدماً.** • **أولاً، أفهم أن الشركة لديها رأي متحفظ من قبل المدقق خاص باستثمارات المجموعة وكذلك القرض إلى شركة كوريك تيليكوم.** • **ثانياً، النزاع بشأن أولوية الاستثمار المؤجر من الهيئة العامة للصناعة (PIA).** • **وأخيراً، فيما يتعلق بشركة GAC، حيث لا تزال الإدارة لديها مفاوضات تسوية معلقة، فهل هناك أي تحديثات حول التقدم المحرز في الملاحظة التي يمكن أن تزيل عدم اليقين الخاص به؟ ثم لم يتم الانتهاء من السؤال، لكن يمكنني إعطاء إجابة عامة.**
الإجابة	• بالنسبة لشركة كوريك، كما تعلمون، فإن أجيليتي تمتلك حصة غير مباشرة بنسبة 23.7% في شركة كوريك تيليكوم. يتم تنفيذ الاستثمار بمبلغ 110 مليون دينار كويتي، ويبلغ القرض المرتبط

	بالاستثمار 25.4 مليون دينار كويتي، وهو أيضاً مدون في دفاترنا. كما تعلمون، هناك نزاعات قانونية مستمرة، وبإمكانكم الحصول على مزيد من التحديثات في بياناتنا المالية. • فيما يتعلق بقضية تعويضات GAC، لدينا حكم تعويض بقيمة 54.4 مليون دينار كويتي بالإضافة إلى الفائدة ضد GAC. ومع ذلك، لم نسجل هذا المبلغ في بياناتنا المالية، وجميع التحديثات مفصح عنها في تقاريرنا. • وفيما يتعلق بالإيجارات أو العقارات الاستثمارية المؤجرة من الهيئة العامة للصناعة في الكويت، فقد استثمرنا في عقارات مستخدمة في المقام الأول لأغراض التخزين، بحوالي 256 دينار كويتي. وكما تعلمون، يتم الإبلاغ عن هذه الاستثمارات ضمن العقارات الاستثمارية، ولمزيد من البيانات، مرة أخرى، حول هذا الموضوع، فهناك ملاحظة كاملة في تقاريرنا المالية التي تتناول التفاصيل.

=====

المشغل	للتذكير فقط، يرجى استخدام مربع الدردشة للأسئلة والأجوبة المتاح عبر الإنترنت.

خديجة أوبالا	أعتقد أنه نفس السؤال مكرر مرتين، لذلك يرجى الانتظار لو سمحتم. يوجد سؤال مرة أخرى وهو مشابه للسؤال السابق والذي يقول:
السؤال	**فيما يتعلق بإيرادات أجيليتي لحجز المخازن في الكويت واستلام الدفع نقداً مقابلها، هل يمكنكم الدفع للحكومة مقابل عقود الإيجار؟**
الإجابة	مرة أخرى، كما أوضحت مسبقاً، تنعكس هذه الإيجارات في دفاترنا، وهناك ملاحظة كاملة حول ذلك في بياناتنا المالية، وبإمكانك إلقاء نظرة عليها.
السؤال	**في الوقت الحاضر، ما هي التوضيحات بشأن الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء للعام 2024 بأكمله أو الأشهر الاثني عشر الماضية لمخازن الكويت؟**
الإجابة	نحن لا نقدم توضيحات بشأن أداء الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين للعام بأكمله. الآن أنا أتحقق عما إذا كان هناك أي أسئلة أخرى؟ لا، ليس هناك مزيد من الأسئلة في هذه المرحلة. لذلك، شكراً جزيلاً على اهتمامكم. وهذا يختتم عرضنا التقديمي. شكراً لكم.

=====

المشغل	شكراً لكم، وبهذا نختتم مكالمة اليوم. شكراً لكم على متابعتنا.

Transcript

Agility Public Warehousing Q3 2024 Earnings Webcast

Wednesday, November 20, 2024

Operator Hello, and welcome to the Agility Public Warehousing Q3 2024 earnings webcast. My name is Nadia, and I'll be coordinating your call today. If you would like to ask a question, please use the Q&A chat box provided online. I will now hand over to your host, Aly Adel from Arqaam Capital, to begin. Please, go ahead.

Aly Adel Good morning, good afternoon, ladies and gentlemen, and thank you for joining us today. This is Aly Adel and, on behalf of our Arqaam Capital, I would like to welcome you all to the Agility Public Warehousing Q3 2024 earnings call. With us, from the management team, Khadija, the CFO, and Soriana, the IR manager. Without any further delay, I will now turn over the call to the management team. Please, go ahead.

Soriana Borjas Thank you, Aly, and welcome, everyone, to Agility's Q3 2024 earnings webcast. Today, we have Ms Khadija Oubala, Agility's Public Warehousing company CFO, who joined us last October. She will be presenting to you Agility's performance during the third quarter of 2024, and she will be addressing your questions posed at the end. Again, if you have any questions, please write it down in the chat box, which you can see on your screen. And I would also like to draw your attention to the disclaimer available on the second page of this presentation, if you can take a moment to read, and then I'll hand it over to Khadija.

Khadija Oubala Good afternoon, everyone. Thank you, Soriana. Thank you, Arqaam Capital for setting up the call. And thank you to everyone joining us today for Agility KSCP's Q3 2024 financial presentation. We appreciate your time and interest in our company. My name is Khadija Oubala, I am the CFO of Agility KSCP, a position I recently assumed, actually last month in October. Prior to joining Agility, I served both as the CEO and, before that, as the CFO of the Sultan Centre KSCP. Over the past 25 years, my career has spanned diverse positions and sectors, including investments, real estate, infrastructure, and retail. It's a pleasure to be here today, and I look forward to presenting Agility's performance and answering your questions.

During today's call, we will walk you through a few slides outlining the financial performance for the third quarter and the nine-month period ended September 30th 2024. And following the presentation, we will open a Q&A session to address as many of your questions as possible.

Agility continues to deliver strong results across its business segments for the third quarter. If you can see the graph on slide number five, in terms of revenue for the quarter, we reached 411 million, an increase of 50 million, or approximately 14% year over year, compared to 360.8 million in Q3 2023. The net revenue for the quarter was equally strong, at KD 260 million, up by 47 million compared to KD 213 million in the same period last year. This represents a solid 22% growth in net revenue.

In terms of EBITDA, we recorded KD 17 million, reflecting a double-digit growth of over 19% compared to last year's figure of 59 million. That's an increase of KD 11 million. This performance was driven by a robust contribution from the main business entities, Agility Global, in which we own 51%, reported 27% growth in EBITDA and 46% growth in EBIT. For more insights into the performance of Agility Global, now listed on the Abu Dhabi Securities Exchange, ADX, I encourage you to review their Q3 2024 presentation and the earnings details, all of which are available on their website.

Now, in terms of net profit for the third quarter, it stood at KD 10 million, reflecting a decline, year over year, of 64%. This decrease is attributed to the reallocation of profits to minority interests, following the in-kind distribution of 49%

of Agility Global PLC shares earlier this year, which happened in Q2. This is an accounting adjustment rather than a reflection of operational underperformance. So if we exclude this impact, the underlying profitability of the business remains very strong.

Now, moving on to the nine-month financial performance, where we see a continuation of the strong trends highlighted in the quarterly results. On the revenue side, we basically recorded more than KD 1.1 billion. That represents more than an 11% increase compared to the same period in 2023, when revenue was slightly over KD 1 billion. The net revenue for the period was close to KD 720 million, an increase of 20% from the 600 million in the same period last year. And in terms of EBITDA, it came in at KD 204 million, growing by close to 14% year over year, compared to 180 million in 2023. Total net profit for the nine months was close to KD 35 million, a 40% decline year over year, again due to the in-kind dividend distribution that led to an increase in minority interest.

Let's take a closer look at the balance sheet for the third quarter. Agility currently holds a little over KD 4 billion in total assets, an increase of 11% compared to September 2023. And the main reason for this increase is the appreciation of DSV shares on the back of their DB Schenker acquisition announcement, which was done recently. The carrying value for Agility's DSV stake increased by 18% in just the first nine months of this year.

Now, if we take a look at the equity side, you can notice that it has decreased compared to September 2023. This decline is, again, due to the in-kind distribution of shares of Agility Global PLC. As a result, the equity attributable to Agility KSCP shareholders now stands at KD 977 million, compared to close to KD 1.8 billion last year, reflecting the reallocation of value. In summary, the balance sheet remains solid, with no major surprises. The key take-away is that Agility continues to maintain a strong financial foundation, with a focus on long-term value creation for its shareholders.

Now, if you take a look at the cash flow performance of Agility for the first nine months, the operating cash flow before changes in working capital stood at KD 186 million, reflecting a 10% increase year over year. Changes in working capital resulted in an outflow of KD 24.5 million, driven by an increased business activity and operational expansion. So after adjusting for working capital and other items, the net cash flow from operating activities totalled KD 148 million. That's a little over a 3% increase compared to last year's figure of KD 143 million.

In terms of CapEx and investments for the first nine months, they amounted to KD 65 million. Of this net CapEx was 41 million, representing a 5.6% year-on-year increase, primarily driven by investments in our controlled segments. And those include operating businesses such as Tristar, Menzies, and Agility Logistics Park which includes the S2 project in Kuwait. The remaining 23.3 million was allocated to the investment segment, which includes our investment in DSV, Reem Mall and other tech investments, significant portion of the 23 million net investments directed towards the Reem Mall project in Abu Dhabi.

If you take a look at the chart on the right-hand side, we continue to track how much of the CapEx and investment is channelled to the investment segment versus the operating entities. And for the first nine months this year, you can see that 64% to 36% breakdown between the control segment, which here we call net CapEx, and the investment segment CapEx. And compared to the same period last year, CapEx and investment decreased by 11%, primarily due

to delays in the initiation of certain projects. But looking ahead, CapEx is expected to increase as these projects are progressing, with the groundwork already underway on key developments.

The free cash flow for the nine months of 2024 stood at KD 92.5 million, representing a 14.4% increase year over year, driven by improved cash generation from operations. CapEx as a percentage of revenue stood at 3.7% this year, in line with last year's, which stood at 3.9%.

So that concludes our presentation. To summarise, Agility continues to deliver solid performance across its business segments, achieving consistent revenue growth, strong cash flow generation, and disciplined investments. Our results for Q3 this year and the first nine months reflect the strength of our diversified portfolio and strategic focus on long-term value creation. I also encourage you to review the Agility Global Q3 2024 presentation, available on its website, for deeper insights into their performance. Thank you for your time today. We are now happy to take your questions, but please give us a moment as we review them.

Operator If you would like to ask a question, please use a Q&A chat box provided online.

Khadija Oubala I'm going to read a question. It's a little bit long. So, three observations that I wanted to understand and how the company is planning to proceed. I understand the company has a qualified opinion on its report, First being the uncertainties related to group investments and loan to Korek Telecom. Secondly, dispute regarding the investment priority leased from PIA. And lastly, regarding GAC, as management still have a pending settlement negotiation, any updates on the progress on the observation which could potentially remove uncertainties associated with these observations. And then the question is not completed, but I can give a general answer.

So, for Korek, as you know Agility holds a 23.7 indirect stake in Korek Telecom. The investment is carried that KD 110 million, the related loan stands at 25.4 million, which is also reflected in our books. There are legal disputes, as you know ongoing, and further updates can be found in our financial statements.

In terms of the GAC compensation case, we have a compensation award of 54.4 million plus interest against GAC. However, we have not recognised this amount in our financials, and all the updates are disclosed in our reports. And in terms of the leases or the investment properties leased from Kuwait Public Authority, we have invested in property primarily used for warehousing, for around 256 million. And as you know, these investments are reported under investment properties, and for more details, again, on this, you have a full note on our financial reports that goes into the details.

Operator As a reminder, please use a Q&A chat box provided online.

Khadija Oubala I think it's the same question repeated twice, so bear with me, please. There is a question again, similar to the question before, Agility booking revenue for the Kuwait warehouses and receiving payment cash for them, are you able to pay for the leases to the government?

Again, as I mentioned, these leases are reflected in our books, and there is a full note on that in our financials, if you can take a look at them.

Okay, we have a question. Currently, what is the revenue and EBITDA guidance for the full year of 2024 or the trailing last 12 months historic for Kuwait warehouses?

We don't give guidance on EBITDA performance for the full year.

So just check if there are any more questions? No, no more questions at this stage. So thank you so much for your attention. This concludes our presentation. Thank you.

Operator Thank you. This concludes today's call. Thank you for joining. You may now disconnect your lines.

Agility Earnings Call Presentation

Third Quarter 2024

November 2024

Forward-Looking Statements Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

This presentation has been prepared by Agility Public Warehousing Company KSCP ("Agility") and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Some of the statements in this presentation constitute "forward-looking statements" that do not directly or exclusively relate to historical facts. These forward-looking statements reflect Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about future events and are subject to risks, uncertainties and other factors, many of which are outside Agility's control. Important factors that could cause actual results to differ materially from the expectations expressed or implied in the forward-looking statements include known and unknown risks. Agility undertakes no obligation to revise any such forward-looking statements to reflect any changes to its expectations or any change in circumstances, events, strategy or plans. Because actual results could differ materially from Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about the future, you are urged to view all forward-looking statements contained in this presentation with due care and caution and seek independent advice when evaluating investment decisions concerning Agility.

No representation or warranty, express or implied, is made or given by or on behalf of Agility or any of its respective members, directors, officers or employees or any other person as to the accuracy, completeness or fairness of the information or opinions contained in or discussed at this presentation.

Agenda

1. Q3 2024 Business Update
2. Q&A

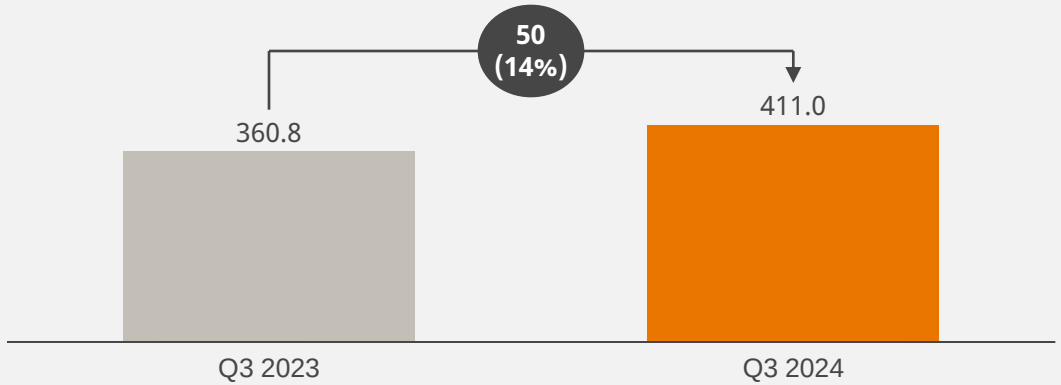
Group Financial Performance

Financial Highlights Q3 2024

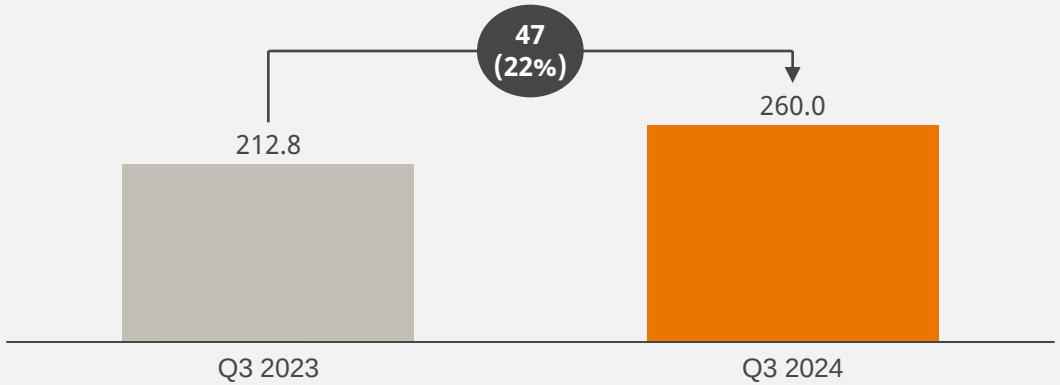
Agility Income Statement – Q3 2024 (KD Mln)

Agility continues to deliver good results across its business group

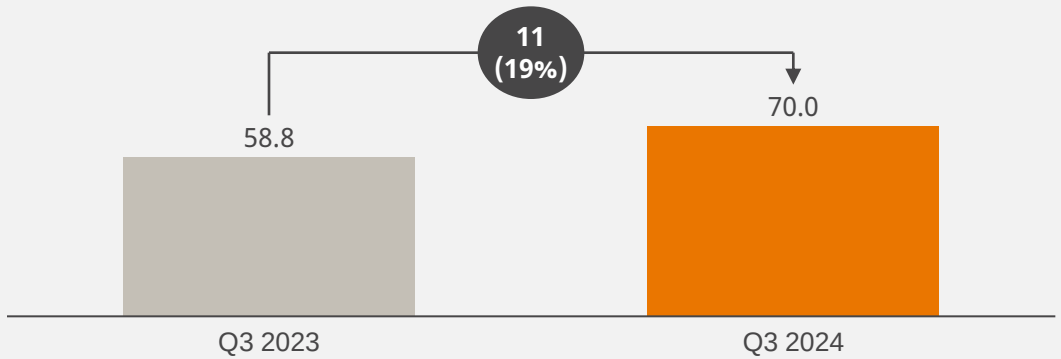
Revenue



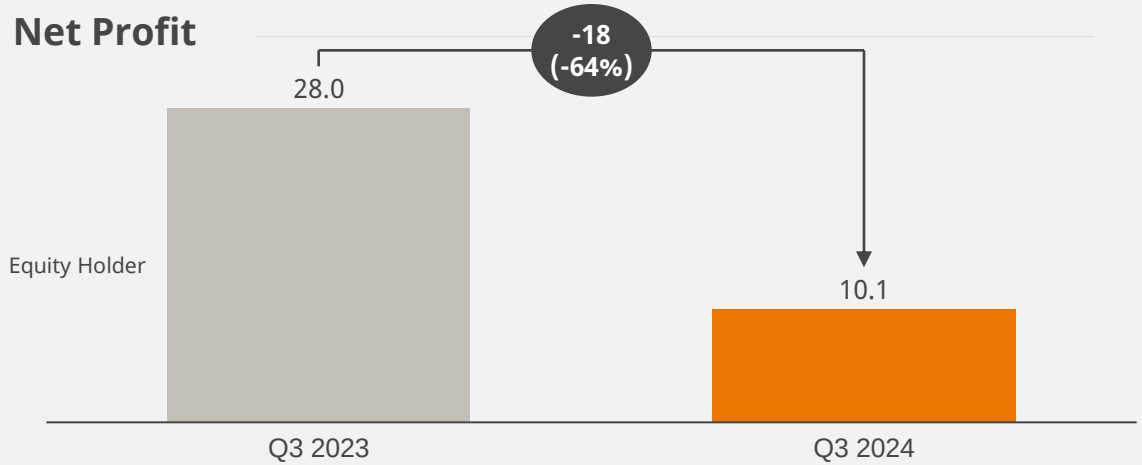
Net Revenue



EBITDA

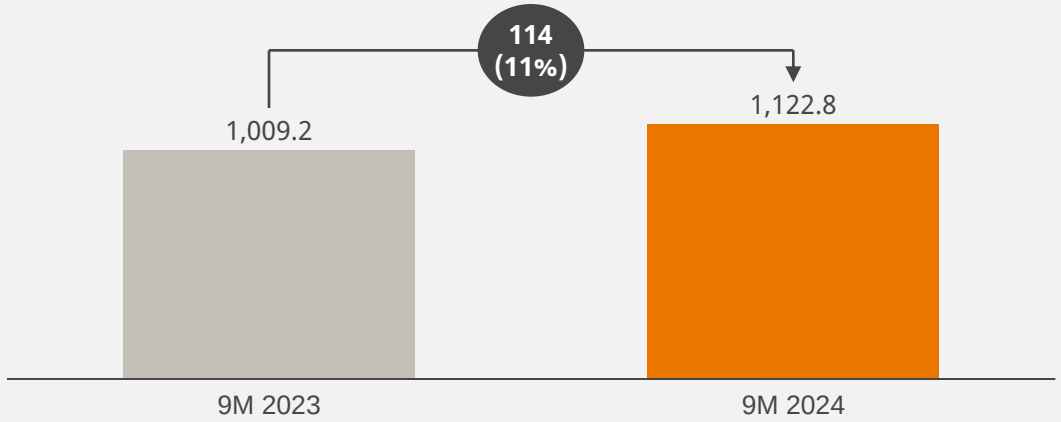


Net Profit

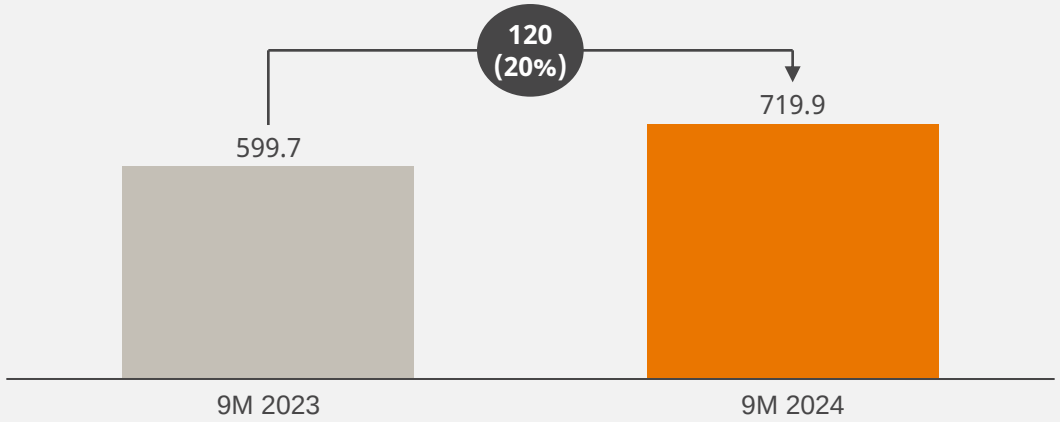


Agility Income Statement – 9M 2024 (KD Mln)

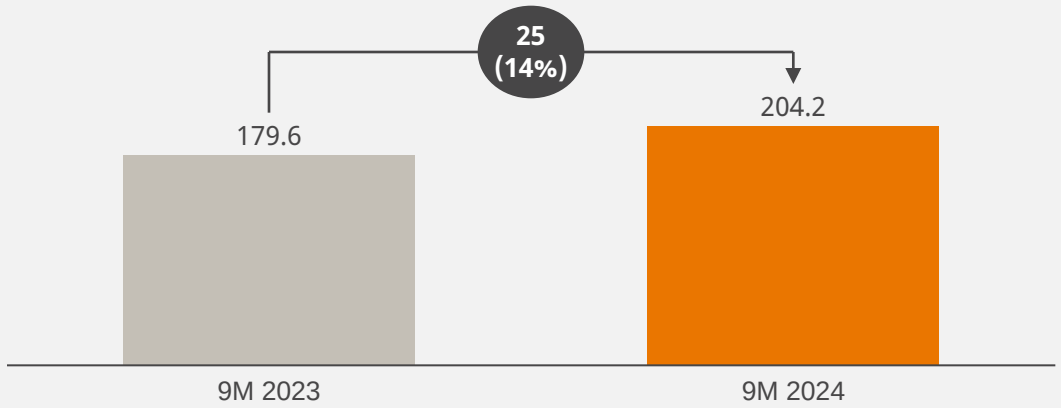
Revenue



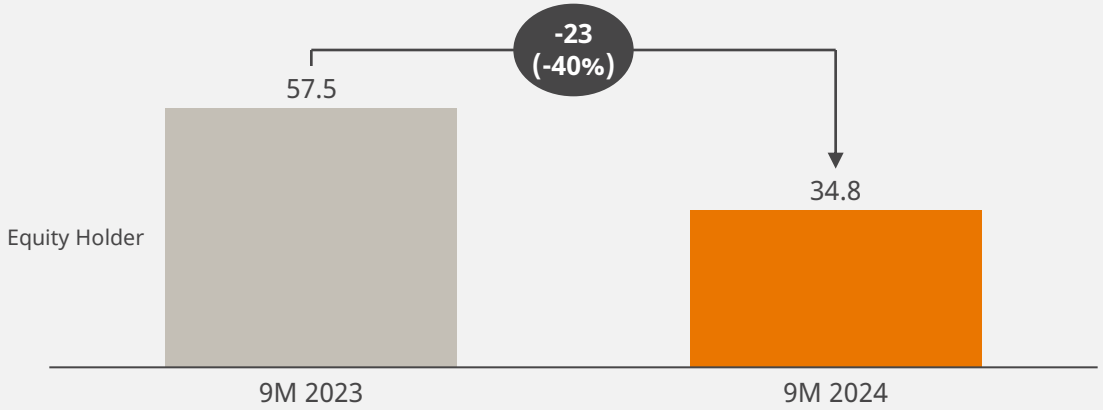
Net Revenue



EBITDA



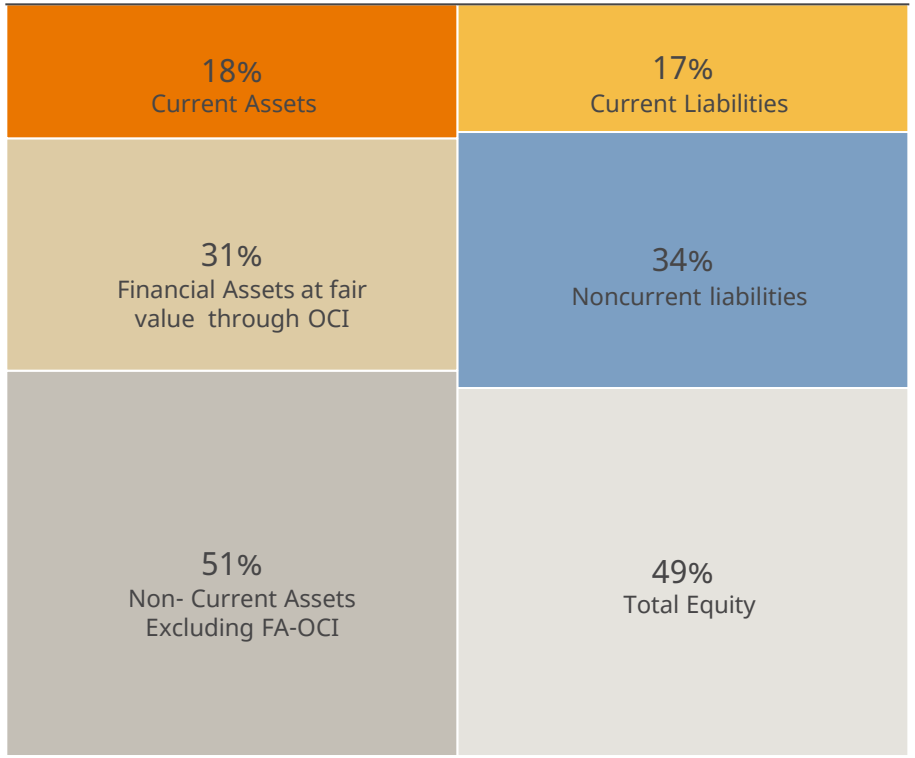
Net Profit



Balance Sheet (KD Mln)

Strong Asset and Equity base to support our future growth plan

Balance sheet	Sep 2024	Sep 2023	Variance	%
Current assets	723.9	554.6	*169.3*	*30.5%*
Non-Current assets	3,332.2	3,093.8	*238.3*	*7.7%*
Total assets	**4,056.1**	**3,648.4**	*407.7*	*11.2%*
Current liabilities	689.7	567.6	*122.1*	*21.5%*
Non-current liabilities	1,380.0	1,190.4	*189.6*	*15.9%*
Total liabilities	**2,069.7**	**1,758.0**	*311.7*	*17.7%*
Minority Interest	1,009.5	113.4	*896.1*	*790.6%*
Equity attributable to equity holders of the Parent Company	**977.0**	**1,777.0**	**(800.1)**	**-45.0%**

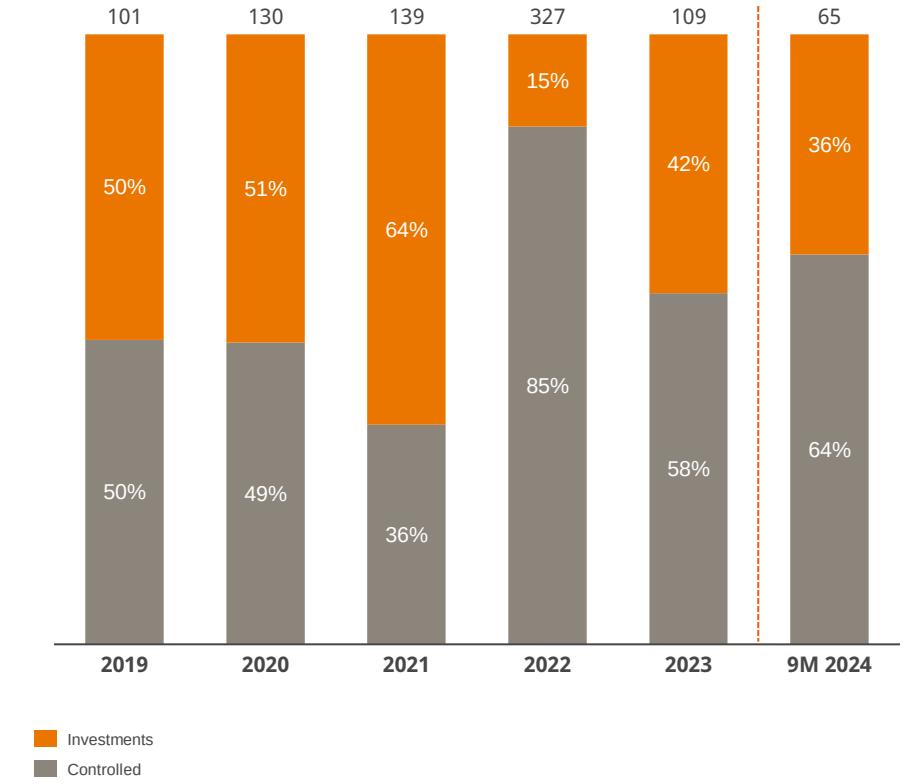


Cash Flow Statement (KD Mln)

Agility has a healthy cash flow generation and will continue to reinvest in its businesses

Cash Flow Statement	9M 2024	9M 2023	Variance	%
Cash from Operating activities before changes in working capital	186.1	169.3	*16.8*	*9.9%*
Changes in working capital	-24.5	-7.8	*-16.6*	*212.3%*
Other Items	-13.5	-17.8	*4.3*	*-24.0%*
Net Cash flow from operating activities	**148.1**	**143.7**	***4.4***	***3.1%***
Net Capex	-41.3	-39.1	*-2.2*	*5.6%*
Net Investments	-23.3	-25.3	*2.0*	*-7.8%*
Net movement in deposits	9.0	1.5	*7.5*	*484.8%*
Capex + Investments	**-55.6**	**-62.9**	*7.3*	*-11.5%*
Free Cash Flow	**92.5**	**80.8**	***11.7***	*14.4%*
CAPEX as % of Revenue	3.7%	3.9%		

Capex and Investment



Capex is what is spent for operational businesses

2022 capex includes HG Storage and John Menzies acquisition

Q&A Session

